

B.P. GRUPA d.o.o. Buzet
Sveti Ivan Dol 10
OIB: 81903043625

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Posl. broj: 10 St-1050/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN
Dršćevka 1

Predmet: Izlučno pravo, nekretnina u Poslovnoj zoni Šopot, k.o.Šopot, k.č.br. 1248/344

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 10.svibnja 2019 godine dajem pojašnjenje.

1. Kupnja nekretnine

- Predmet izlučnog prava je građevinsko zemljište u Poslovnoj zoni Šopot, k.o.Šopot, k.č.br. 1248/344, površine 10.342m².
- Na temelju Odluke o izboru najpovolnijeg ponuditelja za kupnju građevinskog zemljišta u poslovnoj-industrijskoj zoni Šopot, klasa.940-01/09-01/16, urbroj: 2198/27-02-09-9 su dana 31. ožujka 2009 sklopili Ugovor o prodaji nekretnine kao prodavatelj Grad Benkovac i kao kupac Bavaria pivo d.o.o..
- Prodajna cijena je iznosila 26,00 kn/m² što je ukupno iznosilo 268.892,00 kuna
- Kupac se s ugovorom obvezao ispuniti odredbe iz javnog natječaja, a ukoliko ih ne ispoštuje na način i u rokovima utvrđenim u istom, tada se Ugovor smatra raskinut.
- U zemljišne knjige upisana je zabilježba zabrane otuđenja za vrijeme od 5 godina, od dana potpisivanja Ugovora.

2. Prodaja nekretnine

- Dana 3.11.2014 vlasnik nekretnine B.P. GRUPA d.o.o. Buzet, Sveti Ivan Dol 10, OIB 81903043625, sklopila je ugovor o kupoprodaji nekretnine s društvom Istarska pivovara d.o.o., Buzet, Sveti Ivan Dol 10.
- Prodajna cijena je iznosila 590.000,00 kuna.
- Kupac plaćao je nekretninu na račun banke:

BANKA	DATUM	IZNOS
Istarska kreditna banka d.d.	16.02.2015	135.800,00
Istarska kreditna banka d.d.	17.02.2015	400,00
Istarska kreditna banka d.d.	20.02.2015	1.100,00
Istarska kreditna banka d.d.	20.02.2015	41.367,97
Istarska kreditna banka d.d.	9.03.2015	10.000,00
Štedbanka d.d.	6.05.2015	143.600,00
Istarska kreditna banka d.d.	3.04.2015	400,00
Istarska kreditna banka d.d.	2.06.2015	51.000,00
Istarska kreditna banka d.d.	2.06.2015	18.688,32
Istarska kreditna banka d.d.	7.05.2015	2.000,00
Istarska kreditna banka d.d.	13.05.2015	74.600,00
Štedbanka d.d.	11.11.2014	40.000,00
Istarska kreditna banka d.d.	12.11.2014	25.000,00
Istarska kreditna banka d.d.	25.11.2014	13.500,00
UKUPNO		557.456,29

24-06-2019

god. u 1 primjeraka sa 24 priloga

Pismo stiglo poštom otvoreno - s čestecim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 21.06. 2019 god.

Pismo taksirano sa ... kuna u taksenim markama

- nedostaje takse ... kuna - pismo primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.)

Potpis radnika:

- Kupac plaćao je nekretninu kompenzacijama:

DUŽNIK	VJEROVNIK	DATUM	IZNOS
Istarska pivovara d.o.o.	B.P.GRUPA	5.02.2015	7.565,85
Istarska pivovara d.o.o.	B.P.GRUPA	15.04.2015	3.296,25
Istarska pivovara d.o.o.	B.P.GRUPA	31.11.2014	21.681,61
UKUPNO			32.543,71

Ukupno plaćano:

NAČIN PLAĆANJA	IZNOS
BANKA	557.456,29
KOMPENZACIJE	32.543,71
UKUPNO	590.000,00

3. Prijava tražbine

- Dana 16.3.2017 je društvo Istarska pivovara d.o.o., Buzet, Sveti Ivan Dol 10 obavijestilo stečajnog upravitelja da na nekretnini građevinsko zemljište u Poslovnoj zoni Šopot, k.o.Šopot, k.č.br. 1248/344, površine 10.342m² prijavljuje izlučno pravo.
- Istarska pivovara d.o.o., Buzet, Sveti Ivan Dol 10 obavijesti o izlučnom pravu priložila je izvadke o plaćanju na račun stečajnog dužnika kod Istarske privredne banke d.d..

4. Obavijest o prijedlogu za upis vlasništva

Dana 17.6.2019 godine primio sam obavijest punomoćnika ISTARSKE PIVOVARA d.o.o. da sje bio Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Benkovac upućen prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini k.o.Šopot, zk.ul. br. 1018, k.č.br. 1248/344.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Zagrebu, 18.6.2019. godine

B.P. GRUPA d.o.o.
U STEČAJU
 Buzet, Sv. Ivan Dol 10
 OIB: 81903043625

Prilozi:

- KTO kartice
- Ugovor o prodaji nekretnine između Grad Benkovac i Bavaria pivo d.o.o., od 31. ožuljka 2009.
- Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 3.11.2014 između B.P. GRUPA d.o.o. Buzet, Sveti Ivan Dol 10, OIB 81903043625 i Istarska pivovara d.o.o., Buzet, Sveti Ivan Dol 10.
- Obavijest punomoćnika ISTARSKE PIVOVARA d.o.o. da su Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Benkovac uputili prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini k.o.Šopot, zk.ul. br. 1018, k.č.br. 1248/344.