



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sudskoj savjetnici Teodori Bebić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja DANILA PAVIĆA iz Smokovića, Smoković 312, OIB: 48277308183, zastupan po odvjetnicima u GLUIĆ NINČEVIĆ odvjetničkom društvu d.o.o. Zadar, Špire Brusine 16, OIB: 75663620109, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 7. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje

O G L A S

Glede nekretnina oznake:

- čest.zem. 1829/6 k.o. Smoković, Smoković, u naravi izgrađeno zemljište i dvorište površine 53 m<sup>2</sup> nastala od matične nekretnine oznake k.č. br. 1829/1 u naravi pašnjak površine 837 m<sup>2</sup> upisane u zk. ulošku 1151 k.o. Smoković upisanog prava vlasništva u korist Općenarodna imovina za cijelo s organom upravljanja Općenarodna imovina za cijelo,

uz otpis označene nekretnine u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati i uz prijenos svih zabilježbi iz B-lista upisanih pod posl.br.: Z-24791/2024 i Z-30718/2024,

- čest.zem. 1831 k.o. Smoković, Smoković, u naravi izgrađeno zemljište i dvorište površine 137 m<sup>2</sup> nastala od matične nekretnine oznake k.č. br. 1831 u naravi vrtal površine 137 m<sup>2</sup> upisane u zk. ulošku 1040 k.o. Smoković upisanog prava vlasništva u korist Pavić Smiljane pok. Petra za 1/24 dijela i drugi,

uz otpis označene nekretnine u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati i uz prijenos zabilježbe iz B-lista upisane pod posl.br. Z-

8678/2023 te prijenos zabilježbi tereta iz C-lista upisanih pod posl.br.: Z-8678/2023 i Z-4068/25,

- čest.zem. 1832/4 k.o. Smoković, u naravi dvorište površine 111 m<sup>2</sup> nastala od matične nekretnine oznake k.č. br. 1832 u naravi oranica površine 3154 m<sup>2</sup> upisane u zk. ulošku 871 k.o. Smoković upisanog prava vlasništva u korist Pavić Smiljane pok. Petra za 1/24 dijela i drugi,

uz otpis označene nekretnine u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati i uz prijenos zabilježbi iz B-lista upisane pod posl.br. Z-8678/2023 i Z-17298/2023 te prijenos zabilježbe tereta iz C-lista upisane pod posl.br. Z-8678/2023,

- čest.zem. 1834/4 k.o. Smoković, u naravi oranica površine 582 m<sup>2</sup> nastala od matične nekretnine oznake k.č. br. 1834 u naravi oranica površine 3179 m<sup>2</sup> upisane u zk. ulošku 871 k.o. Smoković upisanog prava vlasništva u korist Pavić Smiljane pok. Petra za 1/24 dijela i drugi,

uz otpis označene nekretnine u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati i uz prijenos zabilježbi iz B-lista upisane pod posl.br. Z-8678/2023 i Z-17298/2023 te prijenos zabilježbe tereta iz C-lista upisane pod posl.br. Z-8678/2023,

sve na temelju Geodetskog elaborata broj 70/2025 izrađenom od strane društva GEO ZADAR d.o.o, potvrđenom od strane Područnog ureda za katastar Zadar, Klasa: 932-06/24-02/2052, Ur. broj: 541-24-02/10-25-11 od 5. prosinca 2025.,

Po prijedlogu predlagatelja, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim suglasno predlažu da se na predmetnim nekretninama izvrši ispravak upisa prava vlasništva na način da se umjesto dosadašnjih upisa upiše predlagatelj za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24 dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja na čest.zem. 1829/6 k.o. Smoković nastala od matične nekretnine oznake k.č. br. 1829/1 upisane u zk. ulošku 1151 k.o. Smoković, čest.zem. 1831 k.o. Smoković nastala od matične nekretnine oznake k.č. br. 1831 upisane u zk. ulošku 1040 k.o. Smoković, čest.zem. 1832/4 k.o. Smoković, nastala od matične nekretnine oznake k.č. br. 1832 upisane u zk. ulošku 871 k.o. Smoković, čest.zem. 1834/4 k.o. Smoković nastala od matične nekretnine oznake k.č. br. 1834 upisane u zk. ulošku 871 k.o. Smoković sve na temelju Geodetskog

elaborata broj 70/2025 izrađenom od strane društva GEO ZADAR d.o.o, potvrđenom od strane Područnog ureda za katastar Zadar, Klasa: 932-06/24-02/2052, Ur. broj: 541-24-02/10-25-11 od 5. prosinca 2025.(čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja na čest.zem. 1829/6 k.o. Smoković nastala od matične nekretnine oznake k.č. br. 1829/1 upisane u zk. ulošku 1151 k.o. Smoković, čest.zem. 1831 k.o. Smoković nastala od matične nekretnine oznake k.č. br. 1831 upisane u zk. ulošku 1040 k.o. Smoković, čest.zem. 1832/4 k.o. Smoković, nastala od matične nekretnine oznake k.č. br. 1832 upisane u zk. ulošku 871 k.o. Smoković, čest.zem. 1834/4 k.o. Smoković nastala od matične nekretnine oznake k.č. br. 1834 upisane u zk. ulošku 871 k.o. Smoković sve na temelju Geodetskog elaborata broj 70/2025 izrađenom od strane društva GEO ZADAR d.o.o, potvrđenom od strane Područnog ureda za katastar Zadar, Klasa: 932-06/24-02/2052, Ur. broj: 541-24-02/10-25-11 od 5. prosinca 2025 (čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 7. travnja 2026.

Sudska savjetnica

Teodora Bebić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

Predlagatelju po pun.

O tome obavijestiti:

- Općina Zemunik Donji
- DGU, Područni ured za katastar Zadar
- Na oglasnu ploču ovog suda
- Na oglasnu ploču Općine Zemunik Donji
- ODO GUO Zadar
- PAVIĆ STEVAN, OIB: 81789904368, II PARTIZANSKI BLOK 35, BEOGRAD, SRBIJA
- PAVIĆ BRANKA, OIB: 54222738358, UGLJANSKA ULICA 33, 23000 ZADAR
- STOLIĆ DOROTEA, OIB: 20655344653, ZADAR, OBALA KNEZA BRANIMIRA 21
- PAVIĆ DANILO, OIB: 48277308183, SMOKOVIĆ, SMOKOVIĆ 312
- VRZIĆ SANDRA, OIB: 35412908463, KOVIN, BOLNIČKA 43, SRBIJA

- PAVIĆ SAŠA, OIB: 46640581771, KOLONIJA B FABRIKE ZMAJ 3/1, ZEMUN, SRBIJA
- PAVIĆ JELENA, OIB: 27889401417, KOLONIJA B FABRIKE ZMAJ 9/3, ZEMUN,, SRBIJA
- PETROVIĆ JAGODA, OIB: 25952413887, ABEBE BIKILE 3A, 23000 BEOGRAD, SRBIJA, SRBIJA
- PAVIĆ BOJAN, OIB: 64403442296, ULICA PETRA SVAČIĆA 3, 23000 ZADAR



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

07.04.2026 10:  
45

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

533585350758558022342194701036446756073450200267

EC

Z184825490f479355

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-