

ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju
Split , Poljička cesta 20B,
Broj spisa: 1. St.-159/2014.
OIB: 87323399400
Zastupan po stečajnoj upraviteljici
Meri Šitić, Šime Ljubića 7, Split

St-159/2014

U Splitu, 28.09.2021.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
N/p STEČAJNOG SUCA

PREDMET: Očitovanje stečajne upraviteljice na podnesak razlučnog vjerovnika koji predlaže nastavak prodaje preostale imovine dužnika na kojoj razlučni vjerovnik ima razlučno pravo na način da se odredi vještačenje po ovlaštenom sudskom vještaku, utvrdi vrijednost te potom donese rješenje o prodaji kao i pripadajući zaključa o prodaji i to:

- A. posebnih dijelova nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu , zk.15817, k.o. Split u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

3. udio prava građenja: 80/2694 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1, Firule-Lazarica“, koji je suvlasnički povezan sa cjelinom stana br.3, na drugom katu, ukupne površine 69,12m2 te kao pripatka lođe i drvarnice u podrumu 5, sveukupne površine 79,42.

Napomena: za ovu nekretninu je zaprimljena obavijest IZLUČNOG PRAVA ugovaratelja Ante Šundova, OIB: 10739342424, Skradinska 2, Split. (obavijest u privitku).

14. udio prava građenja : 141/26946 ETAŽNOG VLASNIŠTVA (E-14)

Dijela zgrade izgrađene na pravu građenja na čes.zem. 820/1, Firule-Lazarica, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br.14, na II. i III. katu, ukupne površine 119,04m2 te kao pripatka lođe , balkona i drvarnice br.14 u podrumu5, sveukupne površine 140,40m2.

Napomena : za ovaj stan nema obavijesti o izlučnom pravu, niti prijave tražbine, a u knjigovodstvenoj evidenciji proknjižena je uplata u iznosu od 142.801,72 Eur .
Ugovorni kupci: Goran i Tatjana Grgin su temeljem kupoprodajnog ugovora uplatili 142,801,72 Eur od ukupne ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu od 199.168,80Eur.

16.udio prava građenja: 212//26946, stan broj 16 na II i III katu je upisanog vlasnika Danny John, OIB: 30232008149, Gotovac.

35. udio prava građenja: 131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)

Dijela zgrade sagrađenog na pravu građenja na čest.zem. 820/1 „ Firule – Lazarica“ koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br.35, na IV. katu, ukupne površine 113,16m2, te kao pripatka lođe te drvarnice br. 35, u podrumu 4, sveukupne površine 131,16 m2.

Napomena: u posjedu stana je PAVE ĐONLIĆ kao potpisnik PREDUGOVORA o kupnji stana br. 01-94/206/2003.po ugovorenoj cijeni od 141.543,42 EUR.

U knjigovodstvu društva nije evidentirana uplata kupoprodajne cijene. Po Zapisniku o izvršenoj primopredaji od 19.10.2012. kao kupac , preuzeo je ključeve stana broj 35.

80.udio prava građenja: 58/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80)

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čes.zem. 820/1 „ Firule-Lazarica „, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br.5, u podrumu 2, ukupne površine 57,58m2.

Napomena: Zabilježba razlučnog prava na H-ABDUKO

92. Udio prava građenja: 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92)

Dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest.zem.820/1 „ Firule – Lazarica“ koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br.15, u podrumu 1, ukupne površine 33,15m2.

Napomena: Razlučno pravo H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6A,
OIB:13667298928 :

139.udio prava građenja: 147/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139)

Dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest.zem. 820/1 „ Firule – Lazarica, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br.64, u prizemlju, ukupne površine 146,88m2.

Napomena: prodajni prostor broj 64 u prizemlju danas predstavlja jedinstvenu cjelinu sa prodajnim prostorom 63 u prizemlju , ukupne površine 59,95m2 i prodajnog prostora u prizemlju broj 62 ukupne površine 67,41 m2. (na prodajnom prostoru 62 i 63 nije upisana hipoteka razlučnog vjerovnika). Hipoteka je upisana na prodajnom prostoru broj 64. Površine 146,88m2 .

Ističem da za sva tri navedena poslovna prostora se vodi parnični postupak pred Općinskim sudom u Splitu P 2430/18 u kojem tužitelji MILE DUKIĆ i IVAN DUKIĆ potražuju pravo vlasništva sva tri poslovna prostora.

2. Osim za gore navede nekretnine, Adriatic Asset, razlučni vjerovnik predlaže naslovnom sudu nastavak prodaje imovine stečajnog dužnika i to nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, zk.ul. 15816, k.o. Split u potpunosti vlasništvu stečajnog dužnika i to kč.br. zem. 820/1 zemljište ispod zgrade, neplodno, dvor ukupne površine 4335 m2, od toga ZEMLJIŠTE ISPOD ZGRADE površine 3630 m2, neplodno, dvor površine 705m2 i to na suvlasničkim djelovima zemljišta na kojima je stečajni dužnik upisan kao potonji vlasnik što odgovara 2.suvlasničkom dijelu: 231/4335; pod 3.

Suvlasničkom dijelu: 231/4335 i 4. Suvlasničkom dijelu: 3566/4335.

(izvadak iz zemljišne knjige u privitku) .

STEČAJNA UPRAVITELJICA