

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO ERCEG  
Radnička cesta 30, Zagreb  
Tel/fax: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06  
e-mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

---

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Posl.br: St-3279/2021

stečajni sudac Vesna Fundurulić Perišin

Zagreb, 23.02.2022. godine

**Stečajni dužnik:** Stečajna masa iza ERENIKU d.o.o. u stečaju, Zagreb,  
Andraševečka 3, OIB: 99370688695;

#### PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

zahtjev za sazivanje skupštine vjerovnika stečajnog dužnika

---

I/ Stečajni upravitelj izvještava Naslovni sud kako je sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajnog dužnika od dana 08. veljače 2022. godine, angažirao sudskog vještaka radi procjene nekretnina stečajnog dužnika, te u prilogu ovog podneska dostavlja Naslovnom sudu Procjembeni elaborat za stan u vlasništvu stečajnog dužnika i Procjembeni elaborat za poslovni prostor u vlasništvu stečajnog dužnika. Iz dostavljenih Procjembenih elaborata je vidljivo kako je stan koji je u vlasništvu stečajnog dužnika procijenjen u iznosu od 567.000,00 kn, dok je poslovni prostor koji je također u vlasništvu stečajnog dužnika procijenjen u iznosu od 500.000,00 kn.

DOKAZ: - Procjembeni elaborat za stan iz veljače 2022. godine;  
- Procjembeni elaborat za poslovni prostor iz veljače 2022. godine;

II/ Stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu da sukladno članku 104. stavak 1. Stečajnog zakona sazove skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika sa sljedećim dnevnim redom:

- donošenje odluke o unovčenju imovine stečajnog dužnika;

Obrazloženje:

Kako se to može vidjeti iz dostavljenih Procjembenih elaborata, procijenjena je vrijednost nekretnina, odnosno, imovine koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika. S obzirom nekretnine stečajnog dužnika nisu opterećene razlučnim pravima, a budući je stečajni upravitelj, sukladno članku 229. Stečajnog zakona, dužan imovinu stečajne mase unovčiti sukladno odluci skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj je predložio sazivanje skupštine vjerovnika stečajnog dužnika s gore navedenim dnevnim redom.

Stečajna masa iza ERENIKU d.o.o. u stečaju  
Mateo Erceg, stečajni upravitelj