

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Jadranki Herman, u stečajnom postupku nad dužnikom MODICUS d.o.o. za proizvodnju, preradu i promet, u stečaju, Podgajci Podravski, V. Nazora bb, MBS 030054566, OIB: 33724885849, dana 17. rujan 2015.

riješio je

I Kupcu UNIFRUIT d.o.o. Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 0/bb, OIB 30532096995, dosuđuju se:

1. nekretnine stečajnog dužnika MODICUS d.o.o. za proizvodnju, preradu i promet, u stečaju, Podgajci Podravski, V. Nazora bb, MBS 030054566, OIB: 33724885849 i to:

a) Kčbr. 199/1 u naravi gospodarska zgrada i dvorište, Vladimira Nazora 3368 m² upisano u zk. ul. 305 k.o. Podravski Podgajci,

za kupovninu u iznosu od 619.674,92 kn.

b) Upisanih u zk. ul. 498 k.o. Podravski Podgajci, etažno vlasništvo, kčbr. 200/1 u naravi hala, put, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, skladište, dvorište i oranica od 5926 m² i to:

2. ETAŽA 6183/10000

1. POSLOVNI PROSTOR 2 u zgradi 3 i 4 koji se sastoji u zgradi 3 od skladišta, prostora za punjenje boca, dva sanitarna čvora, prostorije za odmor i skladišta zajedno sa skladištem u zgradi 4, ukupne površine 691,35 m² u etažnom elaboratu označen žutom bojom,

za kupovninu u iznosu od 646.924,22 kn.

c) Kčbr. 201/1 u naravi oranica Podravski Podgajci, površine 5383 upisano u zk. ul. 708 k.o. Podravski Podgajci,

za kupovninu u iznosu od 832.294,00 kn.

2. Pokretnine stečajnog dužnika MODICUS d.o.o. za proizvodnju, preradu i promet, u stečaju, Podgajci Podravski, V. Nazora bb, MBS 030054566, OIB: 33724885849 i to:

a)

Šifra	Naziv	J. Mj.	Kol.
-------	-------	--------	------

0004	STROJ ZA PUHANJE BOCA PETRIA 1000 U	(1)	kom 1
------	-------------------------------------	-----	-------

0018	STROJ III ZA BOCE PETRIA SA AL.	(2)	kom 1
------	---------------------------------	-----	-------

0025	STROJ ZA PUHANJE BOCA "PETRIA" TYP 1000 U	(3)	kom 1
------	---	-----	-------

0041	SPREMNIK KOMPRIMIRANOG ZRAKA SA SIGURNOSNIM VENT		kom 1
------	--	--	-------

0075	UNIVERZALNI STROJ PETRIA 1000 U	(4)	kom 1
------	---------------------------------	-----	-------

0078 STROJ ZA PUHANJE BOCA "PETRIA" 1000 U (5) kom 1

0109 KOMPRESOR KASER (9, 10, 11) kom 1

0042 FINAL DIO LINIJE ZA PROIZV PIĆA (34-35) kom 1

0102 PRIPREMA SIRUPA (54, 55, 56) kom 6

0103 PRIPREMA VODE (30,31, 32) kom 1

0115 LINIJA ZA PUNJENJE BEZALKOHOLNIH PIĆA (36, 37, 38,39,49) kom 1

0167 Uređaj za hlađenje vode sa pripadajućom opremom (24) kom 1

0172 Rashladnik vode Unifilter ERAC 0921 sa dodatnom op (86) kom 1

0173 Stroj za uvijanje paleta Vilis MBB sa rampom (79) kom 1

0158 SPREMNIK-cilindrični 1500-1000-3000 (64, 65) kom 1

0178 Linija za punjenje bezalkoholnih pića sa opremom (73-78) kom

0183 Kotao ulj/pl CENTROMETAL EKO-CUP (87) kom 1

0196 Stroj za etiketiranje boca (83) kom 1

za kupovninu u iznosu od 1.028.721,00 kn.

b)

Šifra	Naziv	J. Mj.	Kol.
-------	-------	--------	------

0000	Kalup za boce 0,5 lit. F 959	(6, 7)	kom 1
0001	KALUP za bocu 0,33 l-MEGLLE	(6, 7)	kom 1
0002	KALUP za bocu 1 litra MEGLLE	(6, 7)	kom 1
0005	KOTAO-EKO-CUP S3 240KW	(87)	kom 1
0006	VILIČAR MCFE FD 15	(73) neispravan, za dijelove	kom 1
0012	RUČNI PALETNI VILIČAR	(50)	kom 1
0013	RUČNI PALETNI VILIČAR	(50)	kom 1
0014	VILIČAR PALETNI	(1322)	kom 2
0015	PLAMENIK RG20-N P.40-120	(128)	kom 1
0016	VILIČAR RUČNI	(49)	kom 1
0021	KALUP ZA BOCU 1.5 L	(6, 7)	kom 1
0022	ALAT ZA PREDOBILIK 2L i 1 l	(6, 7)	kom 2
0023	ALAT ZA BOCU 0.5 lit.	(6, 7)	kom 1
0026	FOTODAVAČ OMRON	(ugrađen u stroj Petria 1000)	kom 1

0027 ALAT ZA BOCU 2 LIT (6, 7) kom 1

0031 STROJ ZA UVIJANJE VILIS MBB (46) kom 1

0033 STROJ ZA OMEKŠIVANJE VODE (ugrađen u proiz. Sirupa) kom 1

0034 PASTER (57) kom 1

0037 KUHINJA ZA LABORATORIJ - IVONA II (1311) kom 1

0038 CULTURA SA INKUBATOROM (1314) kom 2

0039 MEHANIČKI FILTER ZA VODU (33) kom 1

0040 KUHINJA II (1323) kom 1

0043 AKSIJALNI VENTILATOR-LAV-PE-504 (1312, 1313) kom 1

0050 STOL ZA KOMPRESOR kom 1

0052 PASTER PHE TYPE H17 (59, 60) kom 1

0053 CENTRIFUGALNA PUMPA (43) kom 1

0054 PUMPA TOP-S 65/13 P.380 (91) kom 1

0060 FOTOAPARAT OLYMPUS (1307) kom 1

0062 PH-METAR CG 842/14 kom 1

0063 VAGA KERN (129) kom 1

0064 REFRAKTOMETAR DIG KRUS (1338) kom 1

0065 REFRAKTOMETAR RUČNI (112) kom 1

0066 SPREMNIK ZA VODU S-5,0 M3 (27, 28) kom 1

0067 SPREMNIK SA MJEŠALICOM 5000 L (54) kom 1

0068 RASHLADNI UREĐAJ (24, 25) kom 1

0069 UREĐAJ ZA HLAĐENJE VODE 35 KW SA PRIPADAJUĆOM KOMANDOM (26) kom 1

0070 STOLICA FOTELJA LISA (1282) kom 1

0073 VILIČAR MC FE FG 15T (98) neisp. za dijelove kom 1

0076 PALETNI VILIČAR kom 1

0077 TLAČNI SPREMNIK (19, 20) kom 2

0079 PRIJENOSNO RAČUNALO HP NX611 kom 1

0080 PRIJENOSNO RAČUNALO HP NX611 kom 1

0081 Vaga Kern 0,01g/600g (129) kom 1

0082 Magnetska miješalica IKAMAG RCT basic (113) kom 1

0083 Inkubator Memmert IPP 200;32l (114) kom 1

0084 Mikroskop Binokularni tip BA 400 (115) kom 1

0086 REFRAKTOMETAR AR 2008 KRUS 0-95% (rastavljen) kom 1

0085 Brojač kolonija Gerber stolni (116) kom 1

0087 Stomaher BAGMIXER 400P (117) kom 1

0088 Stomaher stalak za 12 vrećica (118) kom 1

0089 Kupelj GFL vodena 1002; 7 l (119) kom 1

0090 Tresilica HEIDOLPH REAX TOP (120) kom 1

0091 Sterilizator Memmert SNB 300, 39 l (121) kom 1

0092 Inkubator Memmert INE 300; 39 l (114) kom 1

0095 ROTATOR ZA SMOLJEPLJIVE ETIKETE (58) kom 1

0096 ZAMRZIVAČ ZCF220 (122) kom 1

0097 HLADNJAK RB6283W 247+21 (123) kom 1

0098 RAČUNALO SERVER (1283) kom 1

0099 KLIMA UREĐAJ (1299, 1300, 1309) kom 3

0100 ŠTAMPAČ LASERJET 1012 (1293) kom 1

0101 Hladnjak 4225w (124) kom 1

0104 Kalup za puhanje PET ambalaže F782 i F78 (6,7) kom 1

0105 KOSILICA ZA TRAVU (107) kom 1

0106 LINX ink jet pisač model 4900 (42) kom 1

0107 Kalup za puhanje ambalaže od 200 ml (7) kom 1

0110 Kalup za puhanje boca 1l kom 1

0112 NAMJEŠTAJ ZA LABORATORIJ (1316, 1317, 1318) kom

0113 UREDSKI NAMJEŠTAJ (1274, 1275,1276) kom 3

0116 VILIČAR MOTORNI OM PIMESPO XG 15 (1331) kom 1

0118 Ručni paletar kom 1

0121 PH METAR SCHOTT Lab 850 DIN set (125) kom 1

0122 INKUBATOR MEMMERT INE 300; 39 l (114) kom 1

0123 KALUP ZA PUHANJE BOCA 2L F823 kom 1

0124 Termostat Peltier PT 31 refraktometar (125) kom 1

0125 Karcher HDS 695 M ECO (1410) kom 1

0126 REZERVOAR ČELIČNI 100.000 l (rabljeni) (51) kom 1

0127 Spremnik 10000 (29) kom 1

0128 TELEFON FAX kom 1

0129 Bušilica kom 1

0130 INOX CISTERNA 20M3 rabljena (52) kom 1

0131 Kalup za PET boce 2 l-TRAUBISODA kom 1

0132 PUMPA S-65/13-380 (43) kom 1

0133 KALUP ZA BOCE 200ml i 0,5 l (7, 8) kom 2

0134 Stroj za doziranje – VELKURIN (63) kom 1

0135 PRIKLJUČNO VOZILO -HLADNJAČA TIP:V XXT 34C NEISPRAVNA (kao skladište) (1395, 1397) kom 1

0138 Hladnjak Gorenje R 6293W/R2907TBAB (129) kom 1

0139 KARCHER KDS 558 EKO (47, 48) kom 1

0142 Uredska stolica-METRO (1382) kom 1

0144 KLIJEŠTA ZA BAČVE (1403) kom 1

0146 VILIČAR PALETNI (128) kom 2

0147 LINX ink jet pisač model 4900 (82) kom 1

0148 KALUP ZA BOCE 2L i 1,5L kom 1

0149 REFRAKTOMETAR 0-93% (1420) kom 1

0150 FOTOKOPIR Konica Minolta (1291) kom 1

0151 KALUP ZA BOCE 1,5L kom 1

0152 TOSHIBA P300- Printer kom 1

0153 Kalup za PET bocu 0,5 l (6, 7) kom 1

0154 Kalup za PET bocu 1,0 l (6, 7) kom 1

0155 Šator skladište (96) kom 1

0156 BOOSTER STANICA kom

0157 Viličar paletni (1322) kom 1

0159 Kalup za boce 0,2l i 0,4l kom 2

0160 RAČUNALO DELL POWEREDGE 840 (1283) kom 1

0162 Uredski namještaj ANCONA (1274 – 1288) kom 1

0164 Laser AY LBP 5000 pisač kom 1

0165 CANON FAX L140 kom 1

0166 TRAKTOR MDT LN 155 (KOSILICA) (99) kom 1

0168 KLIMA VAILANT 11-050M2 DUAL (1380) kom 1

0169 KLIMA VAILANT 11-050M2 DUAL kom 1

0170 KLIMA VAILANT V 11-025W MONO GR/HL kom 1

0171 KLIMA VAILANT V 11-025W MONO GR/HL kom 1

0174 Ručni paletni viličar sa vagom SAVAR 2100 (69, 70) kom 1

0175 LINX ink jet pisač sa pripadajućom opremom (1414) kom 1

0176 Centrifugalna pumpa ALFA LAVAL (68) kom 1

0177 Samostojeća miješalica 10000 lit sa priključcima (66, 67) kom 1

0179 Vaga platformska DE1,5KO.5N (71) kom 1

0180 Refraktometar ručni digitalni PAL-3 (110) kom 1

0181 DRIVE-IN REGALI (80, 81) kom 1

0182 Kalup za PET boce 1,0 lit, F 1155 kom 1

0184 Plamenik uljni GIER SCH R 20 ZS-L (88) kom 1

0185 Hladnjak SHARP (132) kom 1

0186 Trakasta zavjesa 23,7 m2 (84, 85) kom 1

0187 Uređaj za pročišćavanje tehnoloških otpadnih voda (102, 103, 104, 105) kom 1

0188 PRIKLJUČNO VOZILO SCHMITZ SKO 24 (1408, 1409) Neispravna, skladište, sekundarna sirovina kom 1

0189 Stol za pranje boca kom 1

0190 Kalup za PET boce 1,5 lit kom 1

0191 Kalup za PET boce 1,5 lit kom 1

0192 Kalup za PET boce 0,5 lit kom 1

0193 Kalup za PET boce 0,5 lit kom 1

0194 Kalup za PET boce 2,0 lit kom 1

0195 P.C.AMD 2GB, 32GB, WINDOWS XP PROFESIONAL (1389,1390) kom 1

0197 Kalup za puhanje PET ambalaže kom 1

0199 Kalup za PET boce od 2x2 lit M 38 F 1327 kom 1

0200 Kalup za boce od 6,0 lit, F 1277 B kom 1

0201 Ink jet pisač LINX model 4800 (92) kom 1

0202 Bojler Centrometal TB-800 bez oplata (94, 95) kom 1

0203 PC RAČUNALO INFINITY SURF K1 kom 1

0204 Kosilica motorna (106) kom 1

0208 Inkubator INE400 volum.53L sa policom (114) kom 1

0209 Kompresor Copeland (ugrađeno u 68) kom 1

0211 Kalup za boce kom 1

0212 PC HP 315 EU XT366EA kom 1

0213 PC HP 315 EU XT366EA kom 1

0214 Luminometar (1269) kom 1

0217 GARDEROBNI ORMARI KOMING ELEKTRONIK (89, 90) kom 1

za kupovninu u iznosu od 521.133,17 kn.

Ukupan iznos kupovnine za nekretnine + pokretnine iznosi 3.648.747,31 kn.

II Kupac Unifruit d.o.o. Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 0/bb, OIB 30532096955, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja u iznosu od 3.283.872,58 kn na račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-355-2012 kod Hrvatske poštanske banke.

III Kupac snosi troškove prijenosa vlasništva i dužan je platiti porez na promet nekretnina.

IV Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedene u točki II ovog rješenja.

V Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdu ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VI Nekretnine i pokretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos osiguranja.

VII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

VIII Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca, određuje se upisati založno pravo na nekretninama iz točke I ovog rješenja a radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa Sporazumom o osiguranju.

Upis založnog prava zemljišno-knjižni sud će obaviti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupovina položena.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Valpovu zemljišno- knjižni odjel Donji Miholjac zabilježiti u

zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I ovog rješenja prodavale su se u ovom stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe članka 164. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 71/15) uz odgovarajuću primjenu odredaba pravila o ovrsi na nekretninama. Uz nekretnine određena je prodaja pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika budući iste čine cjelinu s navedenim nekretninama.

Na usmenoj javnoj dražbi, održanoj dana 16. rujna 2015. godine sudjelovao je ponuditelj Unifruit d.o.o. Donji Miholjac. Kao jedini ponuditelj za nekretnine i pokretnine navedene u točki I ovog rješenja dao je ponudu u iznosu od 3.648.347,31 kn, u visini utvrđene početne cijene iz zaključka o prodaji St-355/12-80 od 26. kolovoza 2015. godine, te je ispunio uvjete da mu se iste nekretnine dosude.

Temeljem odredbi članaka 103., 105., 106., 108., 109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je stoga kao u izreci ovog rješenja.

Nekretnine i pokretnine predat će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što on u roku određenom u točki 2. ovog rješenja isplati kupovninu u cijelosti.

U Osijeku 17. rujan 2015.

Zapisničar

Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC

Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

DNA:

1. Stečajni upravitelj Tihomir Zec, pretinac
2. kupac Unifruit d.o.o. Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 0/bb zastupan po punomoćniku Krešimir Rastija odvjetnik u Osijeku, Kapucinska 23/I
3. razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Zagreb, Paromlinska 2,
4. razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9,
5. Općinski sud Valpovo ZK odjel Donji Miholjac,
6. RH Ministarstvo financija Porezna uprava Valpovo
7. e-oglasna ploča
8. kal. 17/10

