

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: St-126/16

Dužnik: AUTO AA d.o.o. Nova Gradiška, OIB:36552329117

Potpis djelatnika:

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. listopada 2016. do 20. siječnja 2017.

-Primio žalbu ovrhovoditelju AUTOCOMMERCE HRVATSKA d.o.o. Zagreb, protiv rješenja o ovrhi Trgovačkog suda u Osijeku br. 1227/11 od 28. rujna 2016..

Založno pravo ovog vjerovnika je na trećem mjestu po redoslijedu naplate, a procijenjena vrijednost nekretnina ne pokriva niti ukupnu visinu tražbine prvog založnog vjerovnika.

-Prijavljena tražbina ovog vjerovnika je priznata u cijelosti u iznosu od 1.568.186,82 kn, zato nije javno znato se ovrhovoditelj žali. Žalba se nalazi na Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu.

-Nastavljeno je očitovanje stečajnog upravitelja na podnesak stečajnog suca od 25. studenog 2016., o tome tko bi trebao prodati nekretnine stečajnog dužnika.

-Stečajni upravitelj je podneskom od 15. prosinca 2016. od stečajnog suca zatražio suglasnost za isplatu troškova upotrebe osobnog automobila u služben svrhe za poslovnu 2016.g..

-Nema izgleda da bi stečajni dužnik nastavio poslovanje, niti za izradu stečajnog plana.

-Stečajni postupak se može zaključiti tek nakon prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

Nekretnine:

-nekretnina upisana u zk.ul.br. 4064 k.o. Nova Gradiška, kč.br. 2203/2, Potočna ulica, površine 1028 m², koja se sastoji od poslovne zgrade br. 24/1 površine 219 m², dvorišta 355 m² i voćnjaka površine 454 m², vlasništvo stečajnog dužnika u 1/1 dijela nekretnine

-nekretnina upisana u zk.ul.br. 4273 k.o. Nova Gradiška kč.br. 2202/2 Potočna ulica, površine 1418 m², koja se sastoji od poslovne zgrade br. 24, površine 208 m² i dvorišta površine 1210 m², vlasništvo stečajnog dužnika u 1/1 dijela nekretnine.

Na nekretnini je upisano založno pravo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 17. 05. 2010, koji je solemniziran u uredu javnog bilježnika Družena Zime iz Nove Gradiške, pod posl. br. OV-6302/10 do 21. 05. 2010., radi osiguranja novčane tražbine za

okvirni iznos od 5.337.246,11 kn, uvećan za ugovorne kamate, zatezne kamate, poreze i troškove, u korist H-ABDUKO d.o.o. Zagreb.

Isto tako i založno pravo temeljem rješenja Ovr-1227/11 Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu od 01. 09. 2011. na iznos od 1.568.186,82 kn, uvećan za zatezne kamate i troškove postupka, u korist AUTOCOMMERCE HRVATSKA d.o.o. Zagreb.

Isto i založno pravo temeljem rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški Ovr-372/2013 od 01. 03. 2013. te rješenje br. Z-837/2013-2 od 18. ožujka 2013., na iznos od 514.770,40 kn uvećan za zatezne kamate i troškove postupka u korist RH Ministarstva financija Porezne uprave Slavonski Brod.

-Knjigovodstvena vrijednost zemljišta po početnoj bilanci iznosi 141.355,78 kn a građevinskih objekata (prodajnog salona i auto servisa) iznosi 2.426.293,98 kn.

Pokretnine:

-I dalje je ukupna knjigovodstvena vrijednost trgovačke robe, koja se sastoji od rezervnih dijelova za automobile stare deset godina, iskazana u početnoj bilanci iznosi 65.194,73 kn. Navedenu zalihu u dogovoru sa Alenom Dragičem pokušano je prodati trgovcima koji se bave prodajom rezervnih dijelova ili nije bilo interesa, jer se rezervni dijelovi odnose na tipove vozila marke Fiat, koji se više ne voze.

-Uredska oprema je otpisana, a radi se o staroj računalnoj opremi koja je neispravna i zastarjela, te općenito nije za upotrebu. Ne isplati se plaćati troškove procjene i oglasa o prodaji, kad se za tu robu ne može ostvariti gotovo nikakav iznos.

-I dalje postoji obveza prema vjerovniku stečajne mase stalnom sudskom vještaku Željku Posavcu iz Osijeka u iznosu od 7.200,00 kn bruto za procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

-Stanje računa na dan 23. 01. 2017. iznosi 3.411,02 kn, a sredstva su prikupljena od zakupnina.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predviđam provođenje radnji u narednom razdoblju od 20. siječnja do 20. travnja 2017.:

-Donošenje odluke o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, po odluci stečajnog suca.

-Prodati rezervne dijelove koji su od metala kao staro željezo.

Mjesto i datum

Osijek, 23. 01. 2017.

Stečajni upravitelj

Mr. sc. Jozo Pavičić

AUTO AA d.o.o.
U STEČAJU
NOVA GRADIŠKA
Trg kralja Višeslava 35
OIB. 36552329117

