



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Mažuranićevo šetalište 24b
21000 Split

Klasa: O/110-10/21-01/1134
Ur.br.: 07-01-24-194

Split, 06.09.2024.

Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6
21000 Split

**Predmet: Obavijest o postupanju u spisu Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. ST-907/2016
(ŠOLTA HT d.d. u stečaju c/a Daniela Kovač)**

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) je dana 08. ožujka 2024. godine zaprimila Zahtjeve za prodaju nekretnina u stečajnom postupku Naslovnog suda od 08.03.2024. godine s pripadajućom dokumentacijom (dalje u tekstu: Zahtjev) kojim se Agenciji nalaže nastavak provedbe prodaje nekretnina stečajnog dužnika koju provodi Agencija elektroničkom javnom dražbom na temelju Zaključka ovog suda, posl.br. 4. ST-907/2016-323 od 05. ožujka 2024. godine te Zaključka poslovnici br. 4.St-907/2016-184 od 02.07.2021.g., kojim se nalaže Agenciji postupanje po Zahtjevima za prodaju nekretnina u stečajnom postupku koji se vodi pod posl.br. 4. St-907/2016 od 27. svibnja 2021. godine.

Agencija obavještava Naslovni sud kako je dana 30.08.2024.g. završila elektronička javna dražba za slijedeće predmete prodaje:

1. za identifikator predmeta prodaje 18137, ID nadmetanja 47816 (nekretnina označena kao kat.čest. 2625/20, zk.ul. 1368, k.o. Grohote, u naravi šuma površine 25 m2, na adresi Nečujam, Otok Šolta), završila je 3. elektronička javna dražba, s valjanim ponudama, o čemu Agencija nadležnom sudu dostavlja Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, Klasa: O/110-10/21-01/1134, Ur.br.: 07-01-24-187 od 02.09.2024. godine,

2. za identifikator predmeta prodaje 18140, ID nadmetanja 47701 (nekretnina označena kao kat.čest. 2625/632, zk.ul. 1683, k.o. Grohote, 1. suvlasnički dio 1780/1819 dijela, u naravi dvorište E. Buktenice površine 5424 m2, od toga udio 1780/1819, a adresi Nečujam, Otok Šolta), završila je 3. elektronička javna dražba, bez valjanih ponuda, bez uplaćenih jamčevina, stoga je Agencija na mrežnoj stranici objavila Poziv na sudjelovanje u četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi,

3. za identifikator predmeta prodaje 18144, ID nadmetanja 47818 (nekretnina označena kao kat.čest. 2625/630, zk.ul. 1681, k.o. Grohote, 6. suvlasnički dio 3904/3998 dijela, u naravi neplodno površine 3998 m2 od toga udio: 3904/3998, na adresi Nečujam, Otok Šolta), završila je 3. elektronička javna dražba, bez valjanih ponuda, evidentirana je 1 uplaćena jamčevina (UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ulica Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, OIB: 43495403781, u iznosu 26.993,17 EUR od 06.08.2024.g.), a koja jamčevina je automatski preknjižena na novo nadmetanje, o čemu je uplatitelj jamčevine obaviješten od strane Agencije sukladno Pozivu na sudjelovanje u četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi,

4. za identifikator predmeta prodaje 24709, ID nadmetanja 47820 (nekretnina označena kao kat.čest. 2624/96, upisana u zk.ul. 715, k.o. Grohote, neplodno površine 20 m², vlasništvo dužnika za cijelo, na adresi Nečujam, Šolta.), završila je 2. elektronička javna dražba, s valjanim ponudama, o čemu Agencija nadležnom sudu dostavlja Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, Klasa: O/110-10/21-01/1134, Ur.br.: 07-01-24-188 od 02.09.2024. godine.

Obzirom da je Agencija u predmetnom spisu provela elektroničke javne dražbe sve sukladno čl.95.a Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te vezano uz čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) ista ima pravo na predujam za pokriće troškova u vezi s prodajom nekretnine, slijedom čega je stečajnom upravitelju dostavila Zahtjev za naknadu troškova u postupku diobe kupovnine kako to stoji u prilogu.

Slijedom navedenog, predlaže se naslovnom sudu da donese odluku kojom se priznaje trošak Agenciji u iznosu navedenom u priloženoj specifikaciji računa za troškove prodaje u predmetnom spisu

Skrećemo pažnju da Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, između ostalih podataka, sadrži Dnevnik nadmetanja u kojem su sadržane sve valjane i nevaljane ponude evidentirane u tijeku nadmetanja, kronološki prema datumu i vremenu evidentiranja ponude (dan, sat, minuta, sekunda) uključujući podatke o ponuditeljima te iznosima predanih ponuda.

Dostavom Izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Agencija dostavlja sudu podatke o raspolaganjima sudionika u tijeku elektroničke javne dražbe, a temeljem kojih podataka i uvažavajući zakonske pretpostavke za dosudu nekretnine, sud može donijeti odluku jesu li raspolaganja stranaka u postupku elektroničke javne dražbe u suprotnosti s prisilnim propisima i pravilima javnog morala (čl. 3. st. 3. Zakona o parničnom postupku).

Predlaže se Naslovnom sudu temeljem čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/2014 i 1/2019) u što kraćem roku dostaviti Agenciji nalog za povrat jamčevina u skladu s odredbom članka 10. stavka 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14,73/17) svim uplatiteljima za koje sud utvrdi da su ispunjene pretpostavke za povrat uplaćene jamčevine.

Prilog: Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi,

Zahtjev stečajnom upravitelju za naknadu troškova u postupku diobe

kupovnine u stečajnom postupku Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. ST-907/2016

uz račun.

Financijska agencija
