



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CENTAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Murvice 12, OIB:43520751276, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina iz Zadra, 31. kolovoza 2023.,

### z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika CENTAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Murvice 12, OIB:43520751276, oznake kat. čest. 4933/3, DONJI BILIG, ukupne površine 6738 m<sup>2</sup>, od toga dvorište površine 2507 m<sup>2</sup> i zgrada mješovite uporabe, Zadar, Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D, površine 4231 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. 17490 k.o. Zadar –322. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-321) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM D1-22) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM D1-22 u podrumskoj etaži -1 , površine 16,90 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 8,45 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom, predaje se u posjed kupcu ZVONIMIRU DRAGAŠU iz Bibinja, Obala kraljice Jelene 43, OIB:93375891599, vl. obrta DEKOR, Zadar, Sv. Nikole Tavelića 22.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Zadar upiše u korist Zvonimira Dragaša iz Bibinja, Obala kraljice Jelene 43, OIB:93375891599, vl. obrta DEKOR, Zadar, Sv. Nikole Tavelića 22, pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Zadar, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine oznake, kat. čest. 4933/3, DONJI BILIG, ukupne površine 6738 m<sup>2</sup>, od toga dvorište površine 2507 m<sup>2</sup> i zgrada mješovite uporabe, Zadar, Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D, površine 4231 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. 17490 k.o. Zadar – 322. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-321) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM D1-22) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM D1-22 u podrumskoj etaži -1 , površine 16,90 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 8,45 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom, upisanih pod brojevima: Z-34721/2021, Z-7775/2022, Z-12493/2022, Z-39425/2022, Z-25286/2021, Z-34721/2021, Z-4507/2022 i Z-7775/2022.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split da vrati uplaćenu jamčevinu uplatitelju ALCOR d.o.o., Nin, Branimirova ulica, 14, OIB:74124667435, u iznosu od 1.167,96 eura<sup>1</sup>/ 8.799,99 kuna.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 28. srpnja 2023. pod poslovnim brojem St-110/2022-277 kupcu Zvonimiru Dragašu iz Bibinja, Obala kraljice Jelene 43, OIB:93375891599, vl. obrta

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

DEKOR, Zadar, Sv. Nikole Tavelića 22, dosuđena je nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.

2. Nadalje, točkom IV. izreke istog rješenja bilo je određeno da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu Zvonimiru Dragašu iz Bibinja, Obala kraljice Jelene 43, OIB:93375891599, vl. obrta DEKOR, Zadar, Sv. Nikole Tavelića 22, nakon pravomoćnosti navedenog rješenja od 28. srpnja 2023. i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno navedenom rješenju.

3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-110/2022-282 od 28. srpnja 2023. postalo je pravomoćno 9. kolovoza 2023., dok iz obavijesti Financijske agencije od 22. kolovoza 2023. proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 10.291,75 eura/ 77.543,19 kuna, dana 21. kolovoza 2023.

4. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

5. Nadalje, a kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019, 28/2021 i 9/2023) i to u čl. 13. st. 1. i st. 2. propisano da će Financijska agencija uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju vratiti istu po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je onda i odlučeno kao u točki IV. izreke ovog zaključka.

U Zadru 31. kolovoza 2023.

Sutkinja  
Ana Markač

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

#### DNA:

- stečajnoj upraviteljici Ivanki Bosotina iz Zadra, putem e-Komunikacije,
- kupcu Zvonimiru Dragašu iz Bibinja, Obala kraljice Jelene 43, OIB:93375891599, vl. obrta DEKOR, Zadar, Sv. Nikole Tavelića 22,
- različitim vjerovnicima:
  1. FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, putem web servisa,
  2. EL TIM d.o.o., Zadar, Benka Benkovića 22,
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-110/2022-277 od 28. srpnja 2023. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-110/2022-275,
- uplatitelju jamčevine ALCOR d.o.o., Nin, Branimirova ulica, 14,
- Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Zadar, A. Starčevića 9, Zadar,
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 2270,
- FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b, putem web servisa,
- u spis.

Broj zapisa: **9-3085c-1097b**

Kontrolni broj: **05fb1-02065-0bb92**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.