



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-1694/2015-141

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po stečajnoj sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom MILJAK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, OIB: 14134186294, Split, Vukovarska 148, 11. travnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Terra firma d.d., OIB: 22198253360, Zagreb, Budmanijeva 3, dosuđuje se poseban dio nekretnine označene kao 90/13047 dijela kat. čest. zem. 4873 Z.U. 16458 K.O. Split, koji je povezan s cjelinom ureda na II. (drugom) katu, ulaz "B", orijentacije zapad, oznake PPB2-3, površine 90,35 m², uknjiženog prava vlasništva Miljak građenje d.o.o., OIB: 14134186294, Split, Vukovarska 148, za cijelo.

II. Dosuđena nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu Terra firma d.d., OIB: 22198253360, Zagreb, Budmanijeva 3, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 683.000,00 kn (šeststotina osamdesettri tisuće kuna), umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 58.300,00 kn (pedesetosam tisuća tristotine kuna), dakle, iznos od 624.700,00 kn (šeststotinadvaesetčetiri tisuće sedamstotina kuna) u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 119296, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 76023, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-1694/2015".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetna nekretnina će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Terra firma d.d., OIB: 22198253360, Zagreb, Budmanijeva 3, u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Terra firma d.d., OIB: 22198253360, Zagreb, Budmanijeva 3 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 11.St-1694/2015 od 14. prosinca 2016. (upis pod Z-33611/16)

- zabilježba prodaje određene rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 11.St-1694/2015 od 27. travnja 2018. (upis pod Z-17646/18)

- uknjižba prava zalogu u iznosu od dvjestotridesettisuća eura, uvećano za kamate i naknade, u korist Societe Generale – Splitska banka d.d. (upis pod Z-7605/09)

- zabilježba pokretanja ovršnog postupka ovrhovoditelja Societe Generale – Splitska banka d.d. protiv ovršenika Miljak Građenje d.o.o. Split kod Općinskog suda u Splitu pod brojem Ovr-8175/15 (upis pod Z-12156/15)

- zabilježba rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu pod brojem Ovr-8175/15 od 12. travnja 2016. u korist Societe Generale – Splitska banka d.d. (upis pod Z-5325/16)

- zabilježbe prigovora Miljak građenja d.o.o. Split na rješenje Općinskog suda u Splitu pod brojem Z-5325/16 od 27. srpnja 2016. (upis pod Z-19343/16)

- zabilježbe prigovora Miljak građenja d.o.o. Split na rješenje Općinskog suda u Splitu pod brojem Z-5325/16 od 27. srpnja 2016. (upis pod Z-27892/16).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 11.St-1694/2015 od 14. prosinca 2016. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Miljak građenje d.o.o., OIB: 14134186294, Split, Vukovarska 148, a rješenjem poslovni broj 11.St-1694/2015 od 27. travnja 2018. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog zaključka u stečajnom postupku temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-1694/2015 od 28. kolovoza 2018. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikator nadmetanja: 11929 od 3. travnja 2019. (list 411-434 spisa):

- FINA je 3. rujna 2018. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom

- FINA je 8. siječnja 2019. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 11929

- na računu FINA-e evidentirane su uplate jamčevina u iznosu od po 58.300,00 kn, uplaćene od strane 16 različitih uplatitelja

- dražba je započela 8. siječnja 2019. u 15:00:00, a završila 2. travnja 2019. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 20. ožujka 2019. u 00:00:00, a završilo je 2. travnja 2019. u 23:59:59 sati

- kao zadnja važeća najviša ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja Terra firma d.d., OIB: 22198253360, Zagreb, Budmanijeva 3, u iznosu od 683.000,00 kn (i to predajom ponude 2. travnja 2019. u 23:59:51 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavku 2. OZ-a ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključka o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 11. travnja 2019.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajnom upravitelju
- Terra firma d.d. Zagreb
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split
- Porezna uprava Split
- Splitska banka d.d. Split
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **1788a-3675a**

Kontrolni broj: **0179a-684de-17a8d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.