



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Stalna služba u Donjoj Stubici  
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-7426/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Željka Zrinskog, OIB: 28266449936, Strmečka cesta 4, Stubičke Toplice, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. lipnja 2026.,

riješio je

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 6622 k.o. Strmec Stubički

A Posjedovnica

1. k.č.br. 1522/3 SITAROVO površine 7073 m<sup>2</sup>

LIVADA površine 4097 m<sup>2</sup>

ORANICA površine 2976 m<sup>2</sup>

2.1

Zaprimljeno 11.03.2026.g. pod brojem Z-3676/2026

Prvenstveni red upisa: Z-57/2023

ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. – PPR  
02.01.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 1522/3

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 6893/14146

ZRINSKI JURAJ, KAPELŠČAK KBR. 48

2. Suvlasnički dio: 6893/14146

ZRINSKI PETAR, KAPELŠČAK KBR. 48

3. Suvlasnički dio: 360/14146

ZRINSKI ZLATKO, OIB: 01191432711, NOVA ULICA 1, STUBIČKE TOPLICE

C Teretovnica  
Tereta nema!

II. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se dopusti brisanje/izmjena postojećeg prava suvlasništva na:

k.č.br. 1522/3 SITAROVO površine 7073 m<sup>2</sup>

LIVADA površine 4097 m<sup>2</sup>

ORANICA površine 2976 m<sup>2</sup>

za korist:

1. Željka Zrinskog, OIB: 28266449936, Strmečka cesta 4, Stubičke Toplice u 5952/14146 dijela
2. Petra Zrinskog, Kapelšćak kbr.38 u 7834/14146 dijela
3. Zlatka Zrinskog, OIB:01191432711, Nova ulica 1, Stubičke Toplice u 360/14146 dijela.

III. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Stubičke Toplice.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

9. srpnja 2026. u 14:00 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik Marko Mlinarić, GruntExpert d.o.o., D. Stubica, Trg Matije Gupca 10
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI. Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 100,34 € te za mjernika u iznosu od 236,25 €, dakle, ukupno 336,59 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-7426-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 6622 k.o. Strmec Stubički.

U Donjoj Stubici, dana 10. lipnja 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. predlagatelj
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:  
ZRINSKI JURAJ, KAPELŠČAK KBR. 48  
ZRINSKI PETAR, KAPELŠČAK KBR. 48  
ZRINSKI ZLATKO, OIB: 01191432711, NOVA ULICA 1, STUBIČKE TOPLICE
3. mjernik
4. zk. odjel
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča općine Stubičke Toplice
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

10.06.2026 15:07

**Serijski broj  
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1870973708ab82cc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-