

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG

SUDA U OSIJEKU

Broj:7/ St-21/2011-280

Trg pobjede 13

SLAVONSKI BROD

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SUŠIONICA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i sušenje povrća i voća "u stečaju", Vrpolje, Ivana Meštrovića bb, OIB 91980151189 nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 19. veljače 2016. godine, dana 22. veljače 2016. godine

riješio je

I Od diobne mase - kupovnine u ukupnom iznosu od 5.195.100,00 Kn ostvarene prodajom predmeta stečajne mase stečajnog dužnika i to nekretnina upisanih u zk.ul. 997 k.o. Vrpolje i to kč.br. 2169/3 – dvorište, gospodarsko poslovna zgrada i dvije nadstrešnice u ulici Ivana Meštrovića bb sa 38867 m2, koje su opterećene razlučnim pravom namiruje se:

a) stečajna masa stečajnog dužnika u iznosu od 812.908,50 Kn sukladno

odredbi čl. 170. Stečajnog zakona (NN 44/96 i dr.) po osnovi troškova utvrđivanja tražbine i troškova unovčenja,

b) u cijelosti tražbina razlučnog vjerovnika Centra za restrukturiranje i prodaju Zagreb, Ivana Lučića 6, OIB 38083028711 kao pravnog slijednika Hrvatskog fonda za privatizaciju Zagreb, I. Lučića br. 6-8 u iznosu od 3.786.736,68 Kn osigurana fiducijarnim prijenosom prava vlasništva po osnovi Ugovora o zajmu i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva od 23. kolovoza 2004. godine broj OU – 698/2004 uknjiženog pod br. Z – 4623/04 i to po osnovi naknade i kamata na naknadu, ugovornih i zateznih kamata te glavnog duga; te djelomično i tražbina razlučnog vjerovnika Centra za restrukturiranje i prodaju Zagreb Ivana Lučića 6, OIB 38083028711 kao pravnog slijednika Hrvatskog fonda za privatizaciju Zagreb, I. Lučića br. 6-8 u iznosu od 595.454,82 Kn osigurana založnim pravom po osnovi ovjerovljenog Ugovora o zajmu i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 02. lipnja 2005. broj OU – 322/2005 uknjiženog pod brojem Z – 3872/05 i to po osnovi dijela zateznih kamata.

Broj:7/ St-21/2011-280

II Nalaže se računovodstvu suda iznos naveden u točki I a) izreke rješenja isplatiti na poslovni račun stečajnog dužnika poslovni broj br. HR2123400091190017967 kod Privredne banke Zagreb d.d., a iznos iz točke I b) izreke rješenja na poslovni račun razlučnog vjerovnika Centra za restrukturiranje i prodaju Zagreb, Ivana Lučića 6, OIB 38083028711 broj IBAN HR6824020061100671869 kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., a po pravomoćnosti ovoga rješenja.

III 1.Utvrdjuje se da u iznosu od 4.087.289,14 Kn i to po osnovi dijela zateznih kamata, te ugovorih kamata i glavnog duga tražbina razlučnog vjerovnika Centra za restrukturiranje i prodaju Zagreb kao pravnog slijednika Hrvatskog fonda za privatizaciju Zagreb, I. Lučića br. 6-8 osigurana

založnim pravom po osnovi Ugovora o zajmu i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 02. lipnja 2005. broj OU – 322/2005 uknjiženog pod brojem Z- 3872/05 ostaje nenamirena.

2. Utvrđuje se da u cijelosti ostaje nenamirena tražbina razlučnog vjerovnika Centra za restrukturiranje i prodaju Zagreb, Ivana Lučića 6, OIB 38083028711 kao pravnog slijednika Hrvatskog fonda za privatizaciju Zagreb, I. Lučića br. 6-8 osigurana založnim pravom po osnovi ovjerovljenog Ugovora o zajmu i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 10. studenog 2005. br. OU-765/05 za glavni dug u iznosu od 700.000,00 Kn uvećano za kamate i druge troškove uknjiženim pod brojem Z – 7507/05.

3. Utvrđuje da u cijelosti ostaje nenamirena tražbina razlučnog vjerovnika Centra za restrukturiranje i prodaju Zagreb, Ivana Lučića 6, OIB 38083028711 kao pravnog slijednika Hrvatskog fonda za privatizaciju Zagreb, I. Lučića br. 6-8 osigurana založnim pravom po osnovi ovjerovljenog Ugovora o zajmu i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 20. lipnja 2006. br. OU-768/06 za glavni dug u iznosu od 2.000.000,00 Kn sa pripadajućom kamatom godišnje te eventualne troškove uknjiženim pod brojem Z – 6281/06.

4. Utvrđuje da u cijelosti ostaje nenamirena tražbina razlučnog vjerovnika Centra za restrukturiranje i prodaju Zagreb, Ivana Lučića 6, OIB 38083028711 kao pravnog slijednika Hrvatskog fonda za privatizaciju Zagreb, I. Lučića br. 6-8 osigurana založnim pravom po osnovi Ugovora o zajmu i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj 9-2007-V od 21. ožujka 2007. br. OV-3369/07 za glavni dug u iznosu od 1.200.000,00 Kn uvećano za kamatu i druge troškove s rokom dospelja u roku do 31. prosinca 2007. uknjiženim pod brojem Z – 3067/07.

5. Utvrđuje da u cijelosti ostaje nenamirena tražbina razlučnog vjerovnika Centra za restrukturiranje i prodaju Zagreb, Ivana Lučića 6, OIB 38083028711 kao pravnog slijednika Hrvatskog fonda za privatizaciju Zagreb, I. Lučića br. 6-8 osigurana založnim pravom po osnovi Ugovora o zajmu i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj 7-2010-K od 31. ožujka 2010. br. OV-3122/10 za glavni dug u iznosu od 600.000,00 Kn uvećano za redovnu kamatu obračunatu na iznos iskorištenog zajma po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u trenutku zaključivanja ugovora iznosi 11,50 % godišnje i ostale troškove, te s rokom dospelja tražbine do 28. veljače 2011. godine uknjiženim pod brojem Z – 2698/10.

Broj:7/ St-21/2011-280

IV 1. Utvrđuje se da u cijelosti ostaje nenamirena tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija osigurana založnim pravom po osnovi tabularne isprave od 22. studenog 2007. br. OV-38315/07 i izvoda iz sudskog registra Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu za glavni dug od 5.700.000,00 Eur-a uz primjenu srednjeg tečaja za Eur iz tečajne liste Privredne banke Zagreb d.d. važeće na dan korištenja kredita i zakonsku zateznu kamatu uknjiženim pod brojem Z – 10549/07.

2. Utvrđuje se da u cijelosti ostaje nenamirena tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Ispostave Slavonski Brod osigurana ovršnim pravom zalogu po osnovi rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu od ODO Građansko-upravni odjel u Slavonskom Brodu od 02. prosinca 2009. br. Ovr-3264/09 u ukupnom iznosu od 5.194.209,28 Kn zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos glavnice od 3.559.430,60 Kn teče od 28. srpnja 2009. godine po stopi od 14 % godišnje i dalje po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za pet postotnih poena do isplate, kao i troškove tog postupka sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za pet postotnih poena od podnošenja prijedloga za osiguranje sudu do isplate uknjiženim pod brojem Z – 2650/10

Obrazloženje

Na javnoj dražbi u ovoj pravnoj stvari održanoj dana 09. prosinca 2015.. godine prodane su nekretnine opterećene razlučnim pravom upisane u zk.ul. 997 k.o. Vrpolje i to kč.br. 2169/3 – dvorište, gospodarsko poslovna zgrada i dvije nadstrešnice u ulici Ivana Meštrovića bb sa 38867 m2, a sukladno zaključku o prodaji posl.br. 7/St-21/2011-250 od 12. studenog 2015. godine.

Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-21/2011-254 od 11. prosinca 2015.godine

postalo je pravomoćno te je nastavno tome održano ročište za diobu kupovnine dana 19. veljače 2016. godine na koje su pozvane osobe koje prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje iz kupovnine, kao i stečajni upravitelj.

Diobenu masu čini kupovna koja je realizirana prodajom predmetnih nekretnina u iznosu od 5.195.100,00 Kn.

U ovom stečajnom postupku razlučni vjerovnici se namiruju redoslijedom propisanim odredbom čl. 164. a. st. 3. Stečajnog zakona (dalje SZ, NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 125/12 i 133/12) uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi koja se na temelju odredbe čl. 441. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15) primjenjuje na ovaj odnos prema vremenu nastanka, a odredbom čl. 170. SZ-a određeno je da se troškovi utvrđivanja tražbine koji obuhvaćaju troškove utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, a troškovi unovčenja određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, a ako su stvarni troškovi nastali znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini.

Stečajni upravitelj se u podnesku, kao i na ročištu za diobu kupovnine, očitovao da je iz iznosa realiziranog prodajom nekretnine potrebno u korist stečajne mase izdvojiti ukupno iznos od 812.908,50 Kn. Iz specifikacije troškova koju je sačinio stečajni upravitelj proizlazi da se po osnovi troškova utvrđivanja tražbine u korist stečajne mase treba izdvojiti iznos od 259.755,00 Kn. Nadalje, da po osnovi izravnih troškova unovčenja nekretnine treba izdvojiti iznose koji se odnose na troškove procjene nekretnina u iznosu od

Broj:7/ St-21/2011-280

12.000,00 Kn, troškove osiguranja nekretnine u iznosu od 21.587,24 Kn, troškove oglašavanja u iznosu od 2.750,00 Kn, kao i trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 391.706,00 Kn odnosno ukupno po osnovi izravnih troškova unovčenja nekretnine iznos od 428.043,24 Kn. Nadalje, prema očitovanju stečajnog upravitelja, potrebno je ustegnuti i neizravne troškove unovčenja ukupno u iznosu od 391.110,33 Kn. Stečajni upravitelj navodi da neizravne troškove unovčenja čine bruto plaće radnika na čuvanju imovine u iznosu od 451.100,37 Kn, trošak električne energija za grijanje u iznosu od 119.352,51 Kn, troškovi vode u iznosu od 11.161,62 Kn, troškovi telefona u iznosu od 5.523,74 Kn, oglašavanje prodaje imovine u iznosu od 29.014,35 Kn, trošak osiguranje stečajnog upravitelja u iznosu od 25.600,00 Kn, troškovi upotrebe automobila stečajnog upravitelja u iznosu od 2.600,00 Kn, naknada za rad članovima Odbora vjerovnika u iznosu od 2.576,00 Kn, knjigovodstvene usluge do 31. kolovoza 2015. godine u iznosu od 16.000,00 Kn, troškovi pribave podataka iz FINA-e u iznosu od 150,00 Kn, knjigovodstvene usluge poslije 31. kolovoza 2015. godine u iznosu od 3.125,00 Kn te troškovi arhiviranja i ugovor o djelu u iznosu od 5.000,00 Kn odnosno troškovi u ukupnom iznosu od 671.203,59 Kn te da razlučni vjerovnik na nekretninama u opsegu od 58,27%, a koliko nekretnine participiraju u ukupnoj stečajnoj masi, participira i u ovim neizravnim troškovima unovčenja tj. u iznosu od 391.110,33 Kn. Nadalje, navodi da ukupni troškovi unovčenja nekretnine po čl. 170. SZ-a iznose 1.078.908,50 Kn, a kako je razlučni vjerovnik Centar za restrukturiranje i prodaju Zagreb već predujmio troškove u iznosu od 266.000,00 Kn u stečajnu masu potrebno je izdvojiti iznos 812.908,50 Kn

Nastavno tome, od iznosa ostvarenog prodajom nekretnina potrebno je u korist stečajne mase izdvojiti iznos koji se odnosi na troškove utvrđivanja tražbine i koji obuhvaća troškove utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu u iznosu od 5% paušalno tj. u iznosu od 259.755,00 Kn. Nadalje, potrebno je ustegnuti i troškove koji se odnose na unovčenje nekretnine i

to izravne troškove unovčenja nekretnine u iznosu od 428.043,24 Kn prema specifikaciji troška koju je sačinio stečajni upravitelj. Od iznosa kupovnine valja ustegnuti i neizravan trošak unovčenja u iznosu od 391.110,33 Kn koji se odnosi na neizravne troškove unovčenja u omjeru od 58,27 % u kojem participira i razlučni vjerovnik razmjerno vrijednosti stvari – nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu, dakle ukupno po svim navedenim osnovama iznos od 1.078.908,50 Kn. Kako je razlučni vjerovnik Centar za restrukturiranje i prodaju Zagreb, Ivana Lučića 6, OIB 38083028711 već po osnovi dijela troškova predujmio iznos od 266.000,00 Kn to je iznos predujmljenih troškova koje je položio ovaj razlučni vjerovnik valjalo uračunati u obračun, pa je u korist stečajne mase potrebno izdvojiti ukupno po osnovi troškova iznos od 812.908,50 Kn.

Pri odlučivanju o trošku koji je potrebno izdvojiti u korist stečajne mase na temelju odredbe čl. 170. SZ-a vodilo se računa i da razlučni vjerovnici na ročištu za diobu kupovnine nisu imali posebnih primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja koje je potrebno izdvojiti u korist stečajne mase.

Na ročištu za diobu utvrđeno je da prioriteto pravo na namirenje iz iznosa realiziranog prodajom nekretnine ostvaruje razlučni vjerovnik Centar za restrukturiranje i prodaju Zagreb, Ivana Lučića 6, OIB 38083028711 kao pravni slijednik Hrvatskog fonda za privatizaciju Zagreb, I. Lučića br. 6-8 radi namirenja tražbine osigurane fiducijarnim prijenosom prava vlasništva po osnovi Ugovora o zajmu i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva od 23. kolovoza 2004. godine broj OU – 698/2004 uknjiženim pod brojem Z-4623/04 te po osnovi ovjerovljenog Ugovora o zajmu i Sporazumu

Broj:7/ St-21/2011-280

o osiguranju novčane tražbine od 02. lipnja 2005. broj OU-322/2005 uknjiženim pod brojem Z – 3872/05.

Iz očitovanja razlučnog vjerovnika od 11. veljače 2016. godine proizlazi da osigurana tražbina razlučnog vjerovnika po osnovi Ugovora o zajmu i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva od 23. kolovoza 2004. godine broj OU – 698/2004 uknjiženog pod br. Z – 4623/04 i to po osnovi naknade i kamata na naknadu, ugovornih i zateznih kamata te glavnog duga ukupno iznosi 3.786.736,68 Kn, a tražbina razlučnog vjerovnika Centra za restrukturiranje i prodaju Zagreb Ivana Lučića 6, OIB 38083028711 kao pravnog slijednika Hrvatskog fonda za privatizaciju Zagreb, I. Lučića br. 6-8 osigurana založnim pravom po osnovi Ugovora o zajmu i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 02. lipnja 2005. broj OU – 322/2005 uknjiženog pod brojem Z – 3872/05 iznosi 4.682.743,96 Kn i to po osnovi zateznih, ugovorih kamata i glavnog duga.

Osnovu, visinu i red namirenja tražbine ovog razlučnog vjerovnika nitko od vjerovnika koji polažu pravo na namirenje na ročištu za diobu nije osporavao

Stoga je iznosom kupovnine u iznosu od 4.382.191,50 Kn, a koji je ostao nakon izdvajanja iznosa iz diobene mase sukladno čl. 170. SZ-a, trebalo u cijelosti namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika Centra za restrukturiranje i prodaju Zagreb Ivana Lučića 6, OIB 38083028711 kao pravnog slijednika Hrvatskog fonda za privatizaciju Zagreb, I. Lučića br. 6-8 po osnovi Ugovora o zajmu i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva od 23. kolovoza 2004. godine broj OU – 698/2004 uknjiženog pod br. Z – 4623/04 i to po osnovi naknade i kamata na naknadu, ugovornih i zateznih kamata te glavnog duga u ukupnom iznosu 3.786.736,68 Kn, te i djelomično tražbinu razlučnog vjerovnika Centra za restrukturiranje i prodaju Zagreb Ivana Lučića 6, OIB 38083028711 kao pravnog slijednika Hrvatskog fonda za privatizaciju Zagreb, I. Lučića br. 6-8 u iznosu od 595.454,82 Kn osiguranu založnim pravom po osnovi Ugovora o zajmu i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 02. lipnja 2005. broj OU – 322/2005 uknjiženog pod brojem Z – 3872/05 po osnovi zateznih kamata i utvrditi da je u preostalom iznosu od 4.087.289,14 Kn po osnovi dijela zateznih kamata, te u cijelosti ugovornih kamata i glavnog duga tražbina po ovoj osnovi koja je uzeta u obzir pri diobi ostala nenamirena.

Kako iznos kupovnine koji je ostao nakon izdvajanja iznosa u korist stečajne mase, nije dostatan za namirenja ostalih osiguranih tražbina ovog razlučnog vjerovnika, a niti osiguranih tražbina razlučnih vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija i Republike Hrvatske Ministarstva financija, Porezne uprave isto je valjalo i utvrditi.

Stoga je na temelju čl. 164.a st.3. SZ-a, uz primjenu odredbi čl. 111 do 125. Ovršnog zakona(NN 112/15 i dr.) odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 22. veljače 2016. godine

Stečajna sutkinja:

Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

DNA:

Dostaviti:

1. Stečajnom upravitelju
2. Razlučnom vjerovniku CERP te ŽDO Gr. upr. odjel SB