



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22, Zagreb

Posl.br. Z-66524/2025-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Diani Matokanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Marice Jurić iz Zagreba, I. Kozari put XVIII. odvojak 19, OIB: 13759630895, koju zastupa Ivana Milinković-Piškorić, odvjetnica u Zajedničkom odvjetničkom uredu Nina Suhobilec Ilić i Ivana Milinković-Piškorić, Zagreb, Fabkovićeve 7, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 14. svibnja 2026.

riješio je

I. U zk.ul.br. 8369 k.o. Grad Zagreb u kojem su upisane kč.br. 6978/105 dvorište, I. Kozari put XVIII. odvojak površine 177 m² i dr., kao vlasništvo Genzić Jage u 277/1295 dijela, Genzić Dragice u 277/1295 dijela, Genzić Krune u 307/1295 dijela, Bogdan Zlate u 111/1295 dijela i Žanić Dragice u 323/1295 dijela

1) Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

2) Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3) Zabilježuje se prijava predlagateljice Marice Jurić radi uknjižbe prava vlasništva na kč.br. 6978/105 dvorište, I. Kozari put XVIII. odvojak površine 177 m².

4) Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 1. lipnja 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 1. srpnja 2026.

II.

OGLAS

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je na prijedlog Marice Jurić otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 8369 k.o. Grad Zagreb.

Predlagateljica navodi da je vlasnica nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 3793 k.o. Žitnjak kao kč.br. 1534/117, kuća, Zagreb, I. Kozari put XVIII odvojak 19 i dvorište, ukupne površine 177 m², koja prema svojem obliku i površini odgovara kč.br. 6978/105 k.o. Grad Zagreb. U navedenom posjedovnom listu, pored predlagateljice, kao nositeljica prava upisana je i njezina kćer Ana Blažević.

Predlagateljica Marica Jurić i Ana Blažević ovu su nekretninu stekle temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-9772/12, UPP/OS 5/2013 od 6. veljače 2013. iza pok. Josipa Jurića. Međutim, ugovorom o darovanju nekretnina od 12. listopada 2020., Ana Blažević darovala je svoj suvlasnički dio nekretnine (1/4 dijela) predlagateljici. Pok. Josip Jurić predmetnu nekretninu kupio je kupoprodajnim ugovorom od 2. veljače 1993. od prodavatelja Jež Miroslava, a Miroslav Jež je nekretninu kupio od Đorđa Malića i to kupoprodajnim ugovorom koji nije datiran, ali je iz obrasca ugovora vidljivo da je sklopljen nakon 1980. Đorđe Malić nekretninu je stekao temeljem sporazuma od 9. prosinca 1979. od Stjepana Genzića. Predlagateljica smatra da je dostavljenim ispravama dokazala pravni interes za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na kč.br. 6978/105 upisanu u zk.ul.br. 8369 k.o. Grad Zagreb, te predlaže sudu pokrenuti pojedinačni ispravni postupak u pogledu navedene čestice, te po provedenom postupku temeljem priloženih isprava u zemljišnoj knjizi dopustiti uknjižbu prava vlasništva na kč.br. 6978/105 dvorište, I. Kozari put XVIII. odvojak površine 177 m², za korist predlagateljice.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak koji počinje teći od dana 1. lipnja 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 1. srpnja 2026.

Ako prijave i prigovor ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Nalaže se provedba upisa.

Zagreb, 14. svibnja 2026.

Sudska savjetnica
Diana Matokanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Ivana Milinković-Piškorić
2. Jaga Genzić, I. Vukomerec 50, Zagreb
3. Dragica Genzić, I. Vukomerec 50, Zagreb
4. Kruno Genzić, Kozari 5, Zagreb
5. Zlata Bogdan, Kozari 3, Zagreb
6. Dragica Žanić, Gornji Bukovac 135, Zagreb
7. e-oglasna ploča suda 1. lipnja 2026.

- svima uz prijedlog i priloge (osim predlagateljici)

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
2. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.05.2026 13:
54

**Serijski broj
certifikata**

441958776605732650648280462366833537633099469632

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186201576abdb804

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-