

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa: 4 St-3349/16
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
LEGING d.o.o. u stečaju Zagreb, OIB 28076162572, Vrbanićeva 6,

**POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE, POPIS VJEROVNIKA
I PREGLED IMOVINE I OBVEZA**

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
(ČLANAK 221.SZ)

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA -STEČAJNA MASA

84-3349/16-46
TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
U KARLOVCU
PRIMLJENO
dana 18. 3. 2019.

Stečajni dužnik NEMA POKRETNINA.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA UKUPNE VRIJEDNOSTI OD 10.455.862,00 KN
SASTOJI SE OD:

I. PARNICE O IMOVINI KOJA ULAZI U STEČAJNU MASU

U ukupnom iznosu od 9.185.862,00 kn (7.985.952,00 kn +1.199.910,00 kn)

Parnični predmet prema Gradu Puli koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-14/2019 (prije P-985/2013) od Grada Pule radi naknade štete u iznosu od 7.985.952,00 kn.

Također prema Gradu Puli povezano sa istim predmetom spor za potraživanje za povrat jamčevinu u iznosu od 1.199.910,00 kn zajedno sa kamatama od 2005.g Predmet se nalazi na Vrhovnom sudu RH posl. br: Rev-949/2017 po reviziji koja je predana 14.02.2017.g. po izjavi odvjetnika postoje realni izgledi za uspjeh u parnici.

II. NEKRETNINA U POSJEDU TREĆE OSOBE (ODBIJANJE PREDAJE STANAOM)

Približne tržišne vrijednosti najmanje 1.000.000 kn.

Stan koji nije u posjedu dužnika i nije upisan u zemljišne knjige na adresi Zagrebačka cesta 185a, Rudeš izgrađenoj na k.č.br. 885/12 k.o. Rudeš koja odgovara z.k.ul. 1009/273 k.o. Vrapče Staro, stečajni dužnik kupio je od ALUVAR d.o.o. Sveta Nedelja po Ugovoru br.142/97-R sklopljenom 17.07.1997.g.

Primopredaja stana izvršena je 02.03.1999.g. nakon toga u lipnju treća osoba provalom ulazi u stan i mijenja sve brave. O tome je sačinjen Zapisnik općinskog suda u Zagrebu od 7.7.1999. gdje se optužuje Tumpa Rudolf radi smetanja posjeda. Od tada stečajni dužnik nije u posjedu stana.

Za zgradu u kojoj se navedeni stan nalazi, vodi se zemljišno knjižni postupak za uknjižbu vlasništva pod brojem Z-523277/13.

Približna tržišna vrijednost stana po slobodnoj procjeni iznosi najmanje 1.000.000,00 kn (oko 1.350,00 eura/ m2).

III. NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA KOJU JE PREUZEIO STEČAJNI UPRAVITELJ

Poslovni prostor površine 27,22 m² u 26/100 dijelu vlasništvo LEGING d.o.o. na mezaninu u stambenoj zgradi Cvijete Zuzorić 1, Zagreb, koja je upisana kod Zemljišnoknjižnog odjela ZAGREB, kat. općina Trnje, u zk. ul.1922, kat. čestici broj 2900/2.

U toku je postupak etažiranja i upisa u zemljišne knjige. Stečajni upravitelj preuzeo je poslovni prostor.

Približna tržišna vrijednost stana po slobodnoj procjeni iznosi najmanje 270.000 kn (oko 1.350,00 eura/ m²)

POPIS DUŽNIKOVIH VJEROVNICA PREMA ISPLATNIM REDOVIMA (Članak 222. SZ)

Prvi viši isplatni red 0,00 kn

Drugi viši isplatni red

1. Potraživanje LEGING PROJEKT d.o.o., OIB00985751639 u ukupnom iznosu od 1.555.861,64 kn

PREGLED IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA (članak 223 SZ)

I. Imovina stečajnog dužnika ukupne vrijednosti od 10.455.862,00 kn

II. Potraživanje LEGING PROJEKT d.o.o., OIB00985751639 u ukupnom iznosu od 1.555.861,64 kn.

III. Razlučni vjerovnik Odvjetničko društvo Eterović i Šarac, OIB 31785728337 u ukupnom iznosu od 1.092.470.00 kn.

Rijeka, 16. ožujak 2019. godine

Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović
LEGING d.o.o.
U STEČAJU
ZAGREB
OIB: 28076162572

