

OPĆINSKI SUD U SISKU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL-OPĆINSKOG SUDA U SISKU

S I S A K

Zemljišno knjižni predmet

Podnositeljica; **MUNKAČEVIĆ MARIJA** iz Zagreba, Ilica 227, OIB 71095471967

P R I J E D L O G

**ZA POKRETANJE I OTVARANJE
POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA
ZA z.k.ul.br. 224, 90, 141, 76 k.o. Gornji Hrastovac**

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 224 k.o. Gornji Hrastovac upisana je kčbr. 230 oranica ograda u jarugah površine 24982 m² a kao suvlasnici upisani su: Radulović Anđa, Svinica kbr. 204, Radulović Anđa, Slabinja, u zemljišnoknjižnom ulošku br. 90 k.o. Gornji Hrastovac, upisane su kčbr. 102 oranica u jarugah površine 97 m², kčbr. 103 oranica u jarugah površine 1115 m², kčbr. 104 oranica u jarugah površine 1960 m², kčbr. 105 oranica u jarugah površine 1205 m², kčbr. 1430 jarak u jarugah površine 788 m² a kao vlasnik upisana je Knežević zadruga, Donji Hrastovac kbr. 7, u zemljišnoknjižnom ulošku br. 141 k.o. Gornji Hrastovac, upisana je kčbr. 37/1 oranica luka u sovicah površine 3597 m², a kao vlasnik upisana je Zadruga Pavla Svrabića, u zemljišnoknjižnom ulošku br. 76 k.o. Gornji Hrastovac upisana je kčbr. 123/8 oranica stojakuša površine 4230 m² a kao vlasnik upisana je Šiuk zadruga, Gornji Hrastovac kbr. 115

Taj upis ne odražava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose, temeljem isprava i to: Ugovora o kupoprodaji nekretnina, Rješenje o nasljeđivanju

te je stanje potpuno drugačije, a stvarni vlasnik tih nekretnina je podnositeljica ovog prijedloga;

MUNKAČEVIĆ MARIJA iz Zagreba, Ilica 227, OIB 71095471967

Kao dokaz prilažem:

- a) Ugovor o kupoprodaji nekretnina
- b) Povijest promjena
- c) Specijalne punomoćni
- d) Prijevod

Vlasništvo sam stekao temeljem navedenih isprava i to: Ugovor o kupoprodaji nekretnina

Kako redovnim putem ne mogu ostvariti upis svog prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku, i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje smatram da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 200 stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molim da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak te isti otvori.

Stoga predlažem da se

1.) glede zemljišnoknjižnog uloška 223 k.o. Gornji Hrastovac upisana je kčbr. 230, z.k.ul. broj 90 k.o. Gornji Hrastovac upisane u kčbr. 102,103,104,105,1430, z.k. ul. broj 141 k.o. Gornji Hrastovac upisana je kčbr. 37/1, u z.k. ul. broj 76 k.o. Gornji Hrastovac upisana je kčbr. 123/8 provede ispravni postupak.

2.) Odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

U Hrvatskoj Kostajnici 16.04.2024.

Podnositelj prijedloga:

