

# ODVJETNICA



## JASMINKA HODŽIĆ

Ante Starčevića 6/II · 51 000 Rijeka · Croatia  
Telephone: +385 51 320 997, 320 978 Fax: +385 51 320 978

[jasminka.hodzic@ri.t-com.hr](mailto:jasminka.hodzic@ri.t-com.hr)  
[jasminka.hodzic@gmail.com](mailto:jasminka.hodzic@gmail.com)

U Rijeci, 28. studeni 2022. godine

### TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na posl.br.: St-1026/2016

Stečajni dužnik: **KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**

Stečajni vjerovnik: Jasminka Hodžić, odvjetnik u Rijeci, Ante Starčevića 6, OIB: 53116294021

### PRIJEDLOG ZA ISPRAVAK RJEŠENJA

1. Rješenjem naslovnog suda posl.br.: St-1026/2016-146 od 07.11.2022. godine, određena je prodaja u stečajno postupku nekretnina stečajnog dužnika KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, označene kao k.č.br. 1469/1, k.č.br. 1469/12, z.k. ul.br. 1508, k.o. Viškovo.

U predmetnom rješenju **nije navedeno da je:**

- na suvlasničkom udjelu 26 (400/6060) upisana zabilježba spora pod brojem Z-11996/2021 (prema sadržaju koji proizlazi iz zemljišno knjižnog izvatka koji se dostavlja u privitku)
- na nekretninama u A (između ostalog na E-11, E-24, E-25, E-26, E-43, E-64 upisana zabilježba spora pod brojem Z-11996/2021 (prema sadržaju koji proizlazi iz zemljišno knjižno izvatka koji se dostavlja u privitku)
- na suvlasnički dio 11 (400/6030) zabilježba spora pod brojem Z-24006/2022 upisana zabilježba spora pod brojem
- na suvlasničkom udjelu E-11, E-24, E-25, E-26, E-43, aktivna plomba (zabilježba spora) pod brojem Z-35238/2022
- aktivne plombe Z-36379/2022

U predmetnom rješenju **nije navedeno** da na predmetnim nekretninama **postoji upisano razlučno pravo Republike Hrvatske i to:**

**- Z-18382/10 (zaprimljeno 23.11.2010.)** – “na temelju ovosudne naredbe od 22. Studenog 2010. Posl.br.: Ovr-3977/10 zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka

Ovrhe koje su u zemljišnim knjigama upisane pod Z-15277/13 (Ovr-4798/13), Z-1486/14 (Ovr-4798/13), Z-15355/13 (Ovr-4821/13), Z-14859/14, Z-14860/14, a koje se odnose na potraživanja H-ABDUCO d.o.o. prema stečajnom dužniku KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. još uvijek nisu okončane pred Općinskim sudom u Rijeci te isti nije dostavio ove predmete naslovnom stečajnom sudu. **Navedeno znači da se vode dva identična predmeta, jedan pred Općinskim sudom u Rijeci, a jedan pred Trgovačkim sudom u Rijeci za istu stvar.**

2. Rješenjem naslovnog suda posl.br.: St-1026/2016-145 od 07.11.2022., određena je prodaja nekretnina označenih kao k.č.br. 2086/1, z.k.ul.br. 67. k.o. Trsat-Sušak, etažno vlasništvo E-1, E-2, E-3.

3. Rješenjem naslovnog suda posl.br.: St-1026/2016-148 od 07.11.2022., određena je prodaja nekretnina označenih kao k.č.br. 2422/2, k.č.br. 2427/2, z.k.ul.br. 2791, k.o. Trsat-Sušak

S obzirom da su predmetne nekretnine u postupku obnove zemljišne knjige sada označene kao:

- k.č.br. 2215, BULEVARD površine 418 m<sup>2</sup>, stambena zgrada K.B. 4, površine 112 m<sup>2</sup> i dvorište površine 306 m<sup>2</sup>, k.o. Sušak-Nova - etažno vlasništvo E-1, E-2 i E-3, detaljno opisano u verificiranom izvatku iz zemljišnih knjiga koji se dostavlja u privitku

potrebno je **ispraviti rješenje o prodaji radi točne identifikacije predmeta prodaje te tereta i zabilježbi.**

Pored navedenog, na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama upisana je zabilježba spora na gore opisanim nekretninama pod **Z-24006/2022**

niti je navedeno da postoje aktivne plombe pod **Z-35238/2022 (zabilježba spora)** te Z-36344/2022 i Z-36385/2022.

Ovrhe koje su u zemljišnim knjigama upisane pod Z-15277/13 (Ovr-4798/13), Z-1486/14 (Ovr-4798/13), Z-15355/13 (Ovr-4821/13), Z-15885/13 (Ovr-4971/13) Z-14859/14, Z-14860/14, a koje se odnose na potraživanja H-ABDUCO d.o.o. prema stečajnom dužniku KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. još uvijek nisu okončane pred Općinskim sudom u Rijeci te isti nije dostavio ove predmete naslovnom stečajnom sudu. **Navedeno znači da se vode dva identična predmeta, jedan pred Općinskim sudom u Rijeci, a jedan pred Trgovačkim sudom u Rijeci za istu stvar.**

S obzirom da predmetna rješenja ne sadrže sve elemente propisane zakonom, nije određen ispravan predmet prodaje, nisu naznačena sva razlučna prava, nisu naznačene sve zabilježbe sporova te s obzirom da postoje aktivne plombe koje još nisu provedene te s obzirom da FINA nije dužna postupati u postupku prodaje ako se podaci iz zemljišno knjižnih izvadaka razlikuju od podataka navedenim u rješenju suda, predlaže se naslovnom sudu da ispravi predmetna rješenja o prodaji u smislu gornjih navoda te da pričekava da se u zemljišnim knjigama provedu svi ne provedeni upisi, odnosno aktivne plombe, a sve kako bi zainteresirani ponuditelji kojima se upućuje poziv na nadmetanje odnosno poziv za sudjelovanje na elektroničkoj dražbi, imali točne i istinite podatke o predmetu prodaje, teretima i zabilježbama koje terete nekretnine koje su predmet prodaje.

Slijedom navedenog, predlaže se naslovnom sudu odgoditi ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina, **jer nije naveden ispravan predmet prodaje niti su navedeni svi bitni elementi koje zakon propisuje.**

Stečajni vjerovnik