

MAROJE STJEPOVIĆ

Nikole Pavića 26, Zagreb

stečajni upravitelj za

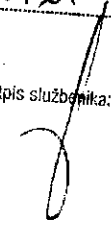
LUX-GRAD STANOVI d.o.o. u stečaju

Martićeve 57, Zagreb

OIB: 99024251372

84-1855/13-58

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično preporučeno) 23.06. 2016. god. u 1 primjeraka sa priloga.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 24.6. 2016. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Potpis službenika: 

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Na posl. br. 1855/13
St

U Zagrebu, 23. lipnja 2016.g.

PODNEŠAK

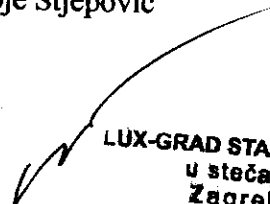
Cijenjeni naslove,

U prilogu vam dostavljam dokumentaciju za skupštinu vjerovnika zakazanu za 06.07.2016.g. i to;

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 23.06.2016.g.
2. Završni diobni popis od 23.06.2016.g.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović


LUX-GRAD STANOVI d.o.o.
u stečaju
Zagreb

204

LUX-GRAD STANOVI d.o.o. u stečaju
Martićeva 57, Zagreb
OIB: 99024251372

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Posl.br. St-1855/13

**Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka
i stanju stečajne mase**
(za skupštinu vjerovnika zakazanu za 06.07.2016.g.)

Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 23.12.2013.g. pod gornjim poslovnim brojem, imenovan sam za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika LUX-GRAD STANOVI d.o.o. iz Zagreba. Odmah po preuzimanju gornjeg rješenja, telefonskim sam putem stupio u kontakt sa ocem ranijeg direktora društva gosp. Muhamedom Lončarevićem koji mi je na uvid dostavio dio zatražene poslovne dokumentacije. Zakonski zastupnik gosp. Jasenko Lončarević, prema kazivanju njegovog oca nalazio se u inozemstvu, te sa mnom nije bio u mogućnosti komunicirati.

Nekretnine

Objekti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to;

- kat.čest. 707/26, z.ul. 10439, k.o. Granešina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu kao kuća br. 297 A, dvorište i oranica u Zagrebu, Novačka ulica, ukupne površine 801 m², u naravi građevinsko zemljište,
- kat.čest. 10789/10, z.ul. 5391, k.o. Mali Lošinj, upisana kod Općinskog suda u Malom Lošinju kao kuća površine 92 m², dvor površine 277 te garaža i spremište površine 31 m², u naravi nedovršena zgrada sa više stambenih jedinica,

bile su predmet unovčenja u ovršnim postupcima koji su se vodili pred Općinskim sudovima, a isti su ovršni postupci u međuvremenu sukladno članku 169. Stečajnog zakona (NN 71/15) ustupljeni ovom stečajnom sudu na daljnje postupanje, a koji sud je u međuvremenu izazvao sukob nadležnosti o kojem još uvijek nije donesena nikakva odluka.

Pokretnine

Pokretna se imovina prema bilanci društva preuzetoj od Porezne uprave na dan 31.12.2010.g. vodila po ukupnoj knjigovodstvenoj vrijednosti od 456.239,00 kn. Međutim, radi nedostatka poslovne dokumentacije, danom otvaranja stečajnog postupka nisam bio u mogućnosti utvrditi od čega se ista sastojala. Prema službenoj evidenciji upisnika kod Policijske uprave Primorsko-goranske, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka bio evidentiran kao vlasnik motornih vozila, i to:

- teretnog automobila marke IVECO 49-12 TD, broj šasije ZCFC4980005085839, godina proizvodnje 1995., registarske oznake RI912EV, objavljenog 21.05.2010.g.
- teretnog automobila marke IVECO 49.12 TURBO D CLASSIC, broj šasije ZCFC4980105124041, godina proizvodnje 1996., registarske oznake RI801MJ, objavljenog 12.05.2010.g.
- teretnog automobila marke PEUGEOT PARTNER 1.9. D, broj šasije VF35BWJZT60145474, godina proizvodnje 1998., registarske oznake RI652MJ, objavljenog 18.12.2010.g.

Prema izjavi oca ranijeg zakonskog zastupnika, gospodina Muhameda Lončarevića, navedena pokretna imovina danom otvaranja stečajnog postupka nije bila u posjedu dužnika. Također, gospodin Muhamed Lončarević navodi da je prema njegovim saznanjima teretni automobil marke PEUGEOT PARTNER 1.9. D recikliran od strane društva C.I.O.S. d.o.o. za sakupljanje i preradu industrijskih otpadaka, dok o druga dva vozila nema nikakvih saznanja, no pretpostavlja da su također završili na otpadu.

Potraživanja

Potraživanja koja su bila iskazana u zadnjoj bilanci predanoj na poreznu na dan 31.12.2010.g. iznosila su 1.128.875,00 kn. No, iako mi na uvid nije dostavljena izvorna poslovna dokumentacija iz koje bih mogao zaključiti od kojih su se stavki sastojala ova potraživanja, predmnijevam da su sva ta potraživanja zastarjela.

Namirenje stečajnih vjerovnika

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, u 2. je višem isplatnom redu priznato ukupno 9.946.155,86 kn. Ovdje konstatiram da će se, a obzirom na činjenicu da su obje nekretnine u vlasništvu dužnika opterećena različitim pravima, djelomično namiriti novi razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavenska avenija 6a, OIB: 13667298928 (rani razlučni vjerovnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. iz Zagreba), dok se ostali stečajni i razlučni vjerovnici neće namiriti niti djelomično.

Prijava nedostatnosti stečajne mase po članku 203. Stečajnog zakona

Podneskom od 02.06.2016.g. pod gornjim poslovnim brojem, sudu sam podnio prijavu nedostatnosti stečajne mase po članku 203. Stečajnog zakona. U navedenom podnesku detaljno sam specificirao sve dospjele troškove stečajnog postupka, te one za koje je izgledno da će dospjeti u budućnosti. Također, u tom sam podnesku tvrdio da za pokriće svih troškova stečajnog postupka nedostaje iznos od 59.176,39 kn.

Obzirom na sve ovdje iznesene okolnosti, sudu i vjerovnicima predlažem žurno zaključiti ovaj stečajni postupak kako bi se izbjeglo daljnje gomilanje troškova kojima se značajno umanjuje mogućnost namirenja vjerovnika. Nakon što sud zaključi stečajni postupak, nastaviti ću u ime i za račun stečajne mase poduzimati radnje radi što skorijeg i uspješnijeg unovčenja nekretnina u ovršnom ili stečajnom postupku (postupku naknadne diobe). Naime, ne postoje nikakve zakonske zapreke da se nekretnine, nakon što sud zaključi ovaj stečajni postupak, prodaju u ovršnom ili stečajnom postupku (postupku naknadne diobe). Ukoliko se nekretnine budu unovčavati u ovršnom postupku, nakon što se iste unovče, ovom ću stečajnom sudu podnijeti prijedlog otvaranja postupka naknadne diobe u kojem bi se onda održalo i ročište radi utvrđenja troškova i namirenja razlučnih vjerovnika. Ukoliko se pak stvore uvjeti da se nekretnine unovče u stečajnom postupku po pravilima ovrhe, također ću ovom stečajnom sudu predložiti otvaranje postupka naknadne diobe u kojem će se dalje postupati prema odredbama stečajnog zakona koje se tiču unovčenja nekretnina u stečajnom postupku.

U svakom slučaju, ono što je najvažnije za sve vjerovnike (stečajne, razlučne i vjerovnike stečajne mase), činjenicom zaključenja stečajnog postupka na nikoji se način ne usporava proces unovčenja stečajne mase, odnosno nekretnina, a pogotovo se ne umanjuje mogućnost namirenja samih vjerovnika, već se dapače, smanjivanjem troškova koji nastaju vođenjem stečajnog postupka, povećavaju izgledi i postotak njihovog namirenja.

Prijedlog odluka

Shodno svemu naprijed iznesenom, predlažem da vjerovnici na današnjem ročištu donesu sljedeću odluku;

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Također, molim sud pozvati prisutne vjerovnike očitovati se o prijavi stečajnog upravitelja, odnosno molim sud da ih pozove jasno se očitovati dali se protive obustavi i zaključenju ovog stečajnog postupka po članku 203. Stečajnog zakona.

U Zagrebu, 23.06.2016.g.

S poštovanjem,
stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

LUX-GRAD STANOVI d.o.o.
u stečaju
Zagreb

LUX - GRAD STANOVI d. o. o. u stečaju
Martićeva 57, Zagreb
OIB: 99024251372

Posl. br. St-1855/13

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

2. VIŠI ISPLATNI RED:

R. B.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	Isplaćeno	Tražbina na dan 23.06.2016.g.	Završna dioba 0,00 %	Završni popis (ostatak tražbine)
1	TIS COMMERCE d.o.o., Ožegovićeva 4, 10000 Zagreb, OIB:09486334904	504.184,83	0,00	504.184,83	0,00	504.184,83
2	ANTE KOLAK, Drage Ivaniševića 3, 10000 Zagreb, OIB:09218636920	451.212,07	0,00	451.212,07	0,00	451.212,07
3	GRAD RIJEKA, Korzo 16, 51000 Rijeka, OIB:54382731928	3.768,69	0,00	3.768,69	0,00	3.768,69
4	RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB:18683136487	301.717,73	0,00	301.717,73	0,00	301.717,73
5	DARKO ROČIĆ, Miroševačka cesta 146, 10000 Zagreb, OIB:38963391815 i IVAN SOKOLOVIĆ, Četvrt Poljanice 6, 10000 Zagreb, OIB:07235409431	690.923,71	0,00	690.923,71	0,00	690.923,71
6	FINACIJSKA AGENCIJA, Vrtini put 3, 10000 Zagreb, OIB:85821130368	3.185,06	0,00	3.185,06	0,00	3.185,06
7	CROATIA OSIGURANJE d.o.o., Miramarska 22, 10000 Zagreb, OIB:26187994862	39.851,94	0,00	39.851,94	0,00	39.851,94
8	HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb, OIB:14036333877	7.266,11	0,00	7.266,11	0,00	7.266,11
9	H-ABDUCO d.o.o., Slavonska avenija 6a, 10000 Zagreb, OIB:13667298928	7.944.045,72	0,00	7.944.045,72	0,00	7.944.045,72
Ukupno:		9.946.155,86	0,00	9.946.155,86	0,00	9.946.155,86

NAPOMENE:

Ad.1.-Ad.7. Tražbine utvrđene rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod posl. br. St-1855/13 od 28.02.2014.g.

Ad.8. Tražbina ovog vjerovnika utvrđena je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod posl. br. St-1855/13 od 28.02.2014.g. u iznosu od 7.951.311,83 kn. No, temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 07.05.2014.g. zaključen između društva HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. iz Zagreba, OIB:14036333877 kao cedent i društva H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, OIB:13667298928 kao cesionar, ovjeren po javnom bilježniku Mladenu Ježeku iz Zagreba, pod posl.br. OV-1038/14-2 te rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod posl.br. St-1855/13 od 27.05.2016.g., ista je umanjena za iznos od 7.944.045,72 kn, dok je istovremeno u tom iznosu u tablicu unesen vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, OIB:13667298928, pod rednim brojem 9.

Ad.9. Tražbina vjerovnika stečena temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 07.05.2014.g. zaključen između društva HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. iz Zagreba, OIB:14036333877 kao cedent i društva H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, OIB:13667298928 kao cesionar, ovjeren po javnom bilježniku Mladenu Ježeku iz Zagreba, pod posl.br. OV-1038/14-2 te rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod posl.br. St-1855/13 od 27.05.2016.g., uz istovremeno smanjenje tražbine utvrđene vjerovniku HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. pod rednim brojem 8.

U Zagrebu, 23. lipnja 2016.g.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

LUX-GRAD STANOVI d.o.o.
u stečaju
Zagreb