



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Makarskoj  
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-5856/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Jasni Milohanović, temeljem Odluke Ministarstva pravosuđa i uprave, klasa: 932-01/21-01/143, urbroj: 514-04-03-01-02/04-21-06 od 19. travnja 2021. godine, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Bora d.o.o., Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Trg mudjunarodnog prijateljstva bb i protustranke Heta d. o.o., Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Ulica Hamdije Čemerlića 2 (zgrada Energoinvest), radi uknjižbe prava zaloga

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijedlog Bora d.o.o., radi uknjižbe prave zaloga na 77/3083 dijela kč.br.zgr. 296 k. o. Kotišina, temeljem Izjave – Suglasnosti o prenosu založnog prava (hipoteke) i zabilježbi (OPU-IP: 462/2019 – notar Selma Huskić, Sarajevo) od 11. lipnja 2019. godine.

II. Nalaže se upis zabilježbe odbijenog prijedloga u zk.ul. 1104 (E-32) k.o. Kotišina.

Obrazloženje

1. Dana 9. prosinca 2020. godine zaprimljen je kod ovog odjela pod gornjim poslovnim brojem prijedlog Bora d.o.o., radi uknjižbe prave zaloga na 77/3083 dijela kč.br.zgr. 296 k.o. Kotišina, temeljem Izjave – Suglasnosti o prenosu založnog prava (hipoteke) i zabilježbi (OPU-IP: 462/2019 – notar Selma Huskić, Sarajevo) od 11. lipnja 2019. godine.

2. Odlučujući o navedenom prijedlogu sud je izvršio uvid u priloženu ispravu i to u Izjavu – Suglasnost o prenosu založnog prava (hipoteke) i zabilježbi (OPU-IP: 462/2019 – notar Selma Huskić, Sarajevo) od 11. lipnja 2019. godine, te je utvrđeno da ista ne sadrže osobni identifikacijski broj za Bora d.o.o. i za Heta d.o.o., odnosno ustupilac i založni povjerilac te primalac.

3. Sukladno odredbi čl. 49. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, u ispravama, na temelju kojih se zahtjeva upis, moraju biti navedeni osobni identifikacijski brojevi osoba protiv kojih i u čiju korist se upis zahtjeva.

4. Nadalje, valja još napomenuti da sukladno odredbi čl. 140. st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama predlagatelj koji se nalazi u inozemstvu, a nema opunomoćenika u Republici Hrvatskoj dužan je već prilikom podnošenja prijedloga imenovati opunomoćenika za primanje pismena u

Republici Hrvatskoj i naznačiti njegovu adresu. Ako prijedlog ne sadrži podatak o opunomoćeniku, sud će ga odbaciti.

5. Kako se o prijedlogu odlučuje prema zemljišnoknjižnom stanju u trenutku podnošenja prijedloga za upis (čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama), te nedostatak u prijedlogu ili prilogu ne može se popraviti nekom ispravom sastavljenom nakon podnošenja prijedloga za upis odnosno nekom radnjom poduzetom nakon podnošenja prijedloga za upis kojim se tek nakon podnošenja prijedloga za upis otklanja nedostatak zbog kojeg se po prijedlogu nije moglo postupiti, pa slijedom navedenoga, valjalo je riješiti kao u izreci ovog Rješenja.

U Puli-Pola, 13. srpnja 2021. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Jasna Milohanović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

#### Dostaviti:

1. Bora d.o.o., Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Trg mudjunarodnog prijateljstva bb
2. Heta d.o.o., Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Ulica Hamdije Čemerlića 2 (zgrada Energoinvest)

#### O tome obavijestiti:

1. Mario Čulina, Bosna i Hercegovina, Široki Brijeg, Zagrebačka 12



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

13.07.2021 20:59

**Serijski broj certifikata**

144927570536744309357907061599453552800

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z12937020229213e2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-