



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-15590/2024-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

OGLAS

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dragan Ratković, OIB: 49764520406, Batinova Kosa 47B, Topusko zastupan po punomoćniku Igoru Karaturović, odvjetniku iz Gline, Ulica kralja Tomislava 6 protiv protustranaka: 1. Jelica Ajdinović, Batinova Kosa 44, 2. Maca Ajdinović, Batinova Kosa 46, 3. Petar Ajdinović, Batinova Kosa 45, 4. Republika Hrvatska radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 13. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u:

z.k.ul. 286 k.o. Batinova Kosa
kč.br. 674/2 oranica batinsko polje 122 m²

vlasništvo Jelica Ajdinović, Batinova Kosa 44 u cijelosti.

zk.ul. 288 k.o. Batinova Kosa
kč.br. 529/3 oranica batinsko polje 446 m²

vlasništvo Jelica Ajdinović, Batinova Kosa 44 u cijelosti.

zk.ul. 324 k.o. Batinova Kosa
kč.br. 438/1 oranica podkućnica 1424 m²

kč.br. 439/1 livada podkućnica 615 m²
kč.br. 442/3 oranica podkućnica 2154 m²
kč.br. 442/8 oranica podkućnica 6010 m²
kč.br. 448/1 voćnjak podkućnica 457 m²
kč.br. 452 šuma podkućnica 1586 m²
kč.br. 491/1 oranica podkućnica 12883 m²
kč.br. 491/4 oranica podkućnica 21490 m²

suvlasništvo Maca Ajdinović, Batinova Kosa 46 u 61/100 dijela, Petar Ajdinović, Batinova Kosa 45 u 39/100 dijela.

zk.ul. 518 k.o. Batinova Kosa
kč.br. 427/5 livada podkućnica 43 m²
kč.br. 427/6 livada podkućnica 43 m²
kč.br. 427/10 livada podkućnica 97 m²
kč.br. 434/8 šuma podkućnica 4676 m²
kč.br. 436/1 šuma podkućnica 2248 m²
kč.br. 437/4 šuma podkućnica 755 m²
kč.br. 437/5 šuma podkućnica 971 m²
kč.br. 440/1 šuma podkućnica 7391 m²
kč.br. 440/2 pašnjak podkućnica 629 m²
kč.br. 488/1 pašnjak podkućnica 3856 m²
kč.br. 488/2 pašnjak podkućnica 7607 m²
kč.br. 488/5 pašnjak podkućnica 3075 m²
kč.br. 1029 put put 1025 m²
kč.br. 1031 put put 414 m²

vlasništvo Republika Hrvatska u cijelosti.

zk.ul. 519 k.o. Batinova Kosa
kč.br. 105/15 pašnjak miščevića brdo 10078 m²
kč.br. 105/30 šuma miščevića brdo 9855 m²

vlasništvo Republika Hrvatska u cijelosti.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu da u:

z.k.ul. 286 k.o. Batinova Kosa
kč.br. 674/2 oranica batinsko polje 122 m²

zk.ul. 288 k.o. Batinova Kosa
kč.br. 529/3 oranica batinsko polje 446 m²

zk.ul. 324 k.o. Batinova Kosa
kč.br. 438/1 oranica podkućnica 1424 m²

kč.br. 439/1 livada podkućnica 615 m²
kč.br. 442/3 oranica podkućnica 2154 m²
kč.br. 442/8 oranica podkućnica 6010 m²
kč.br. 448/1 voćnjak podkućnica 457 m²
kč.br. 452 šuma podkućnica 1586 m²
kč.br. 491/1 oranica podkućnica 12883 m²
kč.br. 491/4 oranica podkućnica 21490 m²

zk.ul. 518 k.o. Batinova Kosa

kč.br. 427/5 livada podkućnica 43 m²
kč.br. 427/6 livada podkućnica 43 m²
kč.br. 427/10 livada podkućnica 97 m²
kč.br. 434/8 šuma podkućnica 4676 m²
kč.br. 436/1 šuma podkućnica 2248 m²
kč.br. 437/4 šuma podkućnica 755 m²
kč.br. 437/5 šuma podkućnica 971 m²
kč.br. 440/1 šuma podkućnica 7391 m²
kč.br. 440/2 pašnjak podkućnica 629 m²
kč.br. 488/1 pašnjak podkućnica 3856 m²
kč.br. 488/2 pašnjak podkućnica 7607 m²
kč.br. 488/5 pašnjak podkućnica 3075 m²
kč.br. 1029 put put 1025 m²
kč.br. 1031 put put 414 m²

zk.ul. 519 k.o. Batinova Kosa

kč.br. 105/15 pašnjak miščevića brdo 10078 m²
kč.br. 105/30 šuma miščevića brdo 9855 m²

zabilježi da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni postupak.

Temeljem odredbe članka 194. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj; 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13., 108/17., 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. dalje u tekstu; ZZK), 13. listopada 2026. objavljuje slijedeći

OGLAS

Glede nekretnina upisanih u:

z.k.ul. 286 k.o. Batinova Kosa
kč.br. 674/2 oranica batinsko polje 122 m²

vlasništvo Jelica Ajdinović, Batinova Kosa 44 u cijelosti.

zk.ul. 288 k.o. Batinova Kosa

kč.br. 529/3 oranica batinsko polje 446 m²

vlasništvo Jelica Ajdinović, Batinova Kosa 44 u cijelosti.

zk.ul. 324 k.o. Batinova Kosa

kč.br. 438/1 oranica podkućnica 1424 m²

kč.br. 439/1 livada podkućnica 615 m²

kč.br. 442/3 oranica podkućnica 2154 m²

kč.br. 442/8 oranica podkućnica 6010 m²

kč.br. 448/1 voćnjak podkućnica 457 m²

kč.br. 452 šuma podkućnica 1586 m²

kč.br. 491/1 oranica podkućnica 12883 m²

kč.br. 491/4 oranica podkućnica 21490 m²

suvlasništvo Maca Ajdinović, Batinova Kosa 46 u 61/100 dijela, Petar Ajdinović, Batinova Kosa 45 u 39/100 dijela.

zk.ul. 518 k.o. Batinova Kosa

kč.br. 427/5 livada podkućnica 43 m²

kč.br. 427/6 livada podkućnica 43 m²

kč.br. 427/10 livada podkućnica 97 m²

kč.br. 434/8 šuma podkućnica 4676 m²

kč.br. 436/1 šuma podkućnica 2248 m²

kč.br. 437/4 šuma podkućnica 755 m²

kč.br. 437/5 šuma podkućnica 971 m²

kč.br. 440/1 šuma podkućnica 7391 m²

kč.br. 440/2 pašnjak podkućnica 629 m²

kč.br. 488/1 pašnjak podkućnica 3856 m²

kč.br. 488/2 pašnjak podkućnica 7607 m²

kč.br. 488/5 pašnjak podkućnica 3075 m²

kč.br. 1029 put put 1025 m²

kč.br. 1031 put put 414 m²

vlasništvo Republika Hrvatska u cijelosti.

zk.ul. 519 k.o. Batinova Kosa

kč.br. 105/15 pašnjak miščevića brdo 10078 m²

kč.br. 105/30 šuma miščevića brdo 9855 m²

vlasništvo Republika Hrvatska u cijelosti, otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se u navedenom z.k.ul. ispravi i provede uknjižba prava vlasništva na spomenutim česticama u njegovu korist.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore dostave u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

Ako nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 29. listopada 2024. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je predlagatelj dokazao opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, sud je temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. i 2. ZZK odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Glina, 13. listopada 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja posebna žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK). Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e – Oglasnoj ploči (članak 211. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Igor Karaturović, odv. iz Gline, Ulica kralja Tomislava 6
Protustranke, uz prijedlog:
2. Jelica Ajdinović, Batinova Kosa 44
3. Maca Ajdinović, Batinova Kosa 46
4. Petar Ajdinović, Batinova Kosa 45

5. Republika Hrvatska zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Sisku, F. Hefelea
57



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	13.10.2026 08:53	Serijski broj certifikata	83579862600094513831971395718845048796812113661
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj	Z190915672178559d		
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-		