



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

St-59/2014-319

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju, Poreč, Mate Vlašića 47a, OIB: 28591266562, 17. listopada 2024.,

z a k l j u č i o j e

I. Na temelju odredbe čl. 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24) određuje se brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju, Poreč, Mate Vlašića 47a, OIB: 28591266562 koja se vodi pod brojem Z-90/2017, a koja se zabilježba odnosi na:

- nekretninu označenu kao 7. suvlasnički dio: 64/1978, uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade - stan u prizemlju pov. 58,02 m², dijelom okućnice zgrade pov. 41,76 m² kao pripatka zgrade, i spremištem u podrumu pov. 6,06 m², ukoliko zgrada bude izgrađena, a koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Rovinj, k.o. Rovinj, upisana u z.k.ul. 8381, k.č.br. 4105/Z,

- nekretninu označenu kao 10. suvlasnički dio: 109/1978, uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- stan u prizemlju pov. 101,06 m², dijelom okućnice zgrade pov. 20,71 m² kao pripatka zgrade i spremištem u podrumu pov. 7,74 m², ukoliko zgrada bude izgrađena (koji u naravi predstavlja stan oznake S10, drvarnicu i predvrt te je ukupna površina stana s pripatcima - drvarnica i predvrt, 105,89 m²), na adresi u Rovinju, Valsavie 1, koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Rovinj, k.o. Rovinj, upisana u z.k.ul. 8381, k.č.br. 4105/Z.

II. Na temelju odredbe čl. 108. OZ-a određuje se brisanje zabilježbe dosude, pod brojem 7. 3., zaprimljeno 23. studenoga 2023., broj Z-19131/2023, a koja se zabilježba odnosi na nekretninu označenu kao 7. suvlasnički dio: 64/1978, uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade - stan u prizemlju pov. 58,02 m², dijelom okućnice zgrade pov. 41,76 m² kao pripatka zgrade, i spremištem u podrumu pov. 6,06 m², ukoliko zgrada bude izgrađena, a koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Rovinj, k.o. Rovinj, upisana u z.k.ul. 8381, k.č.br. 4105/Z.

III. Na temelju odredbe čl. 108. OZ-a određuje se brisanje zabilježbe dosude pod brojem 10. 3., zaprimljeno 23. studenoga 2023., broj Z-19132/2023, a koja se zabilježba odnosi na nekretninu označenu kao 10. suvlasnički dio: 109/1978, uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- stan u prizemlju pov. 101,06 m², dijelom okućnice zgrade pov. 20,71 m² kao pripatka

zgrade i spremište u podrumu pov. 7,74 m², ukoliko zgrada bude izgrađena (koji u naravi predstavlja stan oznake S10, drvarnicu i predvrt te je ukupna površina stana s pripatcima - drvarnica i predvrt, 105,89 m²), na adresi u Rovinju, Valsavie 1, koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Rovinj, k.o. Rovinj, upisana u z.k.ul. 8381, k.č.br. 4105/Z.

IV. Provedbu ovog zaključka izvršiti će Općinski sud u Puli, zemljišno – knjižni odjel Rovinj.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci ovog zaključka prodane su u ovom stečajnom postupku te je rješenje o dosudi nekretnine postalo pravomoćno i kupci su platili kupoprodajnu cijenu.

2. S obzirom na navedeno, sukladno odredbi čl. 108. st. 3. i 4. OZ-a u vezi sa čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne Novine“ broj 71/15; dalje: SZ) odlučeno je kao u izreci.

U Rijeci, 17. listopada 2024.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Broj zapisa: **9-3086d-f0a4b**

Kontrolni broj: **02576-eca0e-a8e8a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.