

# **ZA JEDNIČKI ODVJETNIČKI URED**

**Sanja Conjar, Domagoj Vuković i Anja Perković**

**SLAVONSKI BROD, Pilareva 18/II**  
**Tel/fax: 035/443-232**

<b>Mob.</b>		
<b>098/928-6665</b>	<b>091/508-9054</b>	<b>098/300-030</b>
<b>e-mail</b>		
csanja@net.hr	zou.odvjetnici@gmail.com vukovic.odvjetnik@gmail.com	stuparevicanja@gmail.com

**OPĆINSKI SUD**  
**U SLAVONSKOM BRODU**

**ZK ODJEL**

Na broj: Z-3091/2025

Zemljišnoknjižna stvar:

Predlagatelj: Ivica Majić, OIB 71543987123, Donja Bebrina 129 A, Donja Bebrina, zastupan po ZOU Sanja Conjar, Domagoj Vuković i Anja Perković iz Slavonskog Broda

prilog: punomoć

## **ŽALBA**

protiv rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu,  
posl. br. Z-3091/2025-2 od 10. veljače 2026. godine

I Pobijanim rješenjem odbijen je prijedlog predlagatelja za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine upisane u zk. ul. 418 k.o. Donja Bebrina.

Predlagatelj je tvrdio da je stvarni dugogodišnji posjednik nekretnina upisanih u zk. ul. br. 418 k.o. Donja Bebrina (on i prije njega njegov otac odnosno obitelj).

Odbijen je iz razloga jer da predlagatelj nije priložio isprave iz kojih bi proizlazila opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka prema čl. 209 st. 4 ZKK.

Sud je pogrešno utvrdio navedeno jer je isto protivno povijesnom prikazu promjena na navedenim česticama.

## **II Obrazloženje**

1. Predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva navedenih čestica. Prijedlogu je priložio povijest promjena za česticu kč. br. 873/3A k.o. Donja Beberina koje je vlasnik (upisani vlasnik prema zk izvatku u privitku).

d o k a z:        zk izvadak  
                      uivd u spis

2.        Prema priloženom **spisku promjena (koji je javna isprava u smislu odredbe čl. 208 st. 3 ZZK)** proizlazi:

- da je čestica kč.br. 873/3A koje je vlasnik predlagatelj, a koja u katastru kao takva ne postoji iste površine kao čestica 873/6 dok je zaključno utvrđeno kako se i kč. b r. 873/3 (odnosno ova u vlasništvu predlagatelja) katastarski nalazi u okviru kč. br. 873/11 četice formirane u katastarskom operatu.

Dakle, ako je čestica koja se zemljišnoknjižno vodi na ime predlagatelja u okviru čestica koje se katastarski vode na upisanoj osobi Matičević Antun (Ivanov) za zaključiti je da predlagatelj raspolaže javnom ispravom koja opravdava interes za vođenjem ovog postupka.

To je ono što i predlagatelj tvrdi da je njegova obitelj navedenu česticu i ostale iz tog zk ul. kupila.

3.        Osim toga tužitelj raspolaže i presudom Općinskog suda u Slavonskom Brodu, posl. br. P-396/2023 kojom presudom je utvrđeno da je vlasnik nekretnine 873/3A iz zk. ul. 900 k.o. Donja Bebrina.

Samo to ukazuje da su tužitelju odnosno njegovim prednicima uistinu prodane navedene čestice, ali upisi nisu provedeni pa ih je potrebno ispraviti.

d o k a z:        uvid u spis

A pobijano rješenje uopće ne utvrđuje je li izvršen uvid u navedeni spis.

4.        Saslušanje svjedoka je nužno radi utvrđenja činjenica kupoprodaje i nesmetanosti posjeda, ponajmanje instituta dosjelosti koji se u ovom postupku niti ne dokazuju.

U Slavonskom Brodu, 5. ožujka 2026. godine

PREDLAGATELJ  
po punomoćniku