



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
Andrije Hebranga 9, Metković

Poslovni broj Z-2275/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Gabrielu Staniću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Stanislave Jerković iz Metkovića, P. Krešimira IV 495, OIB: 66215387786, zastupane po punomoćniku Juri Jelaviću, odvjetniku u Metkoviću, rješavajući po prijedlogu radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa u pojedinačnom ispravnom postupku, 25. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem članka 208., 210., 211., 212. i 213. Zakona o zemljišnim knjigama „NN“br. 63/19, 128/2022 – dalje „ZZK“ pokreće se, otvara i oglašava pojedinačni ispravni postupak na nekretninama sve u **k.o. Desne**, i to za:

- zk. ul. 4925 (kat. čest. 3798/194 i kat. čest. 3798/195) k.o. DESNE

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se upisi na navedenim nekretninama isprave i provedu upisi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama na način da se izvrši brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika na nekretninama upisanim **k.o. Desne**, i to:

- u zemljišnoknjižnom ulošku br. 4925, kao suvlasnici kat. čest. br. 3798/194 i kat. čest. 3798/195 u k.o. Desne, vode se:

1. Suvlasnički dio: 5/24
JERKOVIĆ JURE POK. TOME, KULA
2. Suvlasnički dio: 5/24
JERKOVIĆ RADE POK. TOME, KULA
3. Suvlasnički dio: 5/24
JERKOVIĆ MLDB. IVAN POK. TOME, KULA
4. Suvlasnički dio: 1/18
JERKOVIĆ RADE POK. TOME, KULA NORINSKA
5. Suvlasnički dio: 1/54
JERKOVIĆ ANTE JURIN, KULA NORINSKA
6. Suvlasnički dio: 1/54
JERKOVIĆ MLDB. NIKOLA JURIN, KULA NORINSKA
7. Suvlasnički dio: 1/18
MLDB. JERKOVIĆ MILE I RADE, JOZINI TE MUŠKA DJECA KOJA ĆE SE JOŠ

RODITI OD JOZE JERKOVIĆA POK. TOME

8. Suvlasnički dio: 20/576

JERKOVIĆ MILE POK. JOSIPA, KULA

9. Suvlasnički dio: 20/576

JERKOVIĆ RADE POK. JOSIPA, KULA

10. Suvlasnički dio: 20/576

ORŠULIĆ MARA Ž. NIKE, DOLJANI

11. Suvlasnički dio: 20/576

JERKOVIĆ JELA POK. JOSIPA, KULA

12. Suvlasnički dio: 5/576

VUČKOVIĆ LEONAR, OIB: 97715264096, DALMATINSKA ULICA 3, 20341
KULA NORINSKA, KRVAVAC

13. Suvlasnički dio: 5/576

UJDUR STIPE NIKOLIN, KRVAVAC

14. Suvlasnički dio: 5/576

UJDUR ANA NIKOLINA, KRVAVAC

15. Suvlasnički dio: 5/576

UJDUR NIKOLA POK. STIPE, KRVAVAC

17. Suvlasnički dio: 1/108

JERKOVIĆ NEVENKA UD. TOME

18. Suvlasnički dio: 1/216

JERKOVIĆ MIJO POK. TOME

19. Suvlasnički dio: 1/216

JERKOVIĆ TIHO POK. TOME

20. Suvlasnički dio: 5/288

ZONJIĆ OZANA, OIB: 67274901856, ZAGREBAČKA 37, 20355 OPUZEN

21. Suvlasnički dio: 5/288

JAKIĆ MARIJA, OIB: 75742744813, MOBINE 26, 20350 METKOVI

Uz istovremeni upis prava vlasništva za predmetne zk. ul. 4925 (kat. čest. 3798/194 i kat. čest. 3798/195) k.o. DESNE, na ime:

**STANISLAVA JERKOVIĆ iz Metkovića, P. Krešimira IV kbr. 495,
OIB: 66215387786 za cijelo**

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na E-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar te oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Dok rok za ispravak određen ovim rješenjem i javnim oglasom ne istekne, upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju se istinitim i potpunim pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. izreke ovog rješenja.

VI. Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje:

O G L A S

da je po prijedlogu predlagateljice Stanislave Jerković iz Metkovića, P. Krešimira IV 495, OIB: 66215387786, zastupane po punomoćniku Juri Jelaviću, odvjetniku u Metkoviću, otvoren pojedinačni ispravni postupak za:

- zk. ul. 4925 (kat. čest. 3798/194 i kat. čest. 3798/195) k.o. DESNE

kojim prijedlogom predlagateljica predlaže da se upisi na navedenim nekretninama isprave i provedu upisi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama na način da se izvrši brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika na predmetnim nekretninama:

Uz istovremeni upis prava vlasništva za predmetne zk. ul. 4925 (kat. čest. 3798/194 i kat. čest. 3798/195) k.o. DESNE, na ime:

**STANISLAVA JERKOVIĆ iz Metkovića, P. Krešimira IV kbr. 495,
OIB: 66215387786 za cijelo**

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na taj način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći dana 25. svibnja 2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči) i traje do dana 25. lipnja 2026. (prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se u protivnom odbaciti, a sve sukladno odredbi čl. 105. st. 5. i 6. ZZK –a), jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagateljice svojim prijedlogom traži pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na česticama iz izreke ovog rješenja, odnosno da se isprave i provedu upis uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama navedenim u izreci na način da se izvrši upis vlasničkog prava za predlagateljicu kao u izreci, uz istodobno brisanje tog prava s upisanog vlasnika za kao u izreci.

2. Predlagateljica navodi da trenutni upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog rješenja ne odgovara stvarnom stanju budući:

- nekretnina označena kao kat. čest. 3798/194 u naravi predstavlja kuću (na adresi Kneza Domagoja 5, Kula Norinska) koju je polovicom 80-ih godina prošlog stoljeća sagradio pok. brat i pravni prednik predlagateljice - Tomislav Jerković, okućnicu te dio maslinika koji se nalazi sjeverno od kuće, dok nekretnina označena kao kat. čest. 3798/195 u naravi predstavlja preostali dio spomenutog maslinika koji je zasađen za vrijeme gradnje spomenute kuće,

- da su obje nekretnine su starina predlagateljčine loze Jerkovića, a iste su na temelju sporazuma o podjeli imovine, sklopljenog početkom 80-ih godina prošlog stoljeća između predlagateljčinog oca Rade Jerkovića i njegovog brata Milana/Mile

Jerkovića te sinova njihovog prvog rođaka Tome Jerkovića pok. Jure – Ante i Srećka zv. Danilo, pripale predlagateljčinom ocu,

- da su predmetne nekretnine iza smrti predlagateljčinog oca Rade Jerkovića naslijedili na jednake dijelove njegova supruga (dakle, predlagateljčina majka) Ivka Jerković i sin (dakle, predlagateljčin brat) Tomislav Jerković, a iza smrti Ivke Jerković njen dio (1/2) predmetnih nekretnina je naslijedila upravo predlagateljica,

- da je predlagateljica, kao jedini zakonski nasljednik iza smrti svog brata Tomislava Jerkovića, naslijedila i preostalu polovinu predmetnih nekretnina,

- da sve to nedvojbeno proizlazi iz rješenja o nasljeđivanju koja se dostavljaju u prilogu,

- da je s tim u vezi, za naglasiti je da je kat. čest. 3798/194 nastala "cijepanjem" kat. čest. 3798/24 (koja se spominje u rješenju o nasljeđivanju iza smrti Ivke Jerković)

- a što je razvidno iz prijavnog lista za zemljišnu knjigu, kao sastavnog dijela geodetskog elaborata izrađenog na zahtjev susjeda (i potpisnika izjave koja se dostavlja u prilogu) Ivana Jerkovića, a uz suglasnost Senke Krstičević (kćeri pok. Srećka Jerkovića zv. Danilo), sinova pok. Ante Jerkovića - Nike i Tome Jerkovića te same predlagateljice,

- da su svi naprijed imenovani bili upoznati sa izradom spomenutog parcelacijskog elaborata pa se skreće pozornost na činjenicu da nitko od njih nije imao primjedbi na formiranje predmetnih čestica (kat. čest. 3798/194 od kat. čest. 3798/24, odnosno kat. čest. 3798/195 od kat. čest. 3798/31) u danas postojećoj površini i obliku,

- da se posebno naglašava da niti samu predlagateljicu, a (ranije) niti njenog oca Radu i majku Ivku odnosno brata Tomislava, od trenutka podjele imovine - dakle, od početka 80-ih godina prošlog stoljeća -pa do današnjeg dana nitko nikada nije ometao u samostalnom posjedovanju predmetnih nekretnina niti je itko polagao bilo kakva prava na iste,

- da sve naprijed navedeno nedvojbeno proizlazi iz izjava Leonara Vučkovića, Ozane Zonjić i Ivana Jerkovića, na kojima su potpisi istih ovjereni po javnom bilježniku.

3. Kao dokaz svojim navodima prilaže i predlaže: Rešenje o nasljeđivanju iza smrti Rade Jerkovića od 19.10.1988.g., Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Ivke Jerković od 16.12.2013.g., Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Tomislava Jerkovića od 9.5.2024.g., Prijavni list za zemljišnu knjigu, kao dio Geodetskog elaborata izrađenog po Marku Vukši, dipl. ing. geod., Izjava Leonara Vučkovića od 20.3.2026.g., Izjava Ozane Zonjić od 26.3.2026.g., Izjava Ivana Jerkovića od 30.3.2026..

4. Iz Izvatka iz zemljišne knjige k.o. Desne za nekretnine iz toč. I. izreke proizlazi da su kao vlasnici u zk upisane osobe iz toč. II. Izreke ovog rješenja.

5. Iz katastarskog plana i opisa izgrađenosti i priložene dokumentacije ne proizlazi da bi iste predstavljale javno ili opće dobro, ili slično dobro na kojem bi stjecanje prava vlasništva bilo isključeno ili ograničeno.

6. Iz navedenog dakle proizlazi opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog jer je navedenim ispravama sukladno čl. 208.st.3. ZZK učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

6.1. Naime, sukladno navodima iz prijedloga predlagatelja iz kojih proizlazi da je vlasništvo stečeno na valjanoj pravnoj osnovi (dioba i nasljeđivanje), kao i da je od

kvalificiranog stjecanja posjeda (računajući i prednike) prošlo potrebnih dvadeset, pa čak i strožim okolnostima četrdeset godina, za stjecanje vlasništva dosjelošću (posjedovanjem), valjalo je odlučiti kao u izreci.

7. Naime, članak 159. st. 2. i 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014) propisuje da samostalni posjednik čiji je posjed pokretne stvari zakonit, istinit i pošten, stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom tri godine, a takav posjednik nekretnine protekom deset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja, a samostalni posjednik pokretne stvari kojemu je posjed barem pošten stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom deset godina a takav posjednik nekretnine protekom dvadeset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja.

8. Na temelju čl. 211. ZZK odlučeno je kao u toč. I. do VI. izreke glede otvaranja, ispravka, oglašavanja i rokova za prijedloge i prigovore.

9. Sukladno čl. 210. ZZK na temelju ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u dijelu zemljišne knjige na koji se ispravak odnosi zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak, pa je i riješeno kao u toč. V. izreke.

10. Stoga je i riješeno sukladno čl. 208.st.3. do 213. ZZK.

Metković, 25. svibnja 2026.

S u d a c:

Gabriel Stanić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

DN-a:

1. Predlagateljici putem punomoćnika Jure Jelavić, odvjetnik u Metkoviću
2. Vučković Leonar, Dalmatinska Ulica 3, 20341 Kula Norinska, Krvavac
3. Zonjić Ozana, Zagrebačka 37, 20355 Opuzen
4. Jakić Marija, Mobine 26, 20350 Metković
5. Ivan Jerković, Kula Norinska, Kneza Domagoja 3
6. E-oglasna ploča suda, s danom početka objave 25. svibnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 25. lipnja 2026.
7. Područni ured za katastar, Ispostava Metković e-pošta: katastar.metkovic@dgu.hr oglasna ploča s danom početka objave 25. svibnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 25. lipnja 2026.
8. Općina Kula Norinska, e-pošta: kula.norinska@du.t-com.hr oglasna ploča s danom početka objave 25. svibnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 25. lipnja 2026.
9. ZK odjel Metković
- Kal. 25. lipnja 2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.05.2026 08:
25

**Serijski broj
certifikata**

146971475885750006220355168143486371194630609758

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1865284197fe8acb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-