



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

34. St-1833/2021-53

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Marijani Lukić Grbavac, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza RESEDA d.o.o. u stečaju, OIB: 29268590679, Zagreb, Andrije Hebranga 8, dana 1. ožujka 2024.,

z a k l j u č i o j e

I. U stečajnom postupku pod poslovnim brojem St-1833/2021 nad dužnikom Stečajna masa iza RESEDA d.o.o. u stečaju, OIB: 29268590679, stečajni upravitelj nije dužan uplatiti predujam za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom, prije nego što je predmet prodaje unovčen.

II. Stečajni upravitelj će po unovčenju predmeta prodaje, odnosno po primitku kupovnine, platiti troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1833/2021-31 od 27. veljače 2023. određena je prodaja nekretnina u stečajnom postupku.
2. U st. VI. Zaključka o prodaji posl. br. St-1833/2021-49 od 25. siječnja 2024. i Zaključka o prodaji posl. br. St-1833/2021-50 od 25. siječnja 2024. naloženo je stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14, 1/19, 28/21, 9/23 – dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.
3. Odredbom čl. 9. Pravilnika propisano je da će Agencija, ako utvrdi da je moguće postupiti po zahtjevu za prodaju, objaviti na svojim mrežnim stranicama poziv na uplatu predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.
4. Stečajni upravitelj je podneskom od 27. veljače 2024. (list 727-729 spisa) izvijestio sud da je FINA objavila na svojim mrežnim stranicama poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 477,80 EUR, ali je naveo da stečajni dužnik ne raspolaže novčanim sredstvima te predložio da sud zaključkom naloži Financijskoj agenciji postupiti po zahtjevu za prodaju nekretnina bez uplate predujma, uz napomenu da će se troškovi provedbe elektroničke javne dražbe podmiriti nakon prodaje nekretnina ili da se

troškovi prodaje podmire iz sredstava Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka, uz napomenu da će isplaćena sredstva biti vraćena u Fond nakon što se u stečajnom postupku prikupe za to potrebna sredstva.

5. Prema čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17 i 36/22 – dalje: SZ) prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Radi se o zakonom propisanom načinu prodaje imovine i Financijska agencija je dužna provesti prodaju imovine po dostavljenom zahtjevu.
6. Troškovi unovčenja će se namiriti iz postignute kupovnine, a sve sukladno odredbama SZ-a koji je u ovom slučaju *lex specialis*.
7. Uzevši u obzir navedeno na temelju odredaba čl. 247. u vezi čl. 18. SZ-a te odredaba čl. 9. u vezi s odredbom čl. 40. Pravilnika, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 1. ožujka 2024.

SUDAC:
Marijana Lukić Grbavac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. FINA

Broj zapisa: **9-30864-47161**

Kontrolni broj: **05bee-17bc9-c1f0d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJANA LUKIĆ GRBAVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.