



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Stalna služba u Otočcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4060/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, Stalna služba Otočac, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Žegarac Tatjane, OIB: 22035532640, Kraljevina Nizozemska, 5224 CR 's-Hertogenbosch, Commissaris de Quaylaan 51, i Vlaisavljević Nikoline, OIB: 18602167263, 4871 SX, Etten Leur Hamiltonstraat 6, Nizozemska zastupane po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Maravić & Maravić iz Ogulina, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 12. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22, 155/23, 127/24; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama:

- kčbr.3178, LIVADA VIŠE PUTA, površine 227 m² u zk.ul.4149 k.o. Dabar,
- kčbr.3147/3, STAJA U SELU, površine 198 m² u zk.ul.3485 k.o. Dabar,
- kčbr.4372/6, TUČIĆ LIVADA površine 1806 m² i LIVADA površine 1806 m² u zk.ul.2881 k.o. Dabar, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Žegarac Tatjane, OIB: 22035532640, Otočac, Glavace 15 i Vlaisavljević Nikoline, OIB: 18602167263, 4871 SX, Etten Leur Hamiltonstraat 6, Nizozemska od 31.03.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-4060/2026 od 12. svibnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji zahtijevaju da se ispravi zemljišnoknjižni upis na i:

- kčbr.3178, LIVADA VIŠE PUTA, površine 227 m² u zk.ul.4149 k.o. Dabar,
- kčbr.3147/3, STAJA U SELU, površine 198 m² u zk.ul.3485 k.o. Dabar, upišu u korist:

ŽEGARAC TATJANA, OIB: 22035532640, Kraljevina Nizozemska, 5224 CR 's-Hertogenbosch, Commissaris de Quaylaan 51, u ½ dijela,
VLAISAVLJEVIĆ NIKOLINA, OIB: 18602167263, 4871 SX, Etten Leur Hamiltonstraat 6, Nizozemska, u ½ dijela,

- kčbr.4372/6, TUČIĆ LIVADA površine 1806 m² i LIVADA površine 1806 m² u zk.ul.2881 k.o. Dabar, upiše u korist:
ŽAGARAC TATJANA, OIB: 22035532640, Kraljevina Nizozemska, 5224 CR 's-Hertogenbosch, Commissaris de Quaylaan 51, u ¼ dijela,
VLAISAVLJEVIĆ NIKOLINA, OIB: 18602167263, 4871 SX, Etten Leur Hamiltonstraat 6, Nizozemska, u ¼ dijela,

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Otočac, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **13. svibnja 2026., a ističe 12. lipnja 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Žegarac Tatjane, OIB: 22035532640, Kraljevina Nizozemska, 5224 CR 's-Hertogenbosch, Commissaris de Quaylaan 51 i Vlaisavljević Nikoline, OIB: 18602167263, 4871 SX, Etten Leur Hamiltonstraat 6, Nizozemska, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Žegarac Tatjane, OIB: 22035532640, Kraljevina Nizozemska, 5224 CR 's-Hertogenbosch, Commissaris de Quaylaan 51 i Vlaisavljević Nikoline, OIB: 18602167263, 4871 SX, Etten Leur Hamiltonstraat 6, Nizozemska, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Otočac, provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Na raspravnom zapisniku od 31.3.2026. predlagateljice su predložile pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja. Predmetne nekretnine stekli su nasljeđivanjem svojih prednika i to bake Vlaisavljević Sate koja se vodi u posjedovnom listu 6 k.o. Dabar, s tim da se na pojedinim nekretninama vodi u dijelu, a ne cijele nekretnine.
2. U vezi čl. 209.st.4. ZZK-a izvršen je uvid u posjedovni list 6 k.o. Dabar prije automatskog prelaska u BZP, te isprave koje su priložene uz spis posl.br.Z-4737/2024.
3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagateljice su dokazale postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.
4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.
5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 12. svibnja 2026.

Sutkinja:
Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Žegarac Tatjana po opunomoćeniku ODVJETNIČKO DRUŠTVO MARAVIĆ & MARAVIĆ j. t.d., Zrinski trg 5, 47300 Ogulin
2. Kliska Petar, Dabar Kbr. 58
3. Vlaisavljević Jeka, Dabar Kbr. 217
4. Grad Otočac
5. Katastar Otočac
6. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

12.05.2026 10:
46

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

103206792078998255312378425753673876871100891822

EC

Z186078840389ae1b