Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-35834/2020-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Boženi Busić, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe prijavnog lista br.1. RN broj 46/2020 k.o. Markuševec u zk. ul. 564, 565, 581, 4829, 5319 k.o. Markuševec, po obavijesti Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, dana 02. ožujka 2021.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem prijavnog lista br. 1. R.N. 46/2020 k.o. Markuševec sa kopijom katastarskog plana za zemljišnu knjigu br.1 i potvrdom od 29.06.2020.:

A./ U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4829 k.o. Markuševec, na nekretnini zk. vlasnika Vrhovski Nikoline, OIB: 82097588534, Zagreb, Vidiovići 15:

- upis promjene broja, oblika i površine kod k.č.br. 4858/3 kuća i dvorište u Dubravi ppov. 120 čhv, na:

"k.č.br. 4858/3 kuća i dvorište u Dubravi, Zagreb, Vidovići pov. 386 čm"
"k.č.br. 4858/4 dvorište, Zagreb, Vidovići pov. 46 čm"

B./ U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5319 k.o. Markuševec, na nekretnini zk. vlasnika Vidović Maria iz Zagreba, Vidovići 12:

- upis promjene površine kod k.č.br. 4862/3 dvorište pov. 42 čhv, na:

"k.č.br. 4862/3 dvorište, Zagreb, Vidovići pov. 110 čm"

C./ U zemljišnoknjižnom ulošku broj 564 k.o. Markuševec, na nekretnini zk. suvlasnika Vidović Ivana (Ivan) i Vidović Josipa (Ivan) oboje iz Zagreba, Vidovići 12 svaki u 1/2 dijela:

- upis promjene površine kod k.č.br. 4860 vrt kod kuće u Dubravi pov. 38 čhv, na:

"k.č.br. 4862/3 dvorište, Zagreb, Vidovići pov. 158 čm"

D./ U zemljišnoknjižnom ulošku broj 581 k.o. Markuševec, na nekretnini zk. suvlasnika Vidović Antuna iz zagreba, Markuševačka Dubrava 33, Vidović Slavice dj. Ročić iz zagreba, vidovići 12, Vidović Tadije iz Zagreba, Markuševačka Dubrava 33 i Vidović Božidara iz zagreba, Deščevec 64 svaki u 1/4 dijela:

- upis promjene površine kod k.č.br. 4859 vrt kod kuće u Dubravi pov. 54 čhv, na:

"k.č.br. 4862/3 dvorište, Zagreb, Vidovići pov. 166 čm"

II. O provedbi prijavnog lista br. 1. R.N. 46/2020 k.o. Markuševec sa kopijom katastarskog plana za zemljišnu knjigu br.1 i potvrde od 29.06.2020. u odnosu na k.č.br. 4841 i k.č. 4861 upisanu u u zemljišnoknjižnom ulošku broj 565 k.o. Markuševec odlučit će se naknadno.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

Dana 14. kolovoza 2020. Gradski ured za katastar i geodetske poslove dostavio je zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu prijavni list br.1. sa kopijom katastarskog plana za zemljišnu knjigu br.1 i potvrdom R.N. br. 46/2020 k.o. Markuševec, temeljem čl. 11. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN-63/19 - u deljnjem tekstu ZZK)
Nakon što je ispitao stanje u zemljišnim knjigama i sadržaj prijavnih listova, zemljišnoknjižni sud je dopustio provedbu R.N. broj 46/2020 k.o. Markuševec u zk.ul. 4829, 5319, 564 i 581 k.o. Markuševec.
U odnosu na k.č.br. 4841 i k.č. 4861 upisanu u u zemljišnoknjižnom ulošku broj 565 k.o. Markuševec odluku o provedbi upisa temeljem prijavnog lista br. 1. R.N. 46/2020 k.o. Markuševec sa kopijom katastarskog plana za zemljišnu knjigu br.1 i potvrdom od 29.06.2020 nije bilo moguće donijeti.
Naime, uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 565 k.o. Markuševec utvrđeno da o prijedlozima za upis pod br. Z-6280/1994 i Z- 18722/2008, koji su u odnosu na ovu nekretninu zaprimljeni na ranijem mjestu u prvenstvenom redu od dostavljenog na provedbu prijavnog lista, nije odlučeno.
Imajući u vidu da, sukladno odredbama čl. 50. st.1. i čl. 116. ZZK i u njima sadržanom načelu prvenstva, pravni učinci upisa prema drugim upisima ovise o vremenskom redoslijedu kojim su upisi provedeni, a da se upis smatra provedenim u času kada je zemljišnoknjižnom sudu stigao prijedlog za upis, slijedi da u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 565 k.o. Markuševec, odluka o provedbi upisa u tom dijelu, ovisi o odlukama koje će biti donesene povodom prijedloga za upis zaprimljenih na ranijem mjestu u prvenstvenom redu.
Slijedom iznjetoga zemljišnoknjižni sud je primjenom odredbe čl. 329. st.1. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj 53/91, 91/92, 112/99, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14 i 79/19), koja se o ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 99. st.2. ZZK, u ovoj pravnoj stvari donio djelomično rješenje, dok će u odnosu na k.č.br. 4841 i k.č. 4861 upisane u zk.ul.br. 565 k.o. Markuševec odluka o provedbi upisa temeljem prijavnog lista br. 1. R.N. 46/2020 k.o. Markuševec sa kopijom katastarskog plana za zemljišnu knjigu br.1 i potvrde od 29.06.2020., uslijediti naknadno, nakon što bude odlučeno o ranije zaprimljenim prijedlozima za upis u ovim zemljišnoknjižnim uloščima.

Zagreb, 02. ožujka 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Božena Busić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenoj sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Vidović Mario, Vidovići 12, Zagreb
2. Vidović Josip, Zagreb, Vidovići 17
3. Vidović Ivan, Vidovići 17, 10000 Zagreb
4. Vrhovski Nikolina, Vidovići 15, 10000 Zagreb
5. Vidović Antun, Markuševečka Dubrava 33, Zagreb
6. Vidović Slavica Dj. Ročić, Vidovići 12, Zagreb
7. Vidović Tadija, Markuševečka Dubrava 33, Zagreb
8. Vidović Božidar, Deščevec 64, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Ulica grada Vukovara 58/A, 10000 Zagreb

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.03.2021 15:32	**Serijski broj certifikata**	321786601226916387546347806282570248815
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z125686756b17fbb0	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -