

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **11. ST-501/2013**

Dužnik: **ANTERIOR d.o.o. u stečaju, Solin**

**OIB: 49544085843**

steč. upr. Mira Hajdić

Smiljanićeva 2, 21000 SPLIT

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.05.2019. DO 31.07.2019.

U postupku prodaje putem elektronske dražbe jedine imovine stečajnog dužnika, nekretnina označenih kao kat. čest. 1618/12 i kat. čest. 1618/13 Z.U. 382 K.O. Gizdovac, a nakon održane četvrte elektronske dražbe, sud je 18. veljače 2019. donio rješenje o dosudi nekretnine drugom najboljem ponuditelju, nakon što prvi najbolji ponuditelj nije u ostavljenom roku uplatio ostatak kupovnine. Kako ni drugi najbolji ponuditelj nije u ostavljenom roku uplatio ostatak kupovnine, sud je Rješenjem od 26. travnja 2019. godine oglasio prodaju nevažećom i naložio Financijskoj agenciji ponovno provođenje četvrte elektroničke javne dražbe prema uvjetima iz zaključka o prodaji suda poslovni broj St-501/13 od 22. rujna 2017. Ponovljena četvrta elektronička dražba započela je 22. srpnja 2019. godine, a samo nadmetanje je zakazano za razdoblje 1. – 15. listopada 2019. godine.

Vjerovnik stečajne mase Hrvatske vode ovršio je žiro račun dužnika s iznosom dugovanja od 4.962,99 kn, koji iznos je uvećan za naknade Fini od dodatnih 525,00 kn, iako je sama obavijest o zaduženju za vodnu naknadu pristigla nekoliko dana prije same ovrhe sredstava po računu, a time i blokade računa. Iako sam dopisom obavijestila Hrvatske šume o stanju u stečajnom postupku, te ih zamolila da povuku ovrhu do raspodjele kupovnine koja bi trebala uslijediti u studenome 2019. godine, do danas nisu postupili prema mojoj zamolbi.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku ovog izvješća stečajna masa sastoji se od:

- **Dugotrajne imovine** – *nekretnine* zk.č.br. 1618/12 i zk.č.br. 1618/13, K.O.

Gizdovac, zemljište, nad kojim je zabilježeno razlučno pravo temeljem Ugovora o kreditu, prodaja koje se vrši u stečajnom postupku (procijenjena vrijednost nekretnina za potrebe prodaje u okončanom ovršnom postupku je 1.563.345,00 kn)

- **Kratkotrajne imovine** – novčane tražbine

Tijekom stečajnog postupka ustanovljeno je potraživanje od D&M BAŠIĆ PROMET d.o.o. u iznosu od 443.664,26 kn, naplativo kroz 5 godina u jednakim mjesečnim ratama uz kamatnu stopu od 5% godišnje, gdje prva rata dospijeva 1. svibnja 2014. godine. Nakon uplaćenih prvih 5 rata dužnikov dužnik je prestao s uplatama, pa je račun blokiran ovršnom ispravom, ali bez uspjeha u naplati. Nad istim je otvoren stečajni postupak koji se vodi pod brojem St-2021/2016, te je prijavljena tražbina dužnika u tom stečajnom postupku utvrđena kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 285.589,98 kn, ali bez izgleda da se bilo kakav iznos naplati iz raspoložive stečajne mase.

- **Novca na računu** dužnika na dan 01.05.2019. u iznosu od **76,14 kn**.

U ovom razdoblju nije bilo priliva na račun dužnika.

Također, radi nedostatka sredstava nisu vršena nikakva plaćanja obveza stečajne mase.

Neplaćeno dugovanje za komunalnu naknadu Općini Muć iznosi 2.620,42 kn, naknada Hrvatskim vodama 4.962,99 kn, FINA-i se za troškove provedbe elektroničke dražbe duguje iznos od 2.800,00 kn, FINA-i za troškove prisilne naplate preostalih 448,86 kn, a knjigovođi 4.000,00 kn. Navedene obveze isplatit će se iz kupovnine ostvarene prodajom imovine dužnika.

Stanje na računu dužnika na dan 31.07.2019. godine: **0,00 kn**, a račun je blokiran već spomenutom ovrhom Hrvatskih voda.

Dužnik u stečaju ne posluje, pa nema potrebe za zapošljavanjem radnika.

Razlučna prava u ovom izvještajnom razdoblju nisu ostvarena.

Prijavljena izlučna prava nisu ostvariva, jer se traženi predmeti ne nalaze kod Dužnika, kao što je navedeno na početnom izvještajnom ročištu.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju od 1.08.2019. do 31.10.2019. dovršit će se ponovljena četvrta elektronička dražba jedine materijalne imovine, naprijed navedenih zemljišta u Gizdavcu.

Split, 1. kolovoza 2019. godine

Stečajna upraviteljica  
dr.sc. Mira Hajdić