



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
23 000 Zadar

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zadru u ime Republike Hrvatske, po sucu ovog suda Ardeni Bajlo, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SAGA d.o.o. u stečaju, Šibenik, Velimira Škorpika 23, OIB: 58359521839, zastupano po stečajnoj upraviteljici Snježani Drenški, 20. kolovoza 2019.,

z a k l j u č i o j e

I Nalaže se Financijskoj agenciji da ponuditeljima:

- PETAR CRNJAK, Hrastina 43, 10430 Hrastina Samoborska, OIB: 82001191867, IBAN: HR4224840083219105516,
- SLAVICA BANOVAČ, Donji Banovci 60, 22000 Grebaštica, OIB: 31656235810, IBAN: HR8723400093219844987,
- MARIN IVIĆ, Braće Radića 70, 21210 Solin, OIB: 02490862611, IBAN: HR9423400093219634274,
- DENIS BANOVAČ, Milice i Turka 9, 22000 Šibenik, OIB: 82082660409, IBAN: HR5923400093213747295,

čije ponude nisu prihvaćene vrati uplaćenu jamčevinu.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 1. srpnja 2019. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 15435 i identifikator predmeta prodaje 9453) od 27. lipnja 2019., Klasa: O/110-10/19-01/544, Ur. br.: 07-01-19-370, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 26. lipnja 2019. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dao Petar Crnjak iz Hrstine Samoborske i to u iznosu od 351.500,00 kuna.

Međutim je punomoćnik prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu FARGO CAPITAL PARTNERS d.o.o., Zagreb 21. lipnja 2019. sudu dostavio podnesak kojim izjavljuje da koristi svoje pravo iz čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i kupuje nekretninu po utvrđenoj vrijednosti te stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika. Podnesak takvog sadržaja u dijelu u kojem se traži oslobođenje od polaganja kupovnine sud je ocijenio pravodobnim obzirom da je dostavljen u skladu s rokom iz čl. 107.

st. 5. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) jer je podnesak predan na poštu preporučenom pošiljkom 21. lipnja 2019. a elektronička javna dražba završena 26. lipnja 2019. Nadalje je sud utvrdio da je utvrđena vrijednost ove nekretnine 450.000,00 kuna, a da je na elektronskoj javnoj dražbi postignuta cijena od 351.500,00 kuna, koja je očigledno manja od utvrđene vrijednosti, slijedom čega je nekretnina i dosuđena razlučnom vjerovniku.

Kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/14 i 1/19) i to čl. 13. st. 3. propisano je da će FINA uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju istu vratiti po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je odlučeno kao u izreci ovog zaključka.

Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Zadru 20. kolovoza 2019.

Sutkinja
Ardena Bajlo

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušteno je izjaviti žalbu.

DNA:

- Financijska agencija RC Split, putem e oglasne ploče,
- u spis

Broj zapisa: **1788d-6a73a**

Kontrolni broj: **0ad8c-04a88-b71f4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.