

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 7 St-483/2017

Dužnik: EUROSTROJ NOVA d.o.o. – u stečaju, ČAVLE, Kikovica bb, -05- 2019

OIB: 84567277611, MBS: 040267837

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

Neposredno - predano pošti:

Obično-preporučeno: 20

Pošta: 1 (881) 1 (948)

Primjeraka: 1 priloga: 1

Pristojbe: kn, državnim biljezima

**Predmet: IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROKIMA**

Ovosudnim rješenjem poslovni broj 7 St-483/2017-45 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom EUROSTROJ NOVA društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz, trgovinu i usluge Čavle, Kikovica bb, MBS: 040267837, OIB: 84567277611.

Ispitno i izvještajno ročište određeno je za dan 12. lipnja 2019. godine.

Dužnik je imao otvoren račun kod Erste & Steiermarkische bank d.d. broj: HR3524020061100594184. Nakon otvaranja stečaja račun je zatvoren dana 13. ožujka 2019. godine. U stečaju je otvoren račun u Hrvatskoj poštanskoj banci nastavno naveden: IBAN: HR24 2390 0011 1010 7650 9.

Dužnik je na dan otvaranja stečaja imao jednu zaposlenicu kojoj je otkazan ugovor o radu. Zaposlenica je objavljen s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje dana 10. travnja 2019. godine.

Osnovni podaci o dužniku

MBS: 040267837

OIB: 84567277611

Tvrtka: EUROSTROJ NOVA društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz, trgovinu i usluge

Sjedište / adresa: Čavle, Kikovica bb

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivači / članovi društva:

Jacopo Cipolat-Gotet, OIB: 80746786593, Italija, Udine, Via Rauscedo 5/a

- jedini osnivač j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Jacopo Cipolat-Gotet, OIB: 80746786593, Italija, Udine, Via Rauscedo 5/a

- član uprave
- zastupa pojedinačno, samostalno i neograničeno

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna

Osnivački akt: Izjava o osnivanju sastavljena dana 30. prosinca 2010. Godine

Gospodarsko financijsko stanje dužnika i njegovi uzroci

Predmet poslovanja

- * kupnja i prodaja robe i/ili pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom tržištu
- * posredovanje u trgovini
- * zastupanje stranih pravnih osoba u plasiranju njihovih proizvoda i usluga na domaćem i inozemnom tržištu
- * promidžba (reklama i propaganda) - agencije za promidžbu (reklamu i propagandu), oglašavanje preko medija
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevine
- * stručni nadzor građenja
- * instalacijski radovi
- * izvođenje investicijskih radova i ostalih djelatnosti iz predmeta poslovanja u inozemstvu
- * izrada projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije ,
- * izrada investicijske dokumentacije, tehnički nadzor i izrada tehnološke dokumentacije
- * servis građevinskih strojeva
- * iznajmljivanje automobila, ostalih prijevoznih sredstava, ostalih strojeva i opreme, sa ili bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * trgovina motornim vozilima i motociklima, održavanje i popravak motornih vozila i motocikala, trgovina na malo motornim gorivima i mazivima
- * djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * djelatnost otpremanja robe, organiziranja prijevoza robe, izdavanje i pribavljanja prijevozne dokumentacije i teretnih listova
- * međunarodno otpremništvo
- * skladištenje robe
- * prekrcaj tereta

Šifra djelatnosti prema statističkom razvrstavanju NKD je 4519 – trgovina ostalim motornim vozilima.

Prema javno objavljenim financijskim izvješćima dužnika društvo je u 2018. godini ostvarilo ukupne prihode u iznosu 30.955,00 kuna, ukupne rashode u iznosu 430.137,00 kuna, slijedom čega gubitak u 2018. godini iznosi 399.182,00 kuna. Gubitak poslovne 2018. godine raspoređen je na preneseni gubitak iz prethodnih godina u iznosu 45.342.734,00 kuna, te s rasporedom gubitka iz 2018. godine čini ukupnu svotu gubitka za prijenos.

Dužnik se bavio iznajmljivanjem raznih vrsta strojeva. Djelatnost je prestao obavljati tijekom 2017. godine.

Poslovni računi dužnika

Dužnik je imao otvoren račun kod Erste & Steiermarkische bank d.d. broj: HR3524020061100594184. Nakon otvaranja stečaja račun je zatvoren dana 13. ožujka 2019. godine. U stečaju je otvoren račun u Hrvatskoj poštanskoj banci nastavno naveden: IBAN: HR24 2390 0011 1010 7650 9.

Zaposlenici dužnika

Dužnik je na dan otvaranja stečaja imao jednu zaposlenicu kojoj je otkazan ugovor o radu. Zaposlenica je odjavljena s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje dana 10. travnja 2019. godine.

Povezana društva

Uz osobu ovlaštenu za zastupanje dužnika i jedinog osnivača dužnika Jacopo Cipolat-Gotet, OIB: 80746786593, Italija, Udine, Via Rauscedo 5/a, povezana su slijedeća društva evidentirana u Sudskom registru:

- BAGER COMMERCE d.o.o.
- ORTIS COMMERCE d.o.o. – u stečaju i
- EUROSTROJ NOVA d.o.o.

što je razvidno iz pretrage subjekata u Sudskome registru, dostavljene u privitku izvješća.

ORTIS COMMERCE d.o.o., EUROSTROJ NOVA d.o.o. i ADELCHI ORTIS zaključili su dana 26. studenog 2012. godine Ugovor o podjeli i preuzimanju.

U ovosudnoj presudi i rješenju poslovni broj 4P-1085/2013-101, pravomoćnoj dana 20. 4. 2016., ovršnoj dana 26. 5. 2016. godine, pod točkom II izreke utvrđeno je da je bez pravnog

učinka prema stečajnoj masi stečajnog dužnika ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju Čavle, Kikovica bb predmetni ugovor o podjeli i preuzimanju.

IMOVINA DUŽNIKA

Pregledom zemljišnih knjiga utvrđeno je da dužnik ima u vlasništvu slijedeće nekretnine:

1. k.č. 3404 u naravi šuma površine 4111 m², k.č. 3429 u naravi livada površine 3359 m², k.č. 3433 u naravi šuma površine 489 m², k.č. 3440/1 u naravi maslinik površine 651 m², sve u zk.ul. 2029, k.o. 319988, Draga, upisane u Zemljišno-knjižnom odjelu Opatija, Općinskog suda u Rijeci
Upisi na listu C – Teretovnica
Temeljem Ugovora o najmu broj 430/2004 od 3. 6. 2004. i Ugovora o najmu broj 438/2004 predbilježuje se pravo zaloge radi dužne glavnice u iznosu 738.359,82 kuna uvećano za kamate, za korist:
ORTIS COMMERCE d.o.o. Čavle, Kikovica bb
Temeljem Ugovora o zasnivanju prava zaloge od 12. 11. 2012. godine uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u iznosu 500.000,00 kuna uvećano za kamate i troškove, za korist:
ORTIS ADELCHI, OIB: 99298209844, Udine, Via Milazzo 1
2. k.č. 1805/1 u naravi pašnjak površine 1199 m² i 1805/3 u naravi pašnjak površine 1388, ukupno 2587 m², obje upisane u zk.ul. 1025, k.o. 320072 Puži, upisane u zemljišno-knjižnom odjelu Opatija, Općinskog suda u Rijeci
Upisi na listu C – Teretovnica
Temeljem Ugovora o zasnivanju prava zaloge od 12. 11. 2012. godine uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u iznosu 1.500.000,00 kuna uvećano za kamate i troškove za korist:
ORTIS ADELCHI, OIB: 99298209844, Udine, Via Milazzo 1
Temeljem Rješenja o ovrši poslovni broj Ovr-1845/12 Općinskog suda u Rijeci zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, ovrhovoditelja RH – Porezne Uprave
Temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci poslovni broj VI – Ovr-657/09-3 uknjiženo je založno pravo na nekretninama u A u iznosu 6.339.796,43 uvećano za kamate i troškove za korist:
REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
3. k.č. 598 u naravi oranica površine 190 m², zk.ul. 1417, k.o. 320145 Tuliševica upisana u zemljišno-knjižnom odjelu Opatija, Općinskog suda u Rijeci
Temeljem Ugovora o zasnivanju prava zaloge od 12. 11. 2012. godine uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u iznosu 400.000,00 kuna uvećano za kamate i troškove, za korist:
ORTIS ADELCHI, OIB: 99298209844, Udine, Via Milazzo 1
Temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci poslovni broj VI – Ovr-657/09-3 uknjiženo je založno pravo na nekretninama u A u iznosu 6.339.796,43 uvećano za kamate i troškove za korist:
REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

4. k.č. 657 u naravi vinograd površine 2731 m², k.č. 658 u naravi šuma površine 1271 m², k.č. 659 u naravi vinograd površine 377 m², k.č. 660 u naravi vinograd površine 1319 m² i k.č. 661 u naravi šuma površine 336 m², sve navedene čestice površine u ukupnom iznosu 6.034 m² upisane u zk.ul. 1127, k.o. 320145 Tuliševica upisane u zemljišno-knjižnom odjelu Opatija, Općinskog suda u Rijeci
5. k.č. 1762 u naravi pašnjak površine 1739 m² i k.č. 1763 u naravi vinograd površine 208 m², obje u zk.ul. 1421, k.o. 320145 Tuliševica upisane u zemljišno-knjižnom odjelu Opatija
6. k.č. 1517 u naravi livada površine 1714 m² upisana u zk.ul. 151, k.o. 320153 Vasanska, zemljišno-knjižnog odjela Opatija
7. k.č. 1343 u naravi oranica površine 1805 m² i k.č. 1345 u naravi zgrada i ekonomsko dvorište površine 1184 m², ukupno 2989 m², obje upisane u zk.ul. 1127, k.o. 336572 Đurđenovac, Zemljišnoknjižnog odjela Našice Općinskog suda u Đakovu
8. k.č. 741/5, zk.ul. 1331, k.o. 336572 Đurđenovac, u naravi oranica površine 944 m² upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Našice Općinskog suda u Đakovu
9. k.č. 536, zk.ul. 209, k.o. 300071 Branjin vrh, u naravi kuća br. 69, dvor i oranica površine 5041 u Ulici Rade Končara, upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Beli Manastir, Općinskog suda u Osijeku
10. k.č. 478/2, zk.ul. 1310, k.o. 300071 Branjin vrh, u naravi kuća br. 21, dvor i oranica u Ulici kneza Trpimira površine 1315 m², upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Beli Manastir, Općinskog suda u Osijeku
11. k.č. 3660/3, zk. ul. 708, k.o. 316652, Skitača, u naravi vinograd površine 1470 m², upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Labin Općinskog suda u Pazinu
12. k.č. 3655/2, zk.ul. 1783, k.o. 316652, Skitača, u naravi oranica površine 1550 m², upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Labin Općinskog suda u Pazinu
13. k.č. 1194/2, zk.ul. 822, k.o. 323772 Tar, u naravi dvorište i kuća površine 385 m², upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč Općinskog suda u Pazinu

Pored navedenih nekretnina dužnik posjeduje kontejner na adresi sjedišta društva, u kojem kontejneru se pored dužnikove dokumentacije nalazi i dokumentacija povezanih društava Ortis Commerca – u stečaju i Bagercommerca.

U ovoj fazi postupka nije izvršena procjena tržišne vrijednosti nekretnina.

PREGLED IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA PREMA JAVNOOBJAVLJENIM FINACIJSKIM IZVJEŠĆIMA ZA 2018. GODINU

Nastavno je naveden pregled imovine prema javno objavljenim financijskim izvješćima sa stanjem na dan 31. prosinca 2018. godine kako slijedi:

AKTIVA

Dugotrajna imovina

12.264.628

- Nematerijalna imovina	30.081
- Materijalna imovina	12.234.547
Zemljište	4.735.048
Građevinski objekti	28.333
Postrojenja I oprema	0
Predujmovi za materijalnu imovinu	561.341
Materijalna imovina u pripremi	248.537
Ulaganje u nekretnine	6.661.288
Kratkotrajna imovina	5.637.850
- Zalihe	5.687
- Potraživanja	5.486.635
Potraživanja od kupaca	4.173.077
Potraživanja od zaposlenika I članova poduzetnika	6.339
Potraživanja od države I drugih institucija	194.443
Ostala potraživanja	1.112.776
- Kratkotrajna financijska imovina	124.088
Dani zajmovi, depoziti I drugo	124.088
- Novac u banci i blagajni	21.440
- Ukupna aktiva	17.902.478
Izvanbilančni zapisi	590.792
PASIVA	
Kapital i rezerve	-45.331.364
- Temeljni (upisani) kapital	20.000
- Kapitalne rezerve	390.552
- Zadržana dobit ili preneseni gubitak	-45.342.734
Zadržana dobit	0
Preneseni gubitak	45.342.734
- Dobit ili gubitak poslovne godine	-399.182
- Dobit poslovne godine	0
Gubitak poslovne godine	399.182
- Dugoročne obveze	43.687

	Obveze prema bankama I drugim financijskim institucijama	43.687
-	Kratkoročne obveze	63.190.155
	Obveze za zajmove, depozite I drugo	1.206.572
	Obveze prema bankama I drugim financijskim institucijama	100
	Obveze za predujmove	220.677
	Obveze prema dobavljačima	10.808.244
	Obveze prema zaposlenicima	79.482
	Obveze za poreze, doprinose I druga davanja	10.346.628
	Ostale kratkoročne obveze	40.528.452
-		
-	Ukupna pasiva	17.902.478
	Izvanbilančni zapisi	590.792

Financijska izvješća i to bilanca sa stanjem na dan 31. prosinca 2018. godine i Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 1. siječnja 2018. do 31. prosinca 2018. godine s potvrdom Financijske agencije o primitku dokumentacije za 2018. godinu dostavljena su u privitku ovog izvješća

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

IMOVINA		11.446.268,86
Nekretnine	11.417.935,53	
Kontejner	28.333,33	
OBVEZE		19.693.000,00
Prijavljena potraživanja	19.499.380,25	
Predvidivi troškovi stečajnog postupka		
i ostalih obveza stečajne mase	193.620,00	

Navedena je knjigovodstvena vrijednost nekretnina i kontejnera sa stanjem na dan 31. prosinca 2018. godine prema javno objavljenim financijskim izvješćima.

U obvezama je naveden iznos ukupno prijavljenih potraživanja I predvidivi troškovi stečajnog postupka I ostalih obveza stečajne mase na bazi godine dana.

Zaprimljeno je ukupno 17 prijava potraživanja u ukupnom iznosu 19.499.380,25 kuna. Zaprimljene su obavijesti o izlučnim pravima dužnika. Sve nekretnine dužnika opterećene su razlučnim pravima upisanim na listu C, a na listu B svake nekretnine zabilježeno je niz prigovora, primjedbi i zabilježbi sporova.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka na bazi godine dana

- izrada žiga	180,00
- sudske pristojbe i upravni biljezi	30.000,00
- odvjetničke usluge	84.000,00
- procjena vrijednosti nekretnina	20.000,00
- objava prodaje nekretnina	5.000,00
- poštanski troškovi (marke i preporučene pošiljke)	300,00
- troškovi telefona i interneta	840,00
- bankovne usluge i usluge platnog prometa	1.500,00
- knjigovodstvene usluge	12.000,00
- arhiviranje dokumentacije	5.000,00
- troškovi provođenja prethodnog postupka	5.000,00
- naknada troškova stečajnog upravitelja	5.000,00
- komunalna naknada	34.800,00
ukupno:	193.620,00

Prijedlog odluka

Predlaže se da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti
3. Prihvaća se predračun troškova za razdoblje od jedne godine
4. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da angažira odvjetnike za zastupanje u postupcima pred sudovima i drugim tijelima
5. Odluka o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina

Stečajni upravitelj: Lilijsana Augustin, dipl. oec.



EUROSTROJ NOVA d.o.o.
u stečaju
ČAVLE, Kikovića bb
OIB: 84567277611

U Rijeci, dana 29. svibnja 2019. godine