REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Zemljišnoknjižni odjel Pula - Pola

Posl.br. Z-13854/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Korini Landić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Miloš Marice, OIB: 87961563534, Ulica Forno Grande - Via Forno Grande 36A, Vodnjan (Dignano) zastupana po punomoćniku Josipu Valiću, odvjetniku u Puli, Dalmatinova 4, radi dopune zemljišne knjige za k.o. Vodnjan, dana 3. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Izvoda iz katastarskog plana od 07.09.2026., Prijepisa posjedovnog lista od 08.09.2026., Povijesti promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, KLASA: 930-04/26-05/180, URBROJ: 541-29-02/9-26-2 od 04.08.2026., Odluke o dopuni zemljišne knjige za k.o. Vodnjan predsjednice Općinskog suda u Puli-Pola, posl.br. 13 Su-17/2026-21 od 03.11.2026., te odredbi čl. 189. do 192. i čl. 206. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.), dopunjuje se zemljišna knjiga za k.o. Vodnjan sa kč.br. *355/2, kako slijedi – nacrt uloška:

Katastarska općina: Vodnjan Broj ZK uloška: 102448

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

kč.br.	*355/2	G. zgr. i dvor.	32 m2
		Ukupno:	32 m2

B

Vlastovnica

1. **Vlasnički dio: 1/1**

Vitasović Domenica, Ul. Forno Grande 48, Vodnjan

UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

1.1. Zaprimljeno 07.09.2026. g. pod brojem Z-13854/2026
ZABILJEŽBA, OTVARANJE ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju čl. 195. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.), Odluke o dopuni zemljišne knjige za k.o. Vodnjan predsjednice Općinskog suda u Puli-Pola, poslovni broj: 13 Su-17/2026-21 od 3. studenog 2026. i ovosudnog Oglasa, poslovni broj: 13 Su-17/2026-22 od 3. studenog 2026., zabilježuje se OTVARANJE ISPRAVNOG POSTUPKA.

2.1. Zaprimljeno 07.09.2026. g. pod brojem Z-13854/2026
ZABILJEŽBA, OTVARANJE ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju čl. 195. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.) i ovosudnog Oglasa, poslovni broj: 13 Su-17/2026-22 od 3. studenog 2026., čini se vidljivim sljedeći upis: Rok za ispravak za dopunjenu zemljišnu knjigu za k.o. Vodnjan traje mjesec dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Dok rok za ispravak određen oglasom ne istekne, upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju se istinitima i potpunima, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Zadnji kalendarski dan roka za ispravak je **3. prosinca 2026. godine.**

uz uknjižbu tereta kako slijedi:

C

Teretovnica

TERETA NEMA!

Obrazloženje

1. Dana 7. rujna 2026. godine zaprimljen je kod ovoga odjela pod posl.br. Z- 13854/2026 prijedlog predlagateljice Miloš Marice, OIB: 87961563534, Ulica Forno Grande - Via Forno Grande 36A, Vodnjan (Dignano) zastupane po punomoćniku Josipu Valiću, odvjetniku u Puli, Dalmatinova 4, radi dopune zemljišne knjige za k.o. Vodnjan sa kč.br. *355/2.

2. Na temelju odredaba Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.) izvršena je dopuna zemljišne knjige za k.o. Vodnjan sa kč.br. *355/2 sastavom nacrta zemljišnoknjižnog uloška broj 102448, a na temelju podataka postojećeg katastarskog operata.

2.1. Posjedovnica nacrta novog zk.ul. (broj kč.br., način uporabe i površina) je sastavljena prema podacima iz postojećeg katastarskog operata.

2.2. Vlastovnica nacrta novog zk.ul. (vlasnik) je sastavljena na način da je kao vlasnica upisana Vitasović Domenica, Ul. Forno Grande 48, Vodnjan, odnosno osoba koja je bila upisana kao aktivni posjednik katastarskog operata za k.o. Vodnjan od 1992. godine, a

koji su podaci preuzeti iz priložene Povijesti promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, KLASA: 930-04/26-05/180, URBROJ: 541-29-02/9-26-2 od 04.08.2026., odnosno Prijepisa posjedovnog lista od 08.09.2026. godine.

2.3. U vlastovnicu nije izvršen upis vlasništva za korist predlagateljice iz razloga što ista u prijedlogu navodi da je „putem svog pravnog prednika pok. supruga Stipe Miloša u dugogodišnjem posjedu katastarske čestice kč.br. *355/2 k.o. Vodnjan“, dok uz prijedlog ne prilaže nikakvu ispravu kojom dokazuje pravni slijed stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine od upisane posjednice Vitasović Domenice do svojeg pravnog prednika, muža Miloš Stipe.

2.4. Nadalje, kako iz sadržaja prijedloga proizlazi da predlagateljica temelji svoj zahtjev na pravnom osnovu stjecanja prava vlasništva dosjelošću, isti ne može biti predmet odlučivanja u zemljišnoknjižnom postupku, već isključivo u postupku pred nadležnim parničnim sudom, a sve budući uz priloge prijedlogu predlagateljica nije dostavila odgovarajuće isprave za uknjižbu prava vlasništva.

3. Slijedom navedenoga, zemljišna knjiga za katastarsku općinu Vodnjan dopunjena je u dijelu koji se odnosi na katastarsku česticu oznake kč.br. *355/2, sukladno nacrtu zemljišnoknjižnog uloška broj 102448, na način kako je to utvrđeno u toč. I. izreke ovog rješenja.

4. Ovo rješenje dostavlja se predlagateljici zastupanoj po punomoćniku, radi pokretanja daljnjih pravnih postupaka.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

III. Izvorne isprave vode se u elektroničkoj zbirci isprava.

Pula-Pola, 3. studenog 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Korina Landić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv izreke ovog rješenja nisu dopušteni redoviti prigovor i žalba, ali se može u otvorenom roku za ispravak za dopunjenu zemljišnu knjigu izjaviti prijava ili prigovor sukladno odredbi čl. 196. i čl. 197. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.), elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Miloš Marica po punomoćniku: odvjetnik Josip Valić
2. Vitasović Domenica, Ul. Forno Grande 48, Vodnjan – putem e-oglasne ploče

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Pula-Pola, Forum - Forum 1, 52100 Pula (Pola)
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula-Pola, Carrarina ulica - Via Giovanni Carrara 5, 52100 Pula (Pola)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.11.2026 09:29	**Serijski broj certifikata**	149086479964992964214463780686193708809294685755
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1916204158a010e5	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -