

St-150/2014

**TRGOVAČKOM SUDU
SPLIT**

P O D N E S A K

Izlučnog vjerovnika Ante Šundov, OIB: 10739342424, Split, Skradinska 9, zastupan po punomoćniku Tomislavu Krka, odvjetniku u Krka&Krka odvjetničko društvo d.o.o. Split

U stečajnom postupku nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, OIB: 75237018400, Split, Poljička cesta 20 B, zastupano po stečajnoj upraviteljici Meri Šitić iz Splita, Šime Ljubića 7

1/ Kod navedenog suda u toku je stečajni postupak nad dužnikom ATRIUM SPLAATUM d.o.o. u stečaju.

2/ U navedenom postupku tvrtka ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb podnijela je sudu zahtjev za procjenu i prodaju stana koji se nalazi u Stambeno poslovnom objektu „Firule-Lazarica“, sagrađen na pravu građenja na čst.zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u ZU 15816, upisano je etažno vlasništvo broj ZK uložka: 15817 K.O. Split, etažno vlasništvo na pravu građenja s određenim omjerima i to pod:

R.br. 3. Udio prava građenja:

80/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 3)

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čst.zem. 820/1 „Firule-Lazarica“, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 3. na II katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 69,12 m², te kao pripatka lođe i drvarnice broj 3 u podrumu 5, ukupne površine 10,30 m², sveukupne površine 79,42 m²,

a koji stan je uknjižen na ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split.

3/ Ante Šundov je kupio predmetni stan, te djelomično uplatio kupoprodajnu cijenu, a za preostali dio kupoprodajne cijene ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju je dužan tužitelju kamate, odnosno ugovornu kaznu, tako da bi Ante Šundov u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu.

4/ Založno pravo upisano na predmetnom stanu je izvršeno temeljem ugovora koji su protivni prisilnim propisima, tako da su navedeni ugovori ništavi (ništetni), pa je Ante Šundov podnio tužbu radi brisanja navedenih založnih prava, a ujedno je podnio i zahtjev za izdavanje privremene mjere, a koja tužba i prijedlog za izdavanje privremene mjere se dostavljaju u prilogu.

5/ Radi navedenog izlučni vjerovnik Ante Šundov predlaže da se odgodi prodaja navedenog stana do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi po njegovoj tužbi, odnosno do pravomoćnog okončanja postupka koji se već vodi pod brojem P-687/2018.

U Splitu, 04. travnja 2022.god.