

ARBOR P.B. Trgovina d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj
Dana 11. prosinca 2017. godine

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

11-12-2017

poštom — neposredno
u..... primj..... priloga
pristojba

Trgovačkom sudu u Zagrebu
Stečajni predmet: St-147/15.

PREDMET: Izvješće, obrazac 20
dostavlja se.

Dostavljam izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, odnosno
Izvješće o poslovanju od otvaranja stečaja do 30. studenog 2017. godine s prijedlogom za sazivanje
Skupštine vjerovnika.

Prilog: Izvješće

Mate Balenović

ARBOR – P.B. Trgovina
d.o.o. u stečaju (1)
Zagreb, Ilica broj 423

Izvršće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-147/15,
Dužnik: ARBOR P. B. – Trgovina d.o.o. u stečaju
OIB:69132483035.
Zagreb, Ilica broj 423

Stečajni upravitelj:
e-mail:mate.balenovic@gmail.com
telefon: 098 387 098

I Tijek stečajnog postupka od otvaranja stečaja (od 27. listopada 2015.) do 30. studenog 2017. godine.

1. Stečajni postupak otvoren je 27. studenog 2015. godine.
Izvršajno i Ispitno ročište održana su 21. siječnja 2016. godine

Utvrđene tražbine:

Stečajni vjerovnici I višeg ispitnog reda	= 693,401,00 kuna
Stečajni vjerovnici II višeg ispitnog reda	= 10,967,885,00 kuna

Ukupno stečajni vjerovnici	= 11,631,86,00 kuna
----------------------------	----------------------------

Razlučni vjerovnici (3)	= 2,355,514,00 kuna
-------------------------	----------------------------

Razlučni vjerovnici su i stečajni vjerovnici.

2. Skupština vjerovnika, na prijedlog stečajnog upravitelja **odlučila** je da stečajni dužnik za trajanja stečaja nastaviti obavljati djelatnost. S ambicijom izrade stečajnog plana. Nakon nastavljanja poslovanja došlo se do spoznaje da izrada stečajnog plana neće biti moguća te se je pristupilo unovčenju imovine stečajnog dužnika.
3. Dužnik ima nekretninu u prvoj građevinskoj zoni na ukupnoj površini od **5,305** m², od toga su izgrađena **3 poslovna** objekta u površini od **2,102** m², te površina od **3,203** m² je ekonomsko dvorište, odnosno gradilište. Ta nekretnina procjenjivala se je na cca 16 milijuna kuna ili **300,00 kuna/ 1m² samo zemljište kao gradilište**, u usporedbi s cijenom za 1m² što je netom prije prodavano na toj lokaciji za iznos od 400,00 do 450,00 kuna za 1 m².
4. Do sada su održana **4** dražbovna ročišta s početnom cijenom od 16,033,653,00 kuna, na tim ročištima nije bilo interesa za kupnju nekretnine. Za **5**, dražbovno ročište predložena je cijena u iznosu od 13,395,148,00 kuna.
5. Nakon otvorenog stečaja obavljena je inventura odnosno popis predmeta stečajne mase, te je utvrđeno, i to:
a).Zaliha roba na skladištu u iznosu od 1,214,79,72 kuna
b).Inventar, oprema i druge pokretnine u iznosu od 1,071,873,79 kuna
c). jedno dostavno vozilo i tri viljuškara u vrijednosti od 421,500,00 kuna
6. Parnica u korist stečajne mase nema.

Procijenjeno je da su zalihe roba i druga pokretna imovina na skladištu znatne, te da je tradicija poslovanja u trgovačkoj branši dulja na toj lokaciji od 60 godine osnovano je bilo zaključiti i predložiti Skupštini vjerovnika da stečajni dužnik za trajanja stečaja ima uvjeta da nastavi obavljati djelatnost.

Poslove na određeno vrijeme obavlja pet radnika.

Prikaz poslovanja od dana otvaranja stečaja do zaključno 30. studenog 2017. godine

Od robe zatečene na skladištu na dan otvaranja stečaja unovčeno je za iznos od 270.450,07 kuna.
Za to vrijeme inventar, oprema i vozila nije ništa unovčeno.

Sva roba neprestano se oglašava na stranicama *Njuškala*

Prihodi:

unovčena roba iz zalihe na skladištu	270.450,07 kuna
nabavna vrijednost robe od 27.10.2015 do 30.11.2017	1.120.379,72 kuna
prihod od marži	221.864,36 kuna
prihod od zakupnine	69.377,50 kuna
Ukupno prihodi	1.681.888,32 kuna

Rashodi:

troškovi nabave roba	1.120.196,39 kuna
plaćen PDV	93.520,41 kuna
trošak električne energije	26.861,70 kuna
trošak telefona i informatičke opreme	14.643,09 kuna
troškovi grijanja	23.752,03 kuna
troškovi vode i odvodnje	2.782,08 kuna
troškovi platnog prometa	9.118,57 kuna
gorivo za viljuškar i kombi vozilo	7.218,00 kuna
trošak oglašavanja unovčenja roba	5.650,00 kuna
bruto plaće i naknada radnicima	335.292,90 kuna
ostali troškovi	
1. servis i registracija dostavnog vozila	
2. servis viličara	
3. održavanje informatičke opreme	
4. dimnjačarske usluge	
5. servis i održavanje video nadzora i alarma	
6. potrošni materijal za održavanje čistoće	
7. uredski materijal	42.853,15 kuna
Ukupno rashodi	1.681.888,32 kuna

Predujam nagrade za rad i troškovi stečajnog upravitelja = 0,00 kuna

Bruto plaća i izdaci po radniku mjesečno jest = 3814,77 kuna

Dospjele a nepodmirene obveze:

- plaće radnicima = 10.335,22 kuna
- prema dobavljačima roba = 98.424,08 kuna

obveze komunalne naknade i naknade za uređenje voda = 438,543,18 kuna

Ukupno dospjele i nepodmirene dospjele obveze = 547.302,48 kuna

Roba na skladištu u konsignaciji (koja se vraća ako se ne proda) = 203,414,18 kuna.

Budući je za trajanja poslovanja nastala nepodmirena novčana obveza u iznosu od **110.759,30 kuna. Uz sva nastojanja da se održi poslovanje barem na tz. pozitivnoj *nuli*a što ni uspjelo, već je cilj poslovanja ostvariti stanovitu dobit.**

Mjesečni promet prosječno doseže **70.000,00 kuna**, što je nedovoljno za pozitivno nastavljanje poslovanja za trajanja stečaja.
Nije vremenski predvidivo do kada će trajati postupak unovčenja nekretnine, iako je nekretnina na dobroj lokaciji i u prvog građevinskoj zoni, interesa za kupnju do sada nije bilo.

Komunalna naknada kao trošak tereti nekretninu, neovisno u kojem je statusu.

U odnosu na izložene novčane pokazatelje i činjenice, **smatram da sam imao pogrešnu procjenu** kad sam predložio Skupštini vjerovnika da Stečajni dužnik za trajanja stečaja ima uvjete za nastaviti obavljanje djelatnosti.

Stoga **predlažem** da Sud u smislu odredbe članka 103. Stečajnog zakona **sazove** Skupštinu vjerovnika, te da u smislu odredbe članka 217. Stečajnog zakona, Skupština vjerovnika odlučuje o daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka.

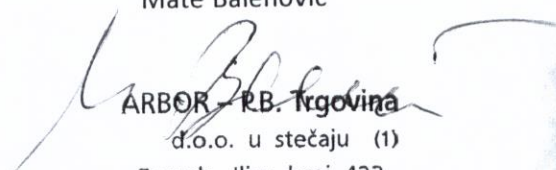
Prijedlog je stečajnog upravitelja da Skupština vjerovnika donese **odluke**, i to:

1. Stečajni dužnik **obustaviti će daljnje obavljanje** djelatnost.
Da se od **dana** donošenja takove odluke Skupštine vjerovnika odredi rok od **90** dana Stečajnom dužniku za prestanak obavljanja djelatnosti.
U tom bi vremenu, bi se:
 - unovčila roba koju je moguće unovčiti,
 - zakupnici bi iselili iz zakupljenih prostora i
 - izvršio bi se povrat ne unovčene robe konsignantima.
2. Da se za trajanja stečaja na primjeren način organizira zaštita imovine stečajnog dužnika kao trošak koji pripada u **ostale obveze stečajne mase**.

Odnosno da Skupština vjerovnika **odluči na drukčiji način, na način koji smatra u konkretnom slučaju primjerenim.**

U Zagrebu, 11. prosinca 2017. godine

Mate Balenović


ARBOR - RB. Trgovina

d.o.o. u stečaju (1)

Zagreb, Ilica broj 423