

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **11.St-562/2022**

Dužnik: **BERYLLUS d.o.o, u stečaju, OIB: 30125850583, Split, Kvaternikova 31**

#### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.04.2024. DO 02.07.2024.

Nastavno na prethodno izvješće stečajnog upravitelja, u odnosu na tužbu vjerovnika Dražena Lukšića u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem P-350/2023, a radi izdvajanja / izlučenja nekretnine sa prijedlogom radi osiguranja tražbine određivanjem privremene mjere zabrane protivniku osiguranja otuđenja i opterećenja nekretnine te prijedlogom zabilježbe privremene mjere Općinskom sudu u Splitu, ZK odjel Split, navodi se kako je u navedenom postupku dana 29. svibnja 2024. održano ročište za glavnu raspravu, a na kojem su saslušani bivši zakonski zastupnici dužnika g. Jago Tonković i g. Dražen Lukšić te je sljedeće ročište zakazano za dan 02.09.2024.

Prilog: - zapisnik sa ročišta

Također u odnosu na tužbu vjerovnika Dražena Lukšića radi utvrđivanja osporene tražbine u postupku se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem P-438/2023, 16. veljače 2024. održano je pripremno ročište te je postupak prekinut do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi pod poslovnim brojem P-350/2023.

Vezano za podnesak suvlasnika zgrade anagrafske oznake u Splitu, Marjanski put 31A od 04. lipnja 2024., objavljen na oglasnoj ploči suda 11. lipnja 2024., napominje se kako je još jednom od bivšeg zakonskog zastupnika dužnika g. Dražena Lukšića zatražna predaja u posjed stana na gore navedenoj adresi ali isti se ogлуšio na sve telefonske pozive, svu poslanu elektroničku poštu te nije preuzeo pozive za predajom u posjed poslanoj poštom. Nastavno na to Naslovnom sudu je podnesen prijedlog za ispražnjenjem i predajom u posjed nekretnine te se čeka donošenje odluke o podnesenom.

Podneskom od 26. lipnja 2024. preuzet je parnični postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod posl. br. P-540/2024 (ranije: P-5622/2017), u pravnoj stvari tužitelja Zović Frankice i Zović Zorana protiv tuženika: 1. BERYLLUS d.o.o. i 2. OTP banka Hrvatska dioničko društvo radi brisanja prava zaloga.

Prilog: - citirani podnesak

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu predstavlja nekretnina označena kao: 95/714 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa stanom br. 2 – etaža prizemlja (sjever), ukupne površine 44,81 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka + blagovaonice, kuhinje, hodnika, predprostora i kupaonice te pripatka: balkona površine 3,70 (korisne površine 1,85 m<sup>2</sup>). Stanu pripada na etaži podruma pomoćni prostor površine 39,37 m<sup>2</sup> i terasa površine 19,65 m<sup>2</sup> (korisne površine 5,97 m<sup>2</sup>), vanjsko parkirno mjesto br. 4, površine 14,12 m<sup>2</sup> (korisne površine 1,41 m<sup>2</sup>) i vanjsko parking mjesto br. 5, površine 13,66 m<sup>2</sup> (korisne površine 1,37 m<sup>2</sup>), a koji stan se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na kat. čest. zem. 8443/2, Zk. Ul. 19533, K.O. Split, a koja nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist OTP banka d.d., za iznos od 823.189,99 EUR. U odnosu na navedenu nekretninu u tijeku je ranije navedeni parnični postupak radi izdvajanja / izlučenja nekretnine, koji se kod Trgovačkog suda u Splitu, pod posl. br. P-350/2023.

Stanje na žiro računu na dan 01.07.2024. iznosi 523,67 EUR, te se u privitku dostavlja promet po računu od 01.04.2024. do 01.07.2024.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nastavno na prije navedeno nastaviti će se voditi postupci te će stečajni upravitelj o stanju istih obavijestiti vjerovnike kroz redovna izvješća, a po okončanju istih će se predložiti daljnje radnje u postupku.

U Splitu, 03.07.2024.

Stečajni upravitelj

Prilog: - zapisnik P-350/2023 od 06.05.2024.

- Podnesak od 26.06.2024.

- promet po računu