

**Dužnik pojedinac Tihomir Devčić
Marka Marulića 50
Sisak
Vlasnik Obrta završni radovi
u građevinarstvu DEVČIĆ
OIB 78177710726**

**Trgovački sud u Zagrebu
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
Zagreb
Poslovni broj predmeta: St-1760/2013**

Predmet: Obrazloženje zahtjeva za nagradom stečajnog upravitelja

Naslovni sud je zaključkom od 12. studenoga 2015. odredio stečajnom upravitelju pobrojati sve radnje koje je nakon imenovanja poduzeo u ovom stečajnom postupku kao i popisati sve predvidive radnje do okončanja ovog stečajnog postupka.

Postupajući po odluci Naslovnog suda stečajni upravitelj daje prikaz obavljenih i predvidivih radnji u ovom stečajnom postupku.

Tražbine u ovom stečajnom postupku su prijavila dva stečajna vjerovnika -Financijska agencija i -Republika Hrvatska , Ministarstvo financija , PU Središnja Hrvatska

Stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca Tihomir Devčić , adresa : Marka Marulića 50, Sisak, Vlasnik Obrta završni radovi u građevinarstvu DEVČIĆ, OIB 78177710726 je otvoren rješenjem Naslovnog suda dana 02. listopada 2015. godine poslovni broj St-1760/2013.

Na rješenje suda dužnik pojedinac je uložio žalbu , žalba je odbijena 08.12.2015. godine.

Stečajni upravitelj je u ovom stečajnom postupku zaprimio tražbine stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda i obavijest razlučnog vjerovnika, sastavio popis prijavljenih tražbina , popis predmeta stečajne mase , popis imovine i obveza, pregledao dostupnu oskudnu poslovnu dokumentaciju dužnika, angažirao knjigovodstveni servis radi sastavljanja i podnošenja financijskih izvješća nadležnim tijelima, provjerio stanje predmeta stečajne mase, nekretnine upisane na adresi: Sisak, Marka Marulića 50 Broj ZK uložka 2763 Katastarska čestica 1511, površine 613 m² , Kuća 103 m² Dvorišna zgrada 122 m² Dvorište 388 m², u naravi kuća šupa i dvorište.

Stečajni upravitelj je održao nekoliko sastanaka s dužnikom pojedincem radi rješavanja statusa obrta koji je i dalje bio otvoren te su dolazila zaduženja za zakonske doprinose sa osnova obrta.

Stečajni upravitelj je ispitao prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika te prisustvovao ispitnom i izvještajnom ročištu koje je održano 10.12.2015. godine.

Sukladno zakonskim propisima , Naslovni sud je donio odluku o prodaji nekretnine sa razlučnim pravom u stečajnom postupku .

Radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajni upravitelj je angažirao stalnog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina radi izrade procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina.

Stečajni upravitelj je prisustvovao većem broju ročišta koja su bila zakazana pri Naslovnom sudu i to Ispitnom i izvještajnom ročište, ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine i uvjetima prodaje nekretnine ročištu skupštini vjerovnika radi donošenja odluka o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Nadalje stečajni upravitelj je podnosi izvješća Naslovnom sudu o financijsko gospodarskom stanju dužnika te druge podneske u svezi utvrđivanja statusa razlučnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj je temeljem odluka Naslovnog suda pripremio potrebnu dokumentaciju radi prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom kod Financijske agencije te je istu dostavio Financijskoj agenciji.

Informirao potencijalne kupce o stanju nekretnine i uvjetima prodaje iste .

Dostavljao kupcima procjembeni elaborat radi uvida u osnovne informacije o nekretnini, nekoliko puta izvršio obilazak predmetne nekretnine.

Stečajni upravitelj je vršio nadzor nad radom knjigovodstvenog servisa zbog specifičnosti poslovanja obrta u stečaju.

Kako su na nekretnini upisane i zabilježbe ovršnih postupaka koji su bili prekinuti ali ne i obustavljeni stečajni upravitelj je uložio puno truda strpljivosti, znanja odlazaka do nadležnog suda radi donošenja odluka o obustavi ovršnih postupaka te pravomoćnosti rješenja jer je ovrhovoditelj uložio žalbu naročito se navedeno odnosi na ovršni postupak OVR-316/2006 koji se vodio pri Općinskom sudu u Sisku a koju zabilježbu je trebalo brisati iz zk. uložka u kojoj je upisana imovina dužnika pojedinca koja je prodana elektroničkom javnom dražbom .

Nadalje utrošeno je dosta vremena i truda radi ishođenja brisanja zabilježbe ovršnog postupka OVR-4333/2017 koji se vodio pri Općinskom sudu u Sisku.

Stečajni upravitelj je kontaktirao kupca nekretnine radi pojašnjenja cjelokupne situacije sa stanjem nekretnine.

Stečajni upravitelj je sudjelovao u unovčavanju nekretnine stečajnog dužnika.

Nekretnina j prodana za iznos od 39.731,09 EUR.

Stečajni upravitelj je po pravomoćnosti rješenja o dosudi predao nekretninu u posjed kupcu.

Stečajni upravitelj će predvidio sastaviti prijedlog diobenog popisa te izvršiti namirenje troškova u ovom stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj je sastavio troškovnik u ovom stečajnom postupku, te sastavio i obrazložio prijedlog nagrade stečajnog upravitelja .

Stečajni upravitelj će sastaviti završni račun te prisustvovati završnom ročištu .

Stečajni upravitelj nije zatražio naknadu sa osnova stvarnog troška stečajnog upravitelja (korištenje osobnog automobila na relaciji Velika Gorica -Sisak, Sisak – Velika Gorica i to više puta bar 6 puta , (Obilazak nekretnine sa kupcima te odlasci Općinskom sudu u Sisku .)