

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa : **St-66/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **Stečajna masa iza Radalj d.o.o. u stečaju**, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, **OIB: 20282828476**.

**Predmet: Obračun troškova unovčenja sukladno čl. 254. stavak 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17)**

I. Prema odredbi čl. 254. Stečajnog zakona, Naslovnom sudu dostavljam obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, i to:

**a) NEKRETNINE:**

nekretnina označena kao čest.zem. 1800/47 Z.U. 3381 K.O. Makarska-Makar ( kat.čest.zem. 502/11), etažno vlasništvo E1, suvlasnički dio 62/433 sa kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo garaže u podrumu, ukupne površine 61,90 m<sup>2</sup>, koja je procijenjena na iznos od 295.386,80 kuna. Predmetna nekretnina je opterećena založnim pravom zasnovanim u korist razlučnog vjerovnika Građevno d.d. u stečaju, Vrgorac, Hrvatskih velikana 49, OIB: 60040338789. Podneskom od 11. svibnja 2021., koji je 12. svibnja 2021. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, razlučni vjerovnik je sukladno članku 247. stavku 7. SZ-a dao izjavu da kupuje predmetnu nekretninu te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 295.000,00 kuna.

**TABLICA 1.**

Ukupna stečajna masa:

Redni broj:	UNOVČENA IMOVINA ( I PROCJENA VISINE UNOVČENJA POJEDNINE IMOVINE )	IZNOS U KUNAMA	% UDIO PRIHODA USTEČAJNOJ MASI:
1.	nekretnina označena kao čest.zem. 1889/11 Z.U.3492 K.O.Makarska-Makar, u naravi obiteljska kuća i dvorište, površine ukupno 402 m <sup>2</sup> ( katastarka oznaka 351/11 P.L.3135 K.O.Makarska-Makar)	2.175.000,00 kuna.	72.57 %
2.	nekretnina koja predstavlja suvlasnički dio 54/482, etažno vlasništvo E1, sa kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo stana u suterenu zgrade, u ukupnoj površini 54,20 m <sup>2</sup> , sa	479.500,00 kuna.	16 %



	pripadajućim spremište ukupne površine 1,82 m <sup>2</sup> , te pripadajućim dvorište u ukupnoj površini od 10,69 m <sup>2</sup> , izgrađenom na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1799/7 Z.U. 3253 K.O. Makarska-Makar		
3.	nekretnina koja predstavlja suvlasnički dio 62/433, etažno vlasništvo E1, sa kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo garaže u podrumu, ukupne površine 61,90 m <sup>2</sup> , smješten u stambenoj zgradi izgrađenoj na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1800/47 Z.U. 3381 K.O. Makarska-Makar	295.000,00 kuna.	9.84 %
4.	Unovčenje vozila marke PEUGEOT 206 5P XT A 1.4 E, god.proizvodnje 2004, broj šasijske VF32AKFWR43744724, reg.oznake MA-528-AJ, koje je unovčeno za iznos od 9.600,00 kuna.  Unovčenje vozila M1, marka AUDI 3.0 TDI QUATTRO, god.proizvodnje 2008, broj šasijske WAUZZZ4F48N135834, reg.oznake MA709-AU, koje je unovčeno za iznos od 35.000,00 kuna.	47.300,00 kuna.	1.57 %
<b>UKUPNO:</b>		<b>2.996.800 kuna</b>	<b>100,00 %</b>

**-PRIKAZ OPĆIH (NEIZRAVNIH ) TROŠKOVA UNOVČENJA, NASTALIH RADI  
CJELOKUPNE STEČAJNE MASE:**

**1.Obračun nagrade stečajnom upravitelju:**

Visina prethodno unovčene mase ( 2.701.800,00 kuna) i visine unovčenja predmetne nekretnine ( 295.000,00 kuna) iznosi ukupno 2.996.800,00 kuna.



Vrijednost unovčene ( i procjenjene visine unovčenja ) stečajne mase u kunama-2.996.800,00 kuna				Nagrada u %	Iznos u kunama.
		do	100.000,00	16-	16.000,00 kn
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	23.999,99 kn
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	19.999,99 kn
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	39.999,99 kn
na razliku od	1.000.000,01	do	2.996.800,00	7	139.775,99 kn

što sveukupno čini 239.775,96 kn, a primjenom čl.15. Uredbe, određuje se u bruto iznosu.

2. Knjigovodstvene usluge za razdoblje od svibnja 2018.godine do studenog 2020.godine, u ukupnom iznosu od 38.750,00 kuna (31.000,00 kn + PDV).

3. Troškovi arhiviranja dokumentacije u iznosu od 1.250,00 kuna.

4. Bankarski troškovi u sveukupnom iznosu od 2.213,91 kuna.

5. Uredski materijal, u visini od 300,00 kuna.

6. Trošak izrade pečata u visini od 142,00 kuna.

7. Potvrda i ispis o prometu po računu društva Radalj d.o.o. izdana od strane Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, Zagreb od dana 12.02.2020.godine, u iznosu od 250,00 kuna.

8. Sudska pristojba u iznosu od 2.000,00 kuna.

**UKUPNO : 284.681,87 kuna.**

**A) Izravni troškovi unovčenja u odnosu na predmetnu nekretninu: ( troškovi koji su u izravnoj vezi sa unovčenjem predmeta razlučnog prava)**

1.Naknada FINA-i prema računu br. 342-0521-000007 od dana 13.05.2020.godine u iznosu od 800,00 kuna.

2.Izrada Procjembenog elaborata ing. Mate Tonkovića, prema računu R-2 broj: 20/1/1 od 09.12.2020.godine, u iznosu od 2.000,00 kuna.

**Ukupno izravni troškovi: 2.800,00 kuna.**

**B) Neizravni troškovi unovčenja u odnosu na predmetnu nekretninu ( troškovi koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem predmeta razlučnog prava)**

Kako je to prethodno navedeno, neizravni troškovi unovčenja u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu iznose ukupno 284.681,87 kuna.

No, obzirom kako razmjerni udio predmetne nekretnine označena kao čest.zem. 1800/47 Z.U. 3381 K.O. Makarska-Makar ( kat.čest.zem. 502/11), etažno vlasništvo E1, suvlasnički dio



62/433 sa kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo garaže u podrumu, ukupne površine 61,90 m<sup>2</sup>, a koja unovčena za iznos od 295.000,00 kuna u ukupnoj stečajnoj masi iznosi 9.84 %, **to je razvidno kako razmjerni udio neizravnih troškova koji terete predmetnu nekretninu u odnosu na ukupni iznosa neizravnih troškova cjelokupne stečajne mase (284.681,87 kuna) iznosi 28.012,69 kuna ( 284.681,87 x 9.84 % = 28.012,69).**

**-UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI U VISINI OD 2.800,00 KUNA + SRAZMJERNI DIO NEIZRAVNIH TROŠKOVA 28.012,69 KUNA= 30.812,69 KUNA.**

Stoga se predlaže naložiti obračunate troškove unovčenja u ukupnoj visini od 30.812,69 kuna, razlučnom vjerovniku Građevno d.d. u stečaju, Vrgorac, Hrvatskih velikana 49, OIB: 60040338789 kao kupcu predmetne nekretnine, uplatiti na račun stečajnog dužnika, IBAN: HR1425030071148001942 otvoren pri Sberbank d.d.

Za Stečajnu masu iza Radalj d.o.o. u stečaju,  
Stečajni upravitelj Ante Gabelica.

---