



St-1257/2024-60

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza M.M.Q. GRAĐENJE d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Đorđićeva 24, OIB: 26851900569, dana 24. travnja 2026.

z a k l j u č i o   j e

I        Nalaže se stalnom sudskom vještaku za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Tihomiru Orečiću, u roku 8 dana, obrazložiti nalaz i mišljenje (procjembeni elaborat) od 17. travnja 2025. vezano za nekretninu na kčbr. 1613/2, upisanu u z.k. ul. 6479 k.o. Šestine, koja u naravi čini kuću br. 24 i dvorište u Ulici Ive Serdara, tj. procjenu tržišne vrijednosti nekretnina u iznosu od 1.052.100,00 € i za nekretninu upisanu u z.k. ul. 3890A k.o. Šestine na kčbr. 1613/20, koja u naravi predstavlja dvorište po procijenjenoj vrijednosti od 3.300,00 €. Vještak treba ponovno obrazložiti kojim se parametrima rukovodio u izradi predmetnog elaborata te kako je utvrđena tržišna vrijednost baš u navedenim iznosima te po potrebi navesti novi iznos vrijednosti tih nekretnina.

II       Nalaže se vještaku posebno očitovati je li povoljnije tu nekretninu prodavati po etažama (suvlasničkim omjerima) ili kao cjelinu i navesti razloge.

Obrazloženje

S obzirom da u spisu prileže dva procjembeni elaborata sudskih vještaka Tihomira Orečića i Damira Kurfürsta koje se bitno razlikuju i za koje je temeljem osobnog opažanja suda utvrđeno da se radi o previše niskoj procjeni nekretnina s obzirom na broj etaža, lokaciju i površinu, valjalo je odlučiti kao u izreci.

U Zagrebu, 24. travnja 2026.

SUDAC:  
Vesna Sremac Šoštar

Uputa o pravnom lijeku:  
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19.st.7. SZ).

DNA:

- sudski vještak Tihomir Orečić
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30887-20827**

Kontrolni broj: **07845-80e3d-78c3a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.