



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-143/2024-66

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom - stečajnom masom iza CREATIVE LIFE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge „u stečaju“, Zagreb, Ilica 126, OIB: 59207470007, dana 15. listopada 2025. godine,

### z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se Financijskoj agenciji da odgodi provedbu prodaje nekretnine dužnika, koja prodaja se provodi temeljem zaključka ovog suda posl. broj: St-143/2024-57 od 26. kolovoza 2025. godine (ID nadmetanja: 56160).

II. Odgođeni postupak prodaje će se nastaviti kada Financijska agencija zaprimi odluku suda o nastavku prodaje.

### Obrazloženje

1. Financijska agencija je temeljem rješenja o prodaji posl. broj: St-143/2024-57 od 26. kolovoza 2025. godine započela prodaju nekretnine dužnika.

2. Podneskom od 14. listopada 2025. godine zaprimljen je prijedlog ranijih članova dužnika, ujedno i ranijih zakonskih zastupnika dužnika, da se prodaja nekretnine dužnika provede neposrednom pogodbom sukladno čl. 97. st. 6. i 7. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024). Također, obavijestiti su sud da su u tijeku postupci preuzimanja utvrđenih tražbina sukladno čl. 146. st. 2. i 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ).

3. Shodno tome, predloženo je da se stavi van snage odluka o prodaji nekretnine putem Financijske agencije (ID nadmetanja: 56160).

4. Kako odluku o prodaji nekretnine donose vjerovnici to sud nije mogao staviti van snage odluku o prodaji nekretnine putem Financijske agencije posl. broj: St-143/2024-48 od 09. srpnja 2025. godine (koja je donesena na temelju odluke skupštine vjerovnika), no sukladno čl. 24. st. 3. i 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19, 28/21) može odgoditi prodaju putem Financijske agencije, a koja je u tijeku.

5. Ako vjerovnici u daljnjem tijeku postupka donesu odluku o prodaji nekretnine dužnika neposrednom pogodbom, postupak prodaje putem javne dražbe će se obustaviti. U protivnom, javna dražba će se nastaviti.

6. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ove odluke.

U Pazinu, 15. listopada 2025. godine

Stečajna sutkinja:  
Tijana Licul

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- e – oglasna ploča
- FINA
- odvjetniku Damiru Pokupecu

Broj zapisa: **9-3087e-04cda**

Kontrolni broj: **0d95e-065d8-c9d4d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.