



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-2664/2018-330

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju, Novaki, Sveta Nedelja, Vojvodići 11, OIB 93225891495, 8. svibnja 2026.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se stečajnom upravitelju u roku od 8 dana dostaviti obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava:

- nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, u zk.ul. 29135, u zk.ul. 32581 i u zk.ul. 32360 sve k.o. Zadar,
- nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, i to:

- u zk.ul. 909, k.o. Klokočevac, k.č.br. 6, oranica površine 690 m²,
- u zk.ul. 910, k.o. Klokočevac, k.č.br. 7, oranica površine 768 m²,
- u zk.ul. 887, k.o. Klokočevac k.č.br. 13, oranica površine 1303 m²,
- u zk.ul. 886, k.o. Klokočevac, k.č.br. 14, oranica površine 1220 m²,
- u zk.ul. 242, k.o. Klokočevac, k.č.br. 15, oranica površine 1798 m²,
- u zk.ul. 1122, k.o. Klokočevac k.č.br. 128, oranica površine 2985 m²,
- u zk.ul. 708, k.o. Klokočevac, k.č.br. 136, oranica površine 1518 m²,
- u zk.ul. 805, k.o. Klokočevac k.č.br. 172, oranica površine 1355 m², 5. Suvlasnički dio: 924/1355 dijela,

- u zk.ul. 146 k.o. Klokočevac k.č.br. 179, oranica površine 1389 m²,

vodeći računa o direktnim troškovima unovčenja nekretnina te općim troškovima unovčenja nekretnina koji se određuju sukladno postotku s kojim pojedine unovčene nekretnine s ostvarenim kupovninama sudjeluju u ukupnoj vrijednosti stečajne mase.

Pritom se skreće pozornost stečajnom upravitelju da se obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava od 23. ožujka 2026. više ne može smatrati matematički ispravnim, obzirom da su nakon dostavljanja tog obračuna nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor unovčene za 190.000,00 eura, slijedom čega postoci učešća vrijednosti prodanih nekretnina u ukupnoj vrijednosti stečajne mase kako ih je stečajni upravitelj izračunao u tablici pod točkom 4. obračuna od 23. ožujka 2026. nisu točni.

U Karlovcu 8. svibnja 2026.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Ivan Kapor, Zagreb, Trg Mažuranića 13/II
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30887-bc0f2**

Kontrolni broj: **0c4ba-cb772-6aee9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.