

MICHELE građevinarstvo d.o.o. Pula u stečaju
Pula, Braće Čeh 14

zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Posl. br. St-1000/16

1 St-1000/16-84
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

PRIMLJENO

3 -04- 2018- 304

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Drščevka 1

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 9.12. 2017 DO 9.3.2018. GODINE

Tvrtka: MICHELE građevinarstvo d.o.o. Pula u stečaju

OIB: 29870352634

Posl br. St-1000/2016

Sjedište/adresa: Pula, Braće Čeh 14

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Dana 12. siječnja 2018. godine na TS Pazin bilo je održano ročište radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnina po ovršnom postupku posl. br. Ovr-29/2017. Djelomično se namirila tražbina razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb, OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10.
- Izrađena je procjena nekretnine nekretnina iz z.k.ul.15233 , posebni izvadak 136.suvlasnički dio 266/6605 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-136, k.o.Pula.
- Za 12.3.2018. godine na Općinskom sudu i Puli zakazano je ročište posl.br. P-63/09 tužitelja Michele d.o.o. u stečaju protiv Grada Pula po ovrsi posl.br Ovr-306/08 u kojem je rješenjem Općinskog suda u Puli – Pola posl.br. P-63/09 po radi naplate 296.511,26 kn sa zakonskim zateznim kamatama.
- Potraživanje dokumenata u vezi potraživanja društva od kupaca.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik je posjedovao imovinu. Imovina dužnika koja je bila predmet stečajne mase s početka razdoblja stečajnog postupka prema članku 223. Stečajnog zakona sastojala se od:

2.1.1. Postrojenja i oprema

- Pokretna imovina dužnika koja je bila dostupna u stečajnom postupku je unovčena.

2.1.2. Potraživanja

Potraživanja su u Bilanci na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila 157.191,00 kn. Potraživanja su se sastojala od:

- Potraživanja od kupca Obrt Pavelić Gračac, Mile Budaka BB, OIB: 10388139172 u iznosu od 150.000,00 kn. Za potraživanje još nismo uspjeli pronaći izvornu dokumentaciju. Kupac predao je prijavu na MUP zbog po njegovom nalazu nepostojanja dugovanja. U postupku očitovao se stečajni upravitelj i bivši knjigovođa društva Michele d.o.o..
- Potraživanja od kupca RED BULL ADRIA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 18217557354 u iznosu od 7.191,00 kn.

Kako pojašnjeno prethodno stečajni dužnik ne raspolaže sa dokumentacijom to je računima ili sličnim dokumentima. Dužniku su bile poslone opomene na koje se ne odaziva.

2.1.3. Kratkotrajna financijska imovina

Društvo nije imalo kratkotrajnu financijsku imovinu.

2.1.4. Nekretnine

- Katastarska općina PULA broj ZK uložka: 15233, broj kat. čestice 155/ZGR, POSLOVNA ZGRADA, MLETAČKA ULICA 12, 1860 GOSPODARSKO DVORIŠTE, POD UL. OD 1 DO 163, Etažno vlasništvo s određenim omjerima. Suvlasnički dio: 266/6605 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen kao "PP 2/a" i obojan zelenom bojom, u naravi poslovni prostor koji se nalazi na V. katu zgrade, ukupne površine 266,50 m². Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Puli posl. br. Ovr-7913/15-23 od 8. veljače 2017 godine ovrha je bila obustavljena razlogom jer na drugu elektroničku javnu dražbu nije dospjela nijedna valjana ponuda.

Rješenjem posl br.: St-1000/16-63 od 4. 12. 2017. godine određena je prodaja nekretnine. Ročište za utvrživanje cijene i uvjeta prodaje zakazano je za 28.3.2018. Nekretnina procijenjena je za 865.200,00 kn.

- Rješenjem posl.br. Ovr-2428/14 od 1. 3. 2017. godine prodana je bila nekretnina katastarska općina PULA broj ZK uložka: 13246, broj kat. čestice 484/1, 805 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, PULA, CISCUTTIJEVA ULICA 20, DVORIŠTE. Kupovina prenešena je bila u stečajnu masu na Trgovački sud u Pazinu koji je ročište za diobu kupovine raspisao za 11.1.2018. godine. Rješenjem od 12.1.2018 razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb, OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10 naplatio se u iznosu od 179.366,36 kn.

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

Troškovi stečajne mase u razdoblju od 25.11.2016 do 9.3.2018. godine
Plaćani troškovi

Z.B.	PDV	do 9.12.2017	9.12.2017- 9.3.2018	25.11.2016 - 9.3.2018
1	BANKA	316,60	169,20	485,80
2	Troškovi administratora	0,00	5.000,00	5.000,00
3	Knjigovodstvene usluge	0,00	8.100,00	8.100,00
4	Uredski materijal	0,00	0,00	0,00
5	Ostali troškovi	72,64	0,00	72,64
UKUPNO		389,24	13.269,20	13.658,44

Zbog nedostataka finacijskih sredstava drugi troškovi su samo prikazani i nisu bili obračunani.

Nepodmireni troškovi iznose 27.400,00 kn. Isto tako nisu bili obračunani putni troškovi stečajnog upravitelja.

3.1. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nema potraživanja radnika za plaće.

4. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

5. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase prikazano je na osnovu procjene nekretnine i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS u kn
IMOVINA		
1.	POTRAŽIVANJA OD KUPACA	157.191,00
3.	NEKRETNINE	865.200,00
UKUPNO		1.022.391,00
OBVEZE		
1.	PRIZNATE TRAŽBINE I I II VIŠI ISPLATNI RED	16.658.858,37
2.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	27.400,00
UKUPNO		16.686.258,37

Stanje žiro računa HR1523600001102612389 na dan 9.3.2017. godine je 106.349,02 kn.

6. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Prodaja nekretnine k.o. PULA broj ZK uložka: 15233, broj kat. čestice 155/ZGR, POSLOVNA ZGRADA, MLETAČKA ULICA 12.
- Redovan obilazak nekretnine.
- Potraživanje dokumenata kojih dosad nismo prikupili.
- Drugi redovni poslovi u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Zagrebu 10.03.2018. godine