



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-11797/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: TONČA TERZE, OIB:96555466900, Kamen, Hrvatskih vitezova 5, zastupanog po punomoćniku Vjekoslavu Bobanu, odvjetniku u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 12. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

- kat.čest. ZEM 848/4, pašnjak, oranica površine 1803 m² Z.U. 41 k.o. Kamen;
- kat.čest. ZEM 848/5, pašnjak, površine 1623 m² Z.U. 41 k.o. Kamen;
- kat.čest. ZEM 942/2, šuma, površine 357 m² Z.U. 397 k.o. Kamen;

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na kat.čest. ZEM 848/4 i kat.čest. ZEM 848/5 upisane Z.U. 41 k.o. Kamen navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 2/4
TERZE JOSIP POK. ROKA
2. Suvlasnički dio: 1/4
TERZE PETAR POK. ROKA
3. Suvlasnički dio: 1/12
TERZE BERISLAVA UD. SLAVKA
4. Suvlasnički dio: 1/12
TERZE ZDRAVKO POK. SLAVKA
5. Suvlasnički dio: 1/12
TERZE ZDENKO POK. SLAVKA

U odnosu na kat.čest. ZEM 942/2 upisanu u Z.U. 397 k.o. Kamen predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 1/4

TRZE JOSIP POK. ROKA

2. Suvlasnički dio: 1/4

TRZE PETAR POK. ROKA

3. Suvlasnički dio: 1/4

TRZE SLAVKO POK. ROKA

4. Suvlasnički dio: 1/4

TRZE JOSIP POK. ROKA

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 12. listopada 2026. do 11. studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

-kat.čest. ZEM 848/4, pašnjak, oranica površine 1803 m² Z.U. 41 k.o. Kamen;

-kat.čest. ZEM 848/5, pašnjak, površine 1623 m² Z.U. 41 k.o. Kamen;

-kat.čest. ZEM 942/2, šuma, površine 357 m² Z.U. 397 k.o. Kamen;

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 18. ožujka 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Tonća Terze, preciziran podneskom od 2. travnja 2026. kojim se traži otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine u prijedlogu označene kao: "čest.zem. 848/4, 848/5 i 848/9, zk.ul.br.41, čest.zem.768/5, 768/6, 942/2, zk.ul.br.397, čest.zem.657/2, zk.ul.br.761, sve K.O. Kamen i čest. zem.872/45, zk.ul.br.219, K.O. Stobreč".

1.1. U prijedlogu se iznose podaci o upisanim zemljišnoknjižnim suvlasnicima na predmetnim nekretninama, podaci iz katastarskog operata, te podaci o načinu stjecanja predmetnih nekretnina od strane predlagatelja.

1.2. Naime, navodi se da su u Z.U. 41 k.o. Kamen u kojem su upisane čest.zem.848/4, 848/5 i 848/9, kao vlasnici upisani: Josip Terze pok. Roka, za 2/4 dijela, Petar Terze pok. Roka (otac predlagatelja), za 1/4 dijela, Berislava Terze ud. Slavka, Zdravko Terze pok. Slavka i Zdenko Terze pok. Slavka (pravni sljednici iza Slavka Terze pok. Roka, brata od Josipa i Petra Terze), svaki za po 1/12 dijela.

Nadalje se navodi da je čest.zem.848/4, K.O. Kamen u katastru označena kao: kat.čest. 1162,1163 i 1164, čest.zem. 848/5, K.O. Kamen označena je kao: k.č. 1166, dok je čest.zem. 848/9, K.O. Kamen, u katastru označena kao: k.č.1158, a upisane su u posjedovnom listu br. 111, K.O. Kamen, sa upisanim posjednicima: Tonćem Terze (predlagateljem), za 3/7 dijela, i Mladenkom Terze (majkom predlagatelja), za 4/7 dijela.

U pogledu načina stjecanja se navodi da je pok. Roko Terze za života izvršio usmenu diobu nekretnina koje su bile u njegovom vlasništvu na način da su pok. Petru Terzi pripale u isključivo vlasništvo prethodno navedene nekretnine, a rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Petra Terze posl. br. O-1528/84 je utvrđeno da njegovu ostavinu sačinjavaju k.č.1158 (čest.zem. 848/9), 1162, 1163,1164 (čest.zem.848/4) i 1166 (čest.zem. 848/5), K.O. Kamen, te su njegovim nasljednicima proglašeni predlagatelj, za 3/7 dijela, i pok. Mladenka Terze, za 4/7 dijela.

1.3. U Z.U. 397 k.o. Kamen su upisane: čest.zem.768/5, 768/6 i 942/2, te su kao suvlasnici upisani: Josip Terze pok. Roka, Petar Terze pok. Roka i Slavko Terze pok. Roka s time da je Josip Terze omaškom upisan dva puta. Nadalje se navodi da je čest.zem.768/5, K.O. Kamen, u katastru označena kao: k.č.1451, posjedovni list br.915, sa upisanom posjednicom Mladenkom Terze ; čest.zem.768/6, K.O. Kamen, je u katastru označena kao: k.č.1448, posjedovni list br. 170, K.O. Kamen, dok je čest.zem.942/2 označena kao: k.č. 1112/3, posjedovni list br. 111.

U pogledu načina stjecanje se navodi da su usmenom diobom pok. Roka Terze čest.zem.768/5 i 942/2, K.O. Kamen, pripale u isključivo vlasništvo pok. Petru Terzi, s time da je čest.zem. 768/6, K.O. Kamen ostala u suvlasništvu njegovih sinova.

Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Petra Terze, k.č.1451, K.O. Kamen (dio č.zem.768/5, K.O. Kamen) je pripala u cijelosti Mladenki Terze, te je za vrijeme trajanja posjeda pok. Petra Terze i njegovih pravnih sljednika na k.č.1451, K.O. Kamen, sagrađena je jednostavna poslovna zgrada za koju je predlagatelj ishodio rješenje o izvedenom stanju.

1.4. U Z.U. 761 k.o. Kamen, na čest.zem.657/2, kao suvlasnici su upisani sljednici iza pok. Slavka Terze, i to Zdravko Terze i Zdenko Terze, a predmetna nekretnina je u katastru označena kao: k.č.1647, posjedovni list br. 111, K.O. Kamen, sa upisanim posjednicima Tonćem i Mladenkom Terze, te je zemljišnoknjižno stanje u odnosu na predmetnu nekretninu neusklađeno, a s obzirom na naprijed navedenu usmenu diobu nekretnina.

1.5. U Z.U. 219 k.o. Stobreč je upisana čest.zem.872/45, i to kao odlomak općine Stobreč, za 2/3 dijela, i odlomak općine Kamen za 1/3 dijela, a predmetna nekretnina je u katastru označena kao: k.č.1148, posjedovni list br. 908, K.O. Stobreč, sa upisanim posjednicima Tonćem i Mladenkom Terze.

1.6. U prijedlogu se nadalje navodi kako su predlagatelj Tonći Terze i njegova majka, sada pok. Mladenka Terze, dana 10. prosinca 2009. sklopili Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju ovjeren

pod posl. br. OV-4951/09, te je u Ugovoru utvrđeno da predmetne nekretnine predstavljaju izvanknjižno vlasništvo Mladenke Terze koja je iste stekla nasljeđivanjem iza pok. Petra Terze pok. Roka. Tim Ugovorom se predlagatelj obvezao uzdržavati i voditi brigu o svojoj majci sve do njezine smrti, a ona mu je u zamjenu za uzdržavanje ustupila u vlasništvo sve prethodno navedene nekretnine te ga ovlastila da bez ikakvog njezinog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama izvrši uknjižbu prava vlasništva na svoje ime, uz istodobno brisanje prava vlasništva s njezinog imena.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predlaže se kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, osim u odnosu na čest.zem. 768/6 za koju se traži ispravak prava vlasništva za 1/4 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Terze Petar pok. Roka za 1/4 dijela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: izdvak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Split – Z.U. 761, Z.U. 41 i Z.U. 397 k.o. Kamen, te Z.U. 219 k.o. Stobreč, prijepis posjedovnog lista br. 111 za k.o. Kamen Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, prijepis posjedovnog lista br. 170 za k.o. Kamen Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, prijepis posjedovnog lista br. 915 za k.o. Kamen Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, prijepis posjedovnog lista br. 908 za k.o. Stobreč Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, identifikacija čestica izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split Klasa: 930-04/25-04/221; Ur.broj: 541-28-02/13-25-2 od 13. ožujka 2025., identifikacija čestica izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split Klasa: 930-04/25-04/223; Ur. broj: 541-28-02/14-25-2 od 6. ožujka 2025., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-1528/84 od 15. listopada 1986. iza pok. Petra Terze pok. Roka, rješenje o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Splitu posl. br. O-1528/84 od 26. kolovoza 1987. iza pok. Petra Terze pok. Roka, rješenje o izvedenom szanju Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjeka za prostorno uređenje od 5. ožujka 2015., Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju od 10. prosinca 2009. sklopljen između Mladenke Terze, kao primateljice uzdržavanja i Tonća Terze, kao davatelja uzdržavanja potvrđen kod javnog bilježnika Ante Šuško u Splitu pod br. OV-4951/09, smrtni list matičnog ureda Split Klasa: 223-04/25-005/868 od 18. veljače 2025. za Mladenku Terze rođ. Jelača.

4. Podneskom od 25. travnja 2025. predlagatelj je povukao prijedlog – prijavu za ispravak prava vlasništva u odnosu na kat.čest. 848/9 Z.U. 41 k.o. Kamen.

5. Po prijedlogu predlagatelja, rješenjem ovog suda posl. br. Z-11797/2025 od 2. listopada 2026. razdvojen je postupak u navedenoj pravnoj stvari, te je odlučeno da će se zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine oznake: kat.čest. ZEM 848/4, pašnjak, oranica površine 1803 m² i kat.čest. ZEM 848/5, pašnjak, površine 1623 m² upisane u Z.U. 41 k.o. Kamen, raspravljati u predmetu pod gornjim poslovnim brojem - Z-11797/2025; o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine oznake: kat.čest. ZEM 768/5, vrt površine 383 m² i kat.čest. ZEM 768/6, put površine 31 m² upisane u Z.U. 397 k.o. Kamen, raspravljati u

postupku pod novim poslovnim brojem Z-42061/2026; o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu oznake: kat.čest. ZEM 657/2, vinograd površine 1035 m² upisanu u Z.U. 761 k.o. Kamen, u postupku pod novim poslovnim brojem Z-42064/2026, dok će se o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu oznake: kat.čest. ZEM 872/45, oranica površine 120 m² Z.U. 219 k.o. Stobreč, raspravljati u postupku pod novim poslovnim brojem Z-42070/2026.

Istim rješenjem je utvrđeno da je predlagatelj povukao prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao: kat.čest. ZEM 848/9, vinograd površine 1702 m² Z.U. 41 k.o. Kamen, te je naloženo brisanje plombe prijedloga u odnosu na predmetnu nekretninu.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina navedenih pod toč. I. izreke ovog rješenja temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Split, 12. listopada 2026.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

- ZK odjel Split (radi provedbe)

1. odv. Vjekoslav Boban (pun. predlagatelja)
2. Josip Terze pok. Roka, e-oglasna ploča
3. Petar Terze pok. Roka, e-oglasna ploča
4. Berislava Terze ud. Slavka, e-oglasna ploča
5. Zdravko Terze pok. Slavka, e-oglasna ploča
6. Zdenko Terze pok. Slavka, Kamen, Hrvatskih vitezova 7

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- DGU, Područni ured za katastar Split
- jedinica lokalne samouprave-Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.10.2026 08:
58

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1908650475b3707c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-