

ODVJETNICA

Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.

OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI

Stalna služba u Đurđevcu

Zemljišnoknjižni predmet:

Podnositelj zahtjeva:

SVRŽAN VLADIMIR, OIB: 76522813395, Bilogorska 20, Rakitnica, Virje

- zastupan po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca,

Zemljišnoknjižni uložak broj: 5936, 6407, 5398 k.o. Hampovica

Radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama podnosimo sljedeći:

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranje
pojedinačnog ispravnog postupka

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 5936 k.o. Hampovica, na čkbr. 1470/5 TOPOLIK sa 5291 m2, šuma sa 5291 m2, i čkbr. 1470/9 TOPOLIK sa 216 m2, šuma sa 216 m2, upisana je kao vlasnik Štefek Jelica udata Botinčan, Rakitnica kbr. 14.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 6407 k.o. Hampovica, na čkbr. 1396/1 RAKITNICA sa 191 m2, čkbr. 1397/1 RAKITNICA sa 144 m2, oranica sa 144 m2, upisan je kao vlasnik Botinčan Marrtin, Rakitnica kbr. 28.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 5398 k.o. Hampovica, na čkbr. 1340/3 GRABROV BREG sa 1849 m2, oranica sa 1849 m2, upisan je kao vlasnik Svržan Ivan, Rakitnica, Bilogorska 20/56.

Navedeni zemljišnoknjižni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer obzirom na niz

promjena koje su nastale u međuvremenu, glede vlasničkih odnosa, stvarno stanje je potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina podnositelj zahtjeva, koji ima svaki opravdani pravni interes na pokretanje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka.

Kao dokaz prilažemo:

- a) predmetni vlasnički listovi, kopije planova, ugovor o uzdržavanju i smrtni listovi, rješenje o nasljeđivanju iza Dragice Svržan, očevid na licu mjesta,
- b) predlažemo saslušanje dva svjedoka koje ćemo imenovati naknadno

Predlagatelj se nalazi u mirnom posjedu predmetnih nekretnina dugi niz godina cijeli svoj život a u samostalan posjed ih je stekao 2006. godine nakon smrti svojeg oca Svržan Ivana te svoje majke Svržan Dragice 2011.g. od kojih je nekretnine stekao temelj ugovora o uzdržavanju. Oni su nekretnine uživali kao izvanknjižni a dijelom i knjižni vlasnici više desetaka godina prije toga a naslijedili su ih od njegovog oca Bolte Svržana. Prilikom sastava ugovora o uzdržavanju u istom su navedene čestice 1470/5 i 1470/9, ali su izmakle čestice koje zajedno sa već prepisanim čine jednu cjelinu i to kućno mjesto predlagatelja u Hampovici, Bilogorska 20, kao i čestica 1340/3 koja je bila zk. vlasništvo oca predlagatelja, stoga predlagatelj ovim putem uređuje vlasništvo. Iz samog ugovora o uzdržavanju navodi se da Ivan Svržan i Dragica ostavljaju u vlasništvo sinu Vladimiru sve svoje nekretnine pa tako se smatra i one koje nisu izričito navedene u ugovoru.

U katastru zemljišta predmetne nekretnine bile su upisane kao posjed oca predlagatelja, no isti nikad nisu vršili usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama tako da se iste još uvijek vode na nekadašnjim vlasnicima među kojima i precima predlagatelja.

Obzirom da su navedeni zemljišnoknjižni vlasnici odavno pokojni a za pojedine nije poznato tko su im nasljednici, predlagatelj kao stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, ne može na drugi način redovnim putem ostvariti uknjižbu prava vlasništva nekretnine u svoju korist i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje.

Dakle predlagatelj ima opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavak 1. i st. 208.a. st.5. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 5936, 6407, 5398 k.o. Hampovica s tim da se izvrši otpis čestica 1396/1i 1397/1 u novi zk.ul.
2. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka **objavi oglas** na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči ovog suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.
3. Zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka u tom zk.ul.
4. Da se **provede pojedinačni ispravn postupak** tako da se u navedenom zk. ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) besteretni prijenos prava vlasništva nekretnine, sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga
5. nakon provedbe da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima **odredi brisanje zabilježbe otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka** nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak.

U Đurđevcu, dana 27.05.2026. godine

Podnositelj prijedloga po punomoćnici.