

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR
NEKRETNINA ĐURĐEVAC

KLASA: 938-07/26-04/10
URBROJ: 541-17-03/7-26-2
ĐURĐEVAC, 09.07.2026

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva stranke ODVJETNICA JELENA TOMRLIN GRAČAN, OIB: 56815275838, ĐURE BASARIČEKA 13, 48350 ĐURĐEVAC, na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24), te čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), izdaje:

UVJERENJE O STANJU POSJEDOVNOG LISTA PRIJE USPOSTAVE BZP-a na dan 08.03.2026

K.o. HAMPOVICA (Mbr. 309320)

PODACI O ČESTICI

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj PL	Broj DL	Posebni pravni režimi	Pravo građenja
1396/1	RAKITNICA	191	151	06		
	VOĆNJAK	191				

PODACI O UPISANIM OSOBAMA

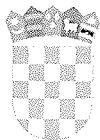
Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB	Pravni odnos
1/1	SVRŽAN IVAN, BILOGORSKA 20, Rakitnica		POSJEDNIK

NAPOMENA: Uvjerenje se odnosi na posljednje stanje upisa podataka u katastarski operat prije uspostave BZP-a. BZP je uspostavljen na temelju članaka 101.-102. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine« br.112/18, 39/22 i 152/24). Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **postupaka pred sudom** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Kristina Dujmović, upravni referent
Ovlaštena katastarska referentica - III. vrste



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR
NEKRETNINA ĐURĐEVAC

KLASA: 938-07/26-04/10
URBROJ: 541-17-03/7-26-3
ĐURĐEVAC, 09.07.2026

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva stranke ODVJETNICA JELENA TOMRLIN GRAČAN, OIB: 56815275838, ĐURE BASARIČEKA 13, 48350 ĐURĐEVAC, na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24), te čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), izdaje:

UVJERENJE O STANJU POSJEDOVNOG LISTA PRIJE USPOSTAVE BZP-a na dan 08.03.2026

K.o. HAMPOVICA (Mbr. 309320)

PODACI O ČESTICI

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj PL	Broj DL	Posebni pravni režimi	Pravo građenja
1397/1	RAKITNICA	144	151	06		
	ORANICA	144				

PODACI O UPISANIM OSOBAMA

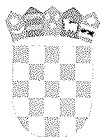
Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB	Pravni odnos
1/1	SVRŽAN IVAN, BILOGORSKA 20, Rakitnica		POSJEDNIK

NAPOMENA: Uvjerenje se odnosi na posljednje stanje upisa podataka u katastarski operat prije uspostave BZP-a. BZP je uspostavljen na temelju članaka 101.-102. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine« br.112/18, 39/22 i 152/24). Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **postupaka pred sudom** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Kristina Dujmović, upravni referent
Ovlaštena katastarska referentica - III. vrste



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR
NEKRETNINA ĐURĐEVAC

KLASA: 938-07/26-04/10
URBROJ: 541-17-03/7-26-4
ĐURĐEVAC, 09.07.2026

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva stranke ODVJETNICA JELENA TOMRLIN GRAČAN, OIB: 56815275838, ĐURE BASARIČEKA 13, 48350 ĐURĐEVAC, na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24), te čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), izdaje:

UVJERENJE O STANJU POSJEDOVNOG LISTA PRIJE USPOSTAVE BZP-a na dan 14.04.2025

K.o. HAMPOVICA (Mbr. 309320)

PODACI O ČESTICI

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj PL	Broj DL	Posebni pravni režimi	Pravo građenja
1340/3	GRABROV BREG	1849	151	06		
	ORANICA	1849				

PODACI O UPISANIM OSOBAMA

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB	Pravni odnos
1/1	SVRŽAN IVAN, BILOGORSKA 20, Rakitnica		POSJEDNIK

NAPOMENA: Uvjerenje se odnosi na posljednje stanje upisa podataka u katastarski operat prije uspostave BZP-a. BZP je uspostavljen na temelju članaka 101.-102. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine« br.112/18, 39/22 i 152/24). Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **postupaka pred sudom** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Kristina Dujmović, upravni referent
Ovlaštena katastarska referentica - III. vrste

ZLATKO SVRŽAN
OIB: 78997031276
MALO KORENOVO 11
MALO KORENOVO

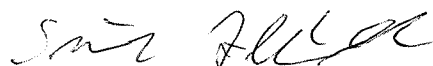
IZJAVA

Ja ZLATKO SVRŽAN kao sin i zakonski nasljednik iza Svržan Ivana iz Rakitnice, Bilogorska 20, potvrđujem da su nekretnine oznake čkbr. 1396/1, 1397/1 i 1340/3 sve k.o. Hampovica pripale mojem bratu Svržan Vladimiru, OIB: 76522813395, Bilogorska 20, Rakitnica, nakon smrti našeg oca Svržan Ivana, te smatram da su one stečene zajedno sa ostalim nekretninama koje je moj brat stekao od oca temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju.

Radi toga dozvoljavam da si moj brat Svržan Vladimir, OIB: 76522813395, Bilogorska 20, Rakitnica, u sudskom postupku upiše pravo vlasništva na navedenim česticama u cijelosti te da konačno bude uređeno i zk stanje.

Malo Korenovo, dana 23.07.2026.

ZLATKO SVRŽAN



Ja, javni bilježnik **MARIJA KUSTIĆ**, Bjelovar, A. Starčevića 5b, potvrđujem da je stranka:

ZLATKO SVRŽAN, OIB 78997031276, MALO KORENOVO, BJELOVAR, Malo Korenovo 11, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117986031 PU Bjelovarsko-bilogorska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-8243/2026
Bjelovar, 23.07.2026.



Javni bilježnik
MARIJA KUSTIĆ



O.11/07
UPP-OS-2/07

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Darko Matulec iz Đurđevca, Kralja Tomislava 2, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Đurđevcu u ostavinskom predmetu iza pok. Svržan Ivana iz Rakitnice, Bilogorska 20, nakon provedene ostavinske rasprave dana 18. siječnja 2007. godine, -----

riješio je

Iza pok. **SVRŽAN (Bolto) IVANA** iz Rakitnice, Bilogorska 20, rođenog dana 08. siječnja 1931. godine u Rakitnici, a umrlog 05. prosinca 2006. godine u Bjelovaru, bez oporuke, državaljanin RH. -----

I. Utvrđuje se da njegovu ostavinu sačinjavaju:-----

A) NEKRETNINE

- upisane u zk. ul. broj 740 K.O. Hampovica u cijelosti i to
čkbr. 1431/84 grmlje Zvernik u delima sa 1 ral i 439 čhv

B) POKRETNINE

- novčano potraživanje prema HZMO s osnova neisplaćene mirovine u neutvrđenom iznosu
- novčano potraživanje prema HZMO s osnova prava na razliku neisplaćene mirovine odnosno prava na povrat duga umirovljenicima u neutvrđenom iznosu
- poljoprivredni traktor IMT 540 japansko crvene svijetle 74 boje broj šasije 801012932 s kabinom, reg. oznake KC 459 S

II. Njegovim nasljednicima na gore utvrđenoj ostavinskoj imovini proglašavaju se temeljem zakona i sporazuma:-----

1. **SVRŽAN ZLATKO** iz Malo Korenovo, Malo Korenovo 11, sin ostavitelja tako da mu se u samovlasništvo uručuju sve nekretnine

2. **SVRŽAN VLADIMIR** iz Rakitnice, Bilogorska 20, sin ostavitelja tako da mu se uručuju sve pokretnine.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja zk. odjel Općinskog suda u Đurđevcu izvršit će uknjižbu prava nasljednika na nekretninama navedenim pod točkom I. ovog rješenja-----

O b r a z l o ž e n j e

U ostavinskom postupku iza pok. Svržan Ivana iz Rakitnice, Bilogorska 20 utvrđena je gore navedena ostavinska imovina i zakonski nasljednici Svržan Dragica iz Rakitnice, Bilogorska 20, supruga ostavitelja koja se odrekla od nasljedstva koje je pripada temeljem zakona iza pok. supruga Svržan Ivana i Svržan Vladimir iz Rakitnice, Bilogorska 20, sin ostavitelja i Svržan Zlatko iz Malo Korenovo 11, Bjelovar, sin ostavitelja koji su se prihvatili nasljedstva koje ih pripada temeljem

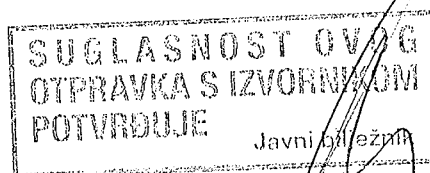
zakona time da su sporazumno podijelili ostavinsku imovinu na način kao što je riješeno u izreci rješenja. -----

U Đurđevcu, 18. siječnja 2007. godine
(osamanaestisiječnjadviječetisućesedmegodine)

JAVNI BILJEŽNIK
Darko Matulec, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Rješenje pravomoćno dana 18. siječnja 2007. godine jer su se stranke odrekle prava na prigovor -----



Između **BO TINČAN MARE**, kbr. 50/2
 iz **RAKITNICE**, kao prodavaoca i **SVRŽAN IVANA /Brite/**
 kbr. 56 iz **RAKITNICE**,
 kao kupca sklopljen je danas ovaj

KUPOPRODAJNI UGOVOR

BO TINČAN MARE, kbr. 50/2

prodaje **SVRŽAN IVANU /Brite/**

koji kupuje nekretnine upisane u z. k. ul. broj **1180** k. o. **HAMPOVICA**
 koje se sastoje iz čest. br. **1342** vinogradi u Sevelcu **334** čhv. 2
 čest. br. **1340/3-b** Vinogradi u Sevelcu **311** čhv.,
 koje su danas u neposrednom posjedu vinogradi.

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od Din **.30.000.-** slovima:
 Trideset tisuća Din.

Kupac je isplatio prodavaocu iznos od Din **.30.000.-** slovima:
 Trideset tisuća Din.

primitak kojeg prodavalac potvrđuje potpisom ovog ugovora.
 Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od Din **./.** slovima:

obavezuje se kupac isplatiti prodavaocu **./.**

III.

Prodavalac ovlašćuje kupca, da na temelju ovog ugovora ishodi uknjižbu prava
 vlasništva u foč. I. navedenih nekretnina na svoje ime.

IV.

Prodavalac jamči kupcu, da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo i da
 te nekretnine nisu opterećene nikakvim knjiženjem ili knjiženim teretima.

V.

U posjed i uživanje kupljenih nekretnina stupa kupac **odmah.-**

VI.

Porezi i takse, koje se odnose na kupljene nekretnine snosi kupac od 0 dinara.

VII.

Troškove i izdatke skupčane sa sklapanjem ovog ugovora kao i s prijenosom prava vlasništva prodanih nekretnina na ime kupca, osim poreza na promet proizvoda snosi po sporazumu stranaka kupac dok porez na promet proizvoda za prijenos vlasništva prodanih nekretnina snosi prodavalac ~~kupac~~

VIII.

IX.

Stranke se odriču prava pobijanja ovog ugovora radi prikrate preko polovine običajne vrijednosti.

X.

Stranke primaju prava i obaveze iz ovog ugovora te ga u znaku toga vlastoručno potpisuju.

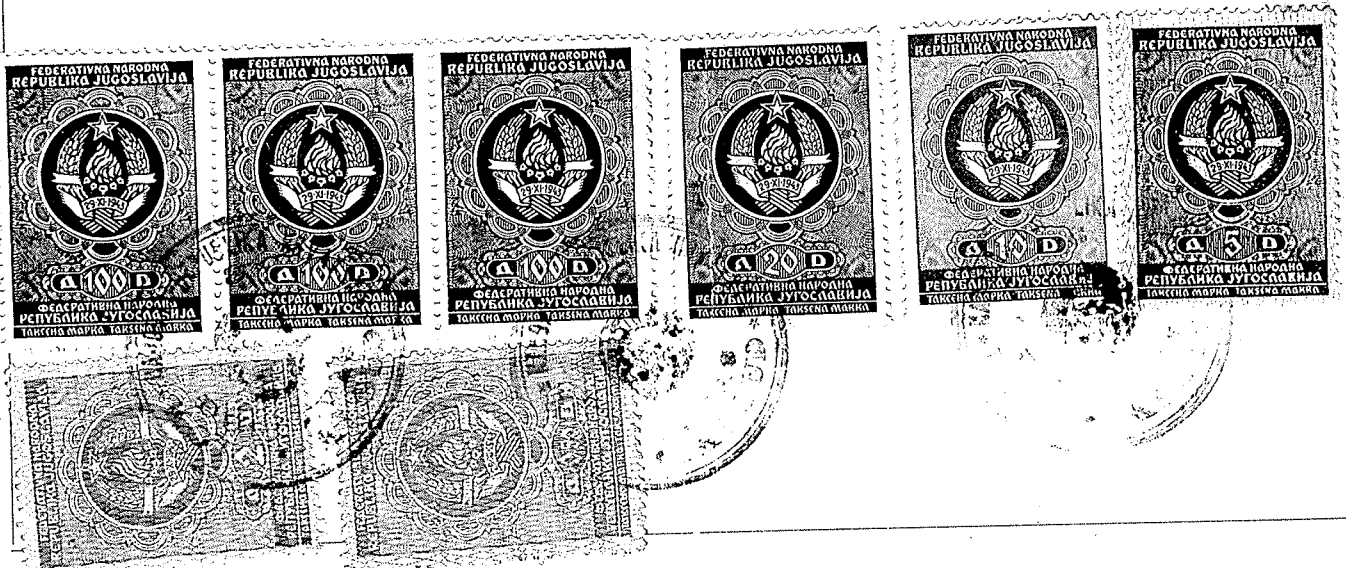
U Gjurobjevac, dne 29. prosinca 19 59.

Kupac:

Sutković Ivan
(*Boltp*)

Prodavalac:

Botnićan Marko



M. N. Č. 13 :