

Marko Zagorac
Ante Starčevića 5, Rijeka
M: +385/ (0)91 541 2486
e-mail: zagorac.law@gmail.com

kao stečajni upravitelj u stečajnom postupku
nad dužnikom Stečajna masa iza
RABOPSKRBA – PERO d.o.o. u likvidaciji

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl.br. St-538/17

Dužnik: Stečajna masa iza RABOPSKRBA – PERO d.o.o. u likvidaciji, Rab, Palit 431,
OIB: 89078696417, zastupana po stečajnom upravitelju Marku Zagorc

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
u smislu odredbe iz čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona

I Rješenjem o dosudi naslovnog suda posl.br. St-538/2017-55 od dana 15.02.2022.g.,
nekretnina stečajnog dužnika označena kao:

- k.č. 1268/4 u naravi šuma površine 2000 m², upisana u zk.ul. 1509 k.o. Kampur,

dosuđena je kupcu MS ESTATE d.o.o. Varaždin, Ul. Vilka Novaka 48 C, OIB: 05650675702,
za cijenu od 50.000,00 kn.

II Ovim podneskom stečajni upravitelj dostavlja naslovnom sudu obračun troškova
unovčenja razlučnog prava, a sve sukladno odredbi iz članka 254. st. 1. Stečajnog zakona.

A) Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se u stvarnoj visini s obzirom
da su isti znatno viši od paušalnog iznosa od 5% od utrška, s time da se troškovi
unovčenja koji izravno terete predmetne nekretnine namiruju iz kupovnine u
stopostotnom iznosu dok se troškovi koji neizravno terete predmetne nekretnine
namiruju u alikvotnom dijelu učešća vrijednosti nekretnina u ukupnoj vrijednosti
stečajne mase.

Izravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku (namiruju se iz kupovnine u 100% iznosu):

R.BR.	OPIS TROŠKOVA	BRUTO IZNOS U KN
1.	Troškovi FINA-e za provedbu elektroničke javne dražbe	2.800,00
2.	Troškovi odvjetnika koji se odnose na zastupanje u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Crikvenici, Stalna služba u Rabu posl.br. Ovr-773/19	2.000,00
	UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI	4.800,00

Troškovi FINA-e plaćeni su temeljem Poziva za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom od 24.05.2021. Troškovi odvjetnika temelje se na računima koji se dostavljaju u privitku, a odnose se na zastupanje na ročištu za javnu dražbu 11.02.2020. i javnu dražbu 17.11.2020. u ovršnom predmetu koji se vodio pred Općinskim sudom u Crikvenici, Stalna služba u Rabu pod posl.br. Ovr-773/19 po prijedlogu RH protiv stečajnog dužnika. Naime, prije nego se predmetna nekretnina prodala u stečajnom postupku, ista se prodavala u okviru navedenog ovršnog postupka. Tek nakon što je ovršni postupak obustavljen nakon dvije neuspjele javne dražbe, stečajni sud donio je rješenje o prodaji iste nekretnine u okviru stečajnog postupka.

Neizravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku namiruju se iz alikvotnog dijela učešća vrijednosti nekretnina u ukupnoj vrijednosti stečajne mase. Ukupna vrijednost stečajne mase iznosi 1.315.000,00 kn. Naime, stečajna masa sastoji se od nekretnine k.č.br. 1268/4 k.o. Kapor čija je vrijednost utvrđena na iznos od 200.000,00 kn te 1/2 dijela k.č.br. 797/11, k.o. Rab-Mundanije čija je vrijednost utvrđena na iznos od 1.115.000,00 kn. Vrijednost nekretnine k.č.br. 797/11, k.o. Rab-Mundanije utvrđena je zaključkom Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-2334/18 od 23.04.2021., a budući da se ista nekretnina prodaje u okviru ovršnog postupka. Dakle, od ukupne vrijednosti stečajne mase, predmetna nekretnina predstavlja iznos od 200.000,00 kn, pa je evidentno da alikvotni dio učešća vrijednosti predmetne nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase iznosi 15,21 %.

Neizravni (opći) troškovi unovčenja koji terete razlučnog vjerovnika u iznosu od 15,21%:

R.BR.	OPIS TROŠKOVA I OBVEZA	BRUTO IZNOS U KN (100 %)	BRUTO IZNOS U KN (15,21 %)
1.	Knjigovodstvene usluge	10.000,00	1.521,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto I iznosi 122.050,00 kn, bruto II iznosi 131.203,75 kn)	131.203,75	19.956,10
3.	Trošak stečajnog upravitelja	120,45	18,32
4.	Troškovi arhiviranja dokumentacije	1.000,00	152,10
5.	Troškovi vođenja poslovnog računa	1.000,00	152,10
	UKUPNO NEIZRAVNI (OPĆI) TROŠKOVI		21.799,62

Trošak arhiviranja dokumentacije i trošak vođenja poslovnog računa temelje se na iskustvenoj procjeni stečajnog upravitelja. Trošak nagrade stečajnog upravitelja temelji se na Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima. Trošak knjigovodstva temelji se na računu koji se dostavlja u privitku.

Nagrada stečajnog upravitelja – bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima – bi, budući da je ukupna vrijednost unovčene stečajne mase 1.315.000,00 kn, trebala iznositi 122.050,00 kn, a što uvećano za 7,5% iznosi 131.203,75 kn (bruto II).

Stvarni troškovi stečajnog upravitelja – prema niže navedenom dokumentiranom troškovniku iznose 120,45 kn.

Troškovnik:

- troškovi izrade pečata	100,00 kn
- državni biljezi za vlasnički list koji je dostavljen Financijskog agenciji	20,45 kn
UKUPNO:	120,45 kn

Ukupno troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava pod A) 26.599,62 kn.

III Sukladno navedenom predlažem da stečajni sud sukladno odredbi iz članka 248. Stečajnog zakona i odredbi iz članka 254. Stečajnog zakona:

- 1. Odredi da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 26.599,62 kn.**
- 2. Naloži računovodstvu suda/FINA-i da se na račun stečajnog dužnika IBAN: HR40 2488 0011 1001 3520 9 otvoren kod BKS bank d.d, prebaci iznos od 26.599,62 kn radi namirenja troškova unovčenja iz članka 254., a sve temeljem odredbe iz članka 248. st. 1. Stečajnog zakona.**
- 3. Naloži računovodstvu suda da preostali dio uplaćene kupovnine uplati razlučnom vjerovniku sukladno prednosnom redu.**

U Rijeci, 25.02.2022.

Stečajni upravitelj
Marko Zagorac