



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U OSIJEKU  
BROJ: S-DO-143/2023  
Osijek, 20. srpnja 2023.

DR/DR

## TRGOVAČKOM SUDU U

**OSIJEKU**

Na broj St- 369/23

STEČAJNI DUŽNIK: ELEMENT VILLAS d.o.o., Osijek, Zagrebačka 1  
OIB: 22024901217

VJEROVNIK: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku

## ŽALBA VJEROVNIKA

- zbog pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja
- zbog pogrešne primijene materijalnog prava

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. St-St-369/2023-22 od 18. srpnja 2023. (objavljeno na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča sudova 18. srpnja 2023.) pozivaju se osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom za uplatu predujma pokrića troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka ( toč. I. Izreke) uz upozorenje na pravne posljedice ne postupanja (toč. II. Izreke).

Kao pravna osnova sudske odluke navodi se čl. 132. St. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17, 36/22, u daljnjem tekstu: SZ), za čiju primjenu bi bilo potrebno prethodno utvrditi da imovina koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna za namirenje troškova tog postupka ili je neznatne vrijednosti.

U osnovi sudske odluke, odnosno obrazloženju rješenja pod t. 4. navodi se da sukladno materijalnoj dokumentaciji u spisu dužnik je nesposoban za plaćanje i prezadužen, te da ne posjeduje imovinu dostatnu za pokriće troškova stečajnog postupka.

Podneskom privremenog stečajnog upravitelja Dragutina Romića (objavljeno na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča sudova 18. srpnja 2023.) isti je upotpunio pisano Izvješće o financijsko gospodarskom stanju dužnika (objavljeno na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča sudova 9. lipnja 2023.) činjenicom o saznanju postojanja pokretnine – modularne kućice EV VIEW smješteno na području Centra Emaus. Nadalje, nad navedenom pokretninom spisu je priložen Prijedlog za ovrhu ovrhovoditelja Barrage d.o.o. Osijek nad dužnikom ELEMENT VILLAS d.o.o., Rješenje o ovrsi Ovr-1629/22 od 9. svibnja 2022. kao i Zapisnik o popisu i procjeni od 20. svibnja 2022., kojim je obavljena procjena pokretnine - modularne kućice EV VIEW približne vrijednosti od 200.000,00 kuna, slijedom čega smatramo da dužnik ima imovinu koja je dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.

Svojom odlukom sud ne navodi, ali po svemu sudeći, smatra da pojam stečajne mase obuhvaća samo tzv. „slobodnu“ imovinu a ne i imovinu opterećenu „eventualnim“ založnim pravom koje je trgovačko društvo Barrage d.o.o. po pravilima ovršnog zakona, steklo sastavljanjem pljenidbenog popisa u ovršnom postupku Ovr-1629/22 pred Općinskim sudom u Osijeku. Nadalje, uvidom u E-predmet, navedeni ovršni postupak je trenutno u postupku po žalbi na Županijskom sudu u Osijeku, broj: GŽ Ovr-469/22 te stoga navedena imovina, sukladno pravnim posljedicama iz čl. 169 SZ, nakon što ovršni postupak otvaranjem stečajnog postupka bude prekinut i u konačnici obustavljen, bi se smatrala imovinom stečajnog dužnika koja bi se unovčila temeljem pravila stečajnog postupka, dok bi se ovrhovoditelj uz postojanje pretpostavke da tražbina ne bude osporena, smatrao stečajnim vjerovnikom razvrstanim u pripadajući isplatni red.

Dovodeći u korelaciju eventualnu vrijednost imovine izvršene u ovršnom postupku sukladno Zapisnikom o popisu i procjeni od 20. svibnja 2022 – modularne kućice EV VIEW i uzevši vrijednost projekcije troškova postupka u iznosu od 4.200EUR/31.644,90HRK nameće se objektivno pravno prihvatljiv i logički jedino moguć zaključak da u konkretnom slučaju imovina postoji i da je dostatna za pokriće troškova postupka.

Stoga, zbog svega gore navedenog, predlažemo osporeno rješenje ukinuti i predmet vratiti sudu prvog stupnja radi donošenja pravilne i zakonite odluke.

ZAMJENIK ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Zoran Perkušić