



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-72/2020-213

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom TURIZAM, SPORT I NAUTIKA d. o. o., Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB: 01077126296, MBS: 040192393, u stečaju, 17. lipnja 2022.,

r i j e š i o   j e

I.        Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, za nekretninu upisana kao kč.br. 1701, u naravi zgrada površine 346 m<sup>2</sup>, zk. ul. 2048, i to: Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je nedvojbeno povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine na II. katu objekta koji se sastoji od ugostiteljskog objekta i tehničke prostorije, korisne neto površine 268,65 m<sup>2</sup>, oznake prodajni prostor "IIK1", korisne vrijednosti 29/100, u zgradi izgrađenoj na nekretnini oznake kat.čest.1701 ZU 2048 k.o. Mali Lošinj-Grad, provesti brisanje zabilježbe pod brojem:

-zabilježba prodaje dana 28.05.2021.g. pod brojem Z-18170/2021, na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-72/2020-66 od 21.05.2021. ;

- zabilježba dosude dana 10.12.2021.g. pod brojem Z-39038/2021, na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-72/2020-100 od 03.12.2021.

II.        Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj će nakon pravomoćnosti rješenja provesti brisanje zabilježbe iz točke I. izreke.

### Obrazloženje

1.        Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, kao kč.br. 1701, k.o. Mali Lošinj-Grad, oznake: Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je nedvojbeno povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine na II. katu objekta koji se sastoji od ugostiteljskog objekta i tehničke prostorije, korisne neto površine 268,65 m<sup>2</sup>, oznake prodajni prostor "IIK1", korisne vrijednosti 29/100, u zgradi izgrađenoj na nekretnini oznake kat.čest.1701 ZU 2048 k.o. Mali Lošinj-Grad, dosuđena je rješenjem ovog suda posl.br. St-72/2020-100 od 3. prosinca 2021. razlučnom vjerovniku kao kupcu FIL-ADRIA TURIST d.o.o., Radoslava Cimermana 56a, 10000 Zagreb, OIB: 61079581166. U točki IV. izreke rješenja o dosudi naloženo je Općinskom sudu u Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj brisanje zabilježbi.

2. U međuvremenu, rješenja o dosudi broj 1. St-72/2020-100 od 3. prosinca 2021. postalo je pravomoćno a razlučni vjerovnik kao kupac je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, upisao pravo vlasništva na nekretnini iz izreke rješenja o dosudi.

3. Kupac i razlučni vjerovnik FIL-ADRIA TURIST d.o.o., Radoslava Cimermana 56a, 10000 Zagreb, OIB: 61079581166., je u podnesku od 16.lipnja 2022., predložio donošenje rješenja o brisanju daljnjih zabilježbi upisanih u zemljišnoj knjizi i to:

- zabilježba prodaje dana 28.05.2021.g. pod brojem Z-18170/2021, na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-72/2020-66 od 21.05.2021. ;
- zabilježba dosude dana 10.12.2021.g. pod brojem Z-39038/2021, na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-72/2020-100 od 03.12.2021.

4. U članku 126 Ovršnog zakona (NN 112/12 do 131/20 - dalje: OZ) je propisano da ako je rješenjem o dosudi sud propustio odrediti da se u zemljišnoj knjizi brišu upisana prava i tereti, osim onih koji ostaju na nekretnini i poslije predaje nekretnine kupcu, kupac može predložiti da sud u istom ovršnom postupku odredi brisanje tih prava i tereta.

5. Člankom 96. st. 3. ZZK-a je propisano da kad na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovršnog suda bude upisano pravo u korist kupca, na prijedlog će se izbrisati svi upisi koji su bili provedeni protiv dotadašnjeg vlasnika nakon zabilježbe dosude, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih.

6. Člankom 108. st. 1. OZ-a propisano je da će sud u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti koji prestaju njenom prodajom. U stavku 2. propisano je da ako su se kupac i osobe čija bi prava na nekretnini njezinom prodajom trebala prestati (čl. 86. i 87. OZ) sporazumjeli da će njihova prava ostati na nekretnini i nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi (čl. 86. i 87. OZ-a) sud će u rješenju o dosudi odrediti da se ta prava neće brisati prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca u skladu s odredbom iz st. 1. istog članka. Članak 86. OZ-a govori o založnim pravima koja prestaju prodajom, a čl. 87. OZ-a o stvarnim služnostima, stvarnim teretima i pravu građenja koji ne prestaju prodajom nekretnine.

7. Navedene odredbe ovršnog zakona se u ovom stečajnom postupku u vezi prodaje nekretnine stečajnog dužnika kupcu i razlučnom vjerovniku FIL-ADRIA TURIST d.o.o., Radoslava Cimermana 56a, 10000 Zagreb, OIB: 61079581166, primjenjuju sukladno odredbi članka 247 Stečajnog zakona (NN 71/15,107/17 – dalje: SZ)

8. Kako iz izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj za prodanu nekretninu upisanu u ZU 1701, k.o. Mali Lošinj-Grad, oznake: Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s

kojim je nedvojbeno povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine na II. katu objekta koji se sastoji od ugostiteljskog objekta i tehničke prostorije, korisne neto površine 268,65 m<sup>2</sup>, oznake prodajni prostor "IIK1", korisne vrijednosti 29/100, u zgradi izgrađenoj na nekretnini oznake kat.čest.1701 ZU 2048 k.o. Mali Lošinj-Grad, navedene zabilježbe još uvijek upisane, sud je na prijedlog kupca a na temelju odredbe članka 126 OZ-a te odredbe članka 96. st. 3. ZZK-a odlučio kao u izreci rješenja pod točkom I.

U Splitu, 17. lipnja 2022.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

D N A:

1. stečajnom upravitelju
2. Kupcu FIL-ADRIA TURIST d.o.o., po punomoćniku
3. Općinski sud u Rijeci- Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, po pravomoćnosti
  - rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **eb30d-c1650**

Kontrolni broj: **033db-f2c35-421c4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.