

1 St-5/2018

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

.....13.09..... 20.19. god. u .....1..... primjeraka od

..... priloga i .....

Pismo stiglo poštom otvoreno .....

Predano na poštu preporučeno .....

Plaćena pristojba .....

Nedostaje pristojba .....

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) .....

Potpis djelatnika;

*M. Dadić*

Stečajna upraviteljica

Snježana Drenški

Sunčani put 8

Samobor, 4. rujna 2019.

Mob 099 66 307 86

TRGOVAČKI SUD

Na broj St-5/2018

Dr. Franje Tuđmana 35

23000 ZADAR

Stečajni dužnik: SAGA d.o.o. u stečaju Šibenik

Podnesak stečajne upraviteljice

obračun troškova unovčenja

1x

U stečajnom postupku prodana je nekretnina stečajnog dužnika te stečajna upraviteljica navodi postignutu kupovninu za nekretninu i obrazlaže troškove unovčenja koji su nastali u stečajnom postupku a terete predmetnu nekretninu.

u stečajnom postupku nekretnina

k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m<sup>2</sup> - 73 Suvlasnički dio 7/1000 etažno vlasništvo (E-73) – 1. Stan, S 1B.6.7. na 6. Katu koji se sastoji od dnevnog boravka, blagavaone, ulaz, kuhinje, sobe, garderobe, kupaonice, ukupne netto korisne površine 50,03 m<sup>2</sup>, s pripadkom: balkonom netto korisne površine 3,66 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja- diobe označen ljubičastom bojom

prodana je na 1. elektroničkoj dražbi putem Financijske agencije za cijenu u iznosu **450.000,00 kn** kupcu Fargo capital partners d.o.o. te je sud donio Rješenje o dosudi kojim se nekretnina dosuđuje kupcu Fargo capital partners te se kupcu nalaže da uplati preostalu kupovninu.

Nekretnina obzirom na ukupno postignutu kupovninu za prodane nekretnine u iznosu 14.008.570,00 kn i kupovninu za predmetnu nekretninu u iznosu 450.000,00 kn participira u ukupnim troškovima u iznosu 3,21 %.

Troškovi unovčenja

- knjigovodstvene usluge 5.2018.-8.2019.	20.000,00 kn
- nagrada stečajnom upravitelju brutto	630.000,00 kn
- trošak tel, poštarine, uredski troš. 5.2018.-5.2019. 400kn/mj	6.400,00 kn
- troškovi bakarske naknade	825,30 kn

- troškovi elektronske dražbe FINE	32.800,00 kn
<b>Postignuta kupovna za nekretninu</b>	<b>450.000,00 kn</b>
Troškovi koji terete nekretninu u omjeru 3,21 %	
Troškovi knjigovodstva	642,46 kn
Nagrada stečajnom upravitelju brutto	20.237,61 kn
Troškovi tel,poštarine, uredski troškovi	205,59 kn
Troškovi bankarske naknade	26,51 kn
Troškovi elektroničke dražbe FINE	1.053,64 kn
električna energija	1.925,63 kn
<b>UKUPNO TROŠKOVI UNOVČENJA</b>	<b>24.091,44 kn</b>

Nagrada stečajnom upravitelju za ukupno unovčenje prodanih nekretnina iznosi 630.000,00 kn brutto budući je to najviši iznos s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase a iznos nagrade dobiven izračunom prema vrijednosti unovčenje stečajne mase premašuje navedeni iznos

Vrijednost unovčene stečajne mase u kn	nagrada u %	osnovica za obračun u kn	Iznos nagrade u kn
Do 100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
Na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	200.000,00	24.000,00
300.000,01 do 500.000,00	10	200.000,00	20.000,00
500.000,01 do 1.000.000,00	8	500.000,00	40.000,00
1.000.000,01 do 5.000.000,00	7	4.000.000,00	280.000,00
5.000.000,01 do 10.000.000,00	6	5.000.000,00	300.000,00
10.000.000,01 do 12.000.000,00	5	2.000.000,00	100.000,00
Iznad 12.000.000,01	1	2.009.170,00	20.085,70
<b>UKUPNO</b>			<b>800.085,70</b>

Slijedom iznesenog stečajna upraviteljica predlaže da sud donese Rješenje kojim nalaže Financijskog agenciji

da na račun stečajnog dužnika Saga d.o.o. u stečaju IBAN HR3924840081135079388 kod Raiffeisenbank d.d. isplati troškove unovčenja koji terete nekretninu u iznosu **24.091,44 kn**.

Stečajna upraviteljica

Snježana Drenški