

16.10.2023.

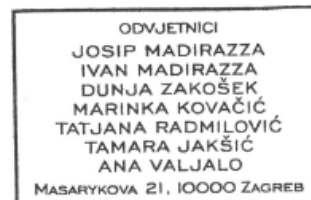
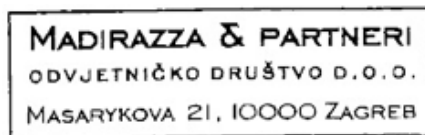
MADIRAZZA & PARTNERI D.O.O. MASARYKOVA 21, 10000 ZAGREB
TEL: 01/48 77 280 FAX: 01/49 20 801 EMAIL: MADIRAZZA@MADIRAZZA.HR

Posl. broj: St-2664/2018

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Dužnik: TRAST NEKRETNINE dioničko društvo, za usluge u stečaju,
Novaki(Grad Sveta Nedelja), Vojvodići 11, OIB: 93225891495

Vjerovnik: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo,
Jurišićeva 4, 10000 Zagreb, OIB: 87939104217,
zastupan po:



P O D N E S A K

vjerovnika

jednostruko

I. Vjerovnik je zaprimio zaključak suda od 06.10.2023. kojim je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika zakazano za dan 09.11.2023. u 10,20 sati (u nastavku: Zaključak I) kao i zaključak suda od istog dana kojim se vjerovniku nalaže da u roku od 8 dana obrazloži zahtjev za dostavom obračuna troškova, kao i detaljan opis nekretnina za koje predlaže donošenje rješenja o prodaji (Zaključak II).

I. U odnosu na ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina u Pločama, vjerovnik predlaže da se vrijednost nekretnina utvrdi u iznosu od 371.959,39 HRK (49.367,49 EUR), a kako je naveo i u podnesku od 10.01.2023. godine.

II. U odnosu na Zaključak II, a vezano uz nalog suda da vjerovnik obrazloži svoj zahtjev da se stečajnog upravitelja pozove na dostavu obračuna troškova, vjerovnik u prilogu dostavlja pravomoćno rješenje o namirenju Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru posl. broj Ovr-1064/20 od 10.02.2022. godine kojim je riješeno da se iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika namiruje potraživanje vjerovnika u iznosu od 67.104,72 kn na ime plaćenih pristojbi i predujmova te da će se

po pravomoćnosti rješenja spis dostaviti stečajnom sucu radi donošenja rješenja o namirenju ostalih tražbina.

Vjerovnik u prilogu također dostavlja rješenje gornjeg suda posl. broj Ovr-59/2022 od 13.01.2023. godine kojim je određeno da će se odluka o troškovima unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona i o namirenju tražbina ovrhovoditelja kao razlučnog vjerovnika (HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d.) donijeti posebnim rješenjem u stečajnom postupku nad ovršenikom (TRAST NEKRETNINE d.d., u stečaju) nakon ročišta za diobu.

Slijedom navedenog, a budući da je obračun troškova neophodan za donošenje rješenja o namirenju tražbine vjerovnika, vjerovnik je predložio da sud pozove stečajnog upravitelja na dostavu predmetnog obračuna.

Nadalje, vjerovnik predlaže da sud donese rješenje o prodaji nekretnina dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor:

- k.č.br. 6, oranica površine 690 m², upisane u zk.ul. 909, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 7, oranica površine 768 m², upisane u zk.ul. 910, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 13, oranica površine 1303 m², upisane u zk.ul. 887, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 14, oranica površine 1220 m², upisane u zk.ul. 886, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 15, oranica površine 1798 m², upisane u zk.ul. 242, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 128, oranica površine 2985 m², upisane u zk.ul. 1122, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 136, oranica površine 1518 m², upisane u zk.ul. 708, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 172, oranica površine 1355 m², upisane u zk.ul. 805, k.o. Klokočevac u 924/1355 dijela i
- k.č.br. 179, oranica površine 1389 m², upisane u z.k.ul. 146 k.o. Klokočevac te nekretnina založnog dužnika Tomislav Bota, šestinski vijenac 20, Zagreb, OIB 49197463807, upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor:
- k.č.br. 5, oranica površine 997 m², upisane u zk.ul. 254, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 9, oranica površine 1252 m², upisane u zk.ul. 114, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 11, oranica površine 1624 m², upisane u zk.ul. 912, k.o. Klokočevac u $\frac{1}{4}$ dijela,
- k.č.br. 67, oranica površine 444 m², upisane u zk.ul. 930, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 93, oranica površine 584 m², upisane u zk.ul. 706, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 107, livada površine 473 m², upisane u zk.ul. 938, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 112, oranica površine 1293 m², upisane u zk.ul. 787, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 115, oranica površine 1386 m², upisane u zk.ul. 582, k.o. Klokočevac,

- k.č.br. 172, oranica površine 1355 m², upisane u zk.ul. 805, k.o. Klokočevac u 431/1355 dijela.

Kao dokaz da su ispunjene pretpostavke za donošenje rješenja o prodaji, vjerovnik u prilogu dostavlja pravomoćno rješenje o namirenju Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru posl. broj Ovr-1064/20 od 14.02.2022. godine kojim je obustavljena ovrha u odnosu na prethodno opisane nekretnine te je zemljišno knjižnom odjelu tog suda naloženo brisanje zabilježbe ovrhe upisane na navedenim nekretninama pod brojem Z-10085/16.

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA,
dioničko društvo
po punomoćniku