

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

Arsen Stipinović – Dušan Miočić –Iva Glavota

Pisarnice : RIJEKA, Prolaz Marije K. Kozulić 2 tel. +385 (0)51 215-517 tel. +385 (0)51 213-860
(Centar Zagrad) fax. +385 (0)51 322-889

CRES, Zagrad 3 tel. +385 (0)51 571-445
e-mail: stipinovici-miocic@ri.t-com.hr

TRGOVAČKI SUD RIJEKA

Poslovni broj: *St-581/2017*

Dužnik: **Stečajna masa iza EUROPAMETALI d.o.o. u stečaju**

Kupac: **Goran Glažar iz Kostrene, Glavani 17, OIB:26657891620**, zastupan po odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Stipinović, Miočić, Glavota iz Rijeke, Prolaz Marije K. Kozulić 2

PODNEŠAK

- *kupca*

Dana 18.03.2021. godine provedena je ovrha radi ispražnjenja i predaje u posjed kupcu kupljene nekretnine označene kao k.č.br. 1574/127 u naravi gospodarska zgrada, nadstrešnica i ind. dvorište površine 1895 m², upisano u ZK ul.2139, Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo.

Trgovački sud u Rijeci donio je dana 25.02.2020. godine rješenje (poslovni broj: St-581/17) kojim je naloženo ovršenima da bez odgode predaju u posjed kupcu predmetnu nekretninu, a sve na prijedlog kupca iz dopisa od 21.01.2020. godine i na prijedlog stečajnog upravitelja iz podneska od 20.02.2020. godine.

Provedbu rješenja Trgovačkog suda u Rijeci (poslovni broj: St-581/17) od dana 25.02.2020. godine proveo je Općinski sud u Rijeci u ovršnom postupku (poslovni broj: Ovr-302/20), a sve temeljem Zaključka Općinskog suda u Rijeci od dana 25.01.2021. godine.

DOKAZ: - *zapisnik od dana 18.03.2021. godine (omaškom navedeno 18.12.2019.)*

Nadalje, u procjenu tržišne vrijednosti nekretnine iz mjeseca studenog 2014. godine (broj: 36-I/2014), izrađene od strane Elizabete Šestan, dipl.ing.građ., uključena je i kolna vaga od 40 t (razvidno je iz fotografija koje su sastavni dio nalaza kao i iz opisa nekretnine na 9. stranici nalaza), kao sastavni dio nekretnine.

Međutim, predmetna kolna vaga nije se nalazila u prostoru u trenutku primopredaje prostora, te je istu ovršenik izgledno otuđio.

DOKAZ: - zapisnik o posvjedočenju činjenica (poslovni broj: OU-72/2021)
Javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva

Obzirom da je predmetna vaga procijenjena u vrijednost nekretnine koju je kupac kupio, a naposljetku ista nije predana u posjed kupcu, **kupac trpi štetu u visini vrijednosti kolne vage i to iznos od 200.000,00 kuna.**

U tom pravcu, kupac predlaže da stečajni upravitelj poduzme sve potrebne pravne radnje kako bi se kupcu nadoknadila predmetna šteta.

Nadalje, kupac je podneskom od dana 16.12.2019. godine upućenom Trgovačkom sudu u Rijeci zatražio rezervaciju sredstava za podmirenje troškova prisilnog iseljenja, te je sudu prilikom predaje prijedloga za zakazivanje ročišta za diobu kupovnine, predloženo da se izdvoji dio sredstava iz kupovnine radi troškova koji se moraju predujmiti za prisilno iseljenje zakupca iz prodane nekretnine.

Radi procjene troškova prisilnog iseljenja zatraženo je od strane kupca da pribavi ponude pravnih osoba koje mogu izvršiti predmetni posao. Zaprimitelj su samo dvije ponude, te je prihvaćena povoljnija ponuda dostavljena od strane društva Turudić j.d.o.o., Svilno 1, Rijeka, OIB: 03164441756, u kojoj je navedeno da će se cjelokupni posao preuzimanja, odvoza i zbrinjavanja materijala i otpada izvršiti za cijenu u iznosu od 690.000,00 kuna uvećano za PDV.

Slijedom navedenog, u izvješću stečajnog upravitelja od 14.04.2021.g. (ali i u ranijim izvješćima), navedeno je slijedeće:

Iz iznosa kupoprodajne cijene za nekretninu k.č.br. 1574/127 gospodarska zgrada, nadstrešnica i ind. dvorište, upisana u zk.ul. 2139 k.o. Kukuljanovo, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeka, izdvojiti će se:

- iznos od 120.244,44 kune s osnova troškova unovčenja prema članku 254. st. 3. Stečajnog zakona,
- rezervacija sredstava u iznosu od 690.000,00 kn + PDV,
- iznos od 65.949,86 kuna isplatit će se razlučnom vjerovniku.

Nadalje, kupac je podnescima od dana 05.05.2021. godine i 30.07.2021. godine predložio da se rezervirana novčana sredstva u iznosu od 690.000,00 kuna + PDV isplate na račun kupca (kupac je novim podneskom od dana 15.04.2022. godine dostavio broj računa otvorenog pri Zagrebačkoj banci d.d.), međutim isti do dana podnošenja ovog podneska nije dobio pismeno očitovanje prijašnjeg stečajnog upravitelja Stjepana Lovića iz Zagreba, OIB: 25964288839 (razriješen dužnosti dana 28.06.2022.) niti pismeno

očitovanje novog stečajnog upravitelja Borisa Debelića iz Rijeke, OIB: 14888255196, te se novi stečajni upravitelj poziva da se pismeno očituje na ovaj podnesak.

Slijedom svega iznesenog, kupac ustraje pri svim navodima iz podneska od dana 30.07.2021. godine, a nadasve u pogledu toga da se rezervirana novčana sredstva u iznosu od 690.000,00 kuna + PDV isplate na račun kupca, otvoren pri Zagrebačkoj banci d.d., broj računa: HR4223600003213224621, budući je kupac nesporno imao troškove za provedbu prisilne deložacije, a iz zapisnika Općinskog suda u Rijeci (poslovni broj: OVR-302/20), kao i iz zapisnika o posvjedočenju činjenica (poslovni broj: OU-72/2021) Javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva, razvidno kako ovršenik nije otklonio otpad i smeće, za koje radnje su rezervirana sredstva.

U Rijeci, dana 26.07.2022. godine.

Goran Glažar p.p.