



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-5858/2016-61

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Maderuh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EUROKIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Palmotićeve 15, OIB: 58824415564, 23. kolovoza 2019.

r i j e š i o j e

- I. Kupcu MANDIS d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90a, OIB: 61598631570, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika EUROKIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Palmotićeve 15, OIB: 58824415564, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to:
 - nekretnina upisana u z.k.ul. 15833 k.o. Granešina k.č.br. 2986/183 kuća i dvorište u zagrebačkoj Dubravi, Vareška 31, površine 413 m².
- II. Kupovnina za navedene nekretnine u točki I. izreke iznosi 1.132.000,00 kn.
- III. Kupac MANDIS d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90a, OIB: 61598631570, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.
- IV. Ova imovina predat će se kupcu MANDIS d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90a, OIB: 61598631570, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje, ukoliko uplaćena jamčevina neće biti dovoljna za te troškove.
- V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate troškova unovčenja.
- VI. Određuje se brisanje prava i tereta koja prestaju prodajom upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u z.k.ul. 15833 k.o. Granešina k.č.br.

2986/183 kuća i dvorište u zagrebačkoj Dubravi, Vareška 31, površine 413 m²:

- založnog prava u korist MANDIS d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90a, OIB: 61598631570, za iznos od 150.000,00 eura upisanog pod brojem Z-44860/08 od 28.07.2008. i Z-17124/19 od 01.04.2019.,
- založnog prava u korist Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, u iznosu od 95.247,74 kn, upisanog pod brojem Z-58273/13 od 23. prosinca 2013.,
- zabilježbe pod brojem Z-55271/18 od 18.10.2018.,
- zabilježbe pod brojem Z-7421/19 od 11. veljače 2019.

nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati troškove unovčenja, ukoliko položena jamčevina neće biti dovoljna za te troškove.

VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove.

VIII. Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

X. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ).

Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje:FINA) elektroničkom javnom dražbom.

Podneskom od 2. travnja 2019., zaprimljenom na sudu 4. travnja 2019. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu MANDIS d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90a, OIB: 61598631570, je izjavio da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

Zaključkom o prodaji od 1. travnja 2019. u točki III.5. istog je određeno da prvi razlučni vjerovnik može izjaviti da kupuje nekretnine te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, a vrijednost predmetne nekretnine utvrđena je u iznosu od 1.132.000,00 kn (točka I. zaključka).

Temeljem čl.247. st.7. SZ-a prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Zaključkom ovog suda od 5. travnja 2019. naloženo je FINA-i da obustavi postupak provedbe prodaje dužnikovih nekretnina odmah nakon završetka prve javne dražbe s obzirom da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog vjerovnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Iz izvještaja FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 15916 proizlazi da na prvoj javnoj dražbi nije bilo valjanih ponuda za predmetnu nekretninu (list 243 do 253 spisa).

Dakle, izjavom o kupnji nekretnina i stavljanju u prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 1.132.000,00 kn prvi razlučni vjerovnik MANDIS d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90a, OIB: 61598631570, dao je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 7. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki X. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 23. kolovoza 2019.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac MANDIS d.o.o. po punomoćniku
2. Stečajni upravitelj Ivo Žiža
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
5. Porezna uprava Zagreb
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **1788d-7ae32**

Kontrolni broj: **005d2-dbed7-6ae94**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.