

Stečajni upravitelj
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-830/2022

TRGOVAČKI SUD
U Z A G R E B U
Stalna služba u Karlovcu

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa St-830/2022
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
Stečajna masa iza KERAMPLAST d.o.o. (OIB: 88819233627) Rijeka, Zagrebačka 16

PODNEŠAK
stečajne upraviteljice

1x.-
Priloga:

Nastavno na iznijete navode stečajne upraviteljice u izvješću o financijskom stanju i gospodarskom položaju dužnika od 16. kolovoza 2022. godine te na izvještajnom ročištu održanom dana 07. rujna 2022. godine, a vezano uz preuzimanje u posjed nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica predlaže da sud temeljem čl. 177 i dr. SZ-a pozove bivše zakonske zastupnike dužnika na očitovanje u čijem su posjedu predmeti stečajne mase i to stanovi u prizemlju te u potkrovlju zgrade na adresi Svetonedeljska ceta 32a, Sveta Nedelja., kao i parkirna mjesta.

Naime, kako je navedeno u izvješću od 16. kolovoza 2022. godine stečajna upraviteljica je u više navrata pozivala zakonske zastupnike dužnika na predaju imovine u posjed, koje dopise su isti zaprimili no na iste nisu do današnjeg dana odgovorili. Stečajna upraviteljica je od g. Božidara Ladovića, koji ju je kontaktirao po upućivanju bivšim zakonskim zastupnicima dužnika dopisa s pozivom na predaju imovine u posjed, dobila usmenu informaciju da je stan u prizemlju "prazan-nedovršen", a da je stan u potkrovlju u posjedu Petre Lukačić Ladović (ostali podaci nepoznati), kako je to zabilježeno na izvatcima iz zemljišne knjige koje je tom prigodom Božidar Ladović predao stečajnoj upraviteljici. S obzirom da isti, međutim, prema podacima iz sudskog registra, nije bio ovlaštena osoba za zastupanje društva niti se prilikom davanja podataka legitimirao pisanom punomoći pa ni o ovako prikupljenim podacima ne postoji drugi pisani trag, a da je pregledom spisa iz postupka likvidacije koji je prethodio ovom stečajnom postupku zatečena pisana bilješka bez datuma u kojoj se navodi "prizemlje-

nitko, stan pun stvari; 1. kat osoba tvrdi da je kupio, Hajder Almir, nitko ne živi; potkrovlje- živi gđa Natalija unatalija@yahoo.com” (mail s pozivom na očitovanje o posjedu stana upućen na ovu adresu po otvaranju stečajnog postupka, odgovor do danas nije zaprimljen), dok s druge strane, prema podacima MUP-a RH PP Samobor od 13.08.2022.g. na navedenoj adresi nema osoba s prijavljenim prebivalištem ili boravištem, predlaže se da sud odredi saslušanje bivših zakonskih zastupnika dužnika radi očitovanja o tome u čijem su posjedu predmeti stečajne mase, odnosno radi daljnje odluke u smislu čl. 216 SZ-a.

Stan na 1. katu zgrade, prema izjavi njegova punomoćnika, u posjedu je Almira Hajdera, koji je kao stečajni vjerovnik prijavio tražbinu u ovom stečajnom postupku te dostavio obavijest o razlučnom pravu. Isti je putem punomoćnika pozvan na očitovanje o tome je li voljan sklopiti ugovor o najmu stana, no odgovor do danas nije zaprimljen, tako da se u odnosu na istog predlaže postupanje po čl. 216 st. 3 SZ-a.

U Rijeci, 22. rujna 2022. godine

Stečajna upraviteljica
Lovorka Juranović