

**ŠOLTA HT d.d. u stečaju**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Daniela Kovač**  
**Cesta dr. F. Tuđmana 238 A**  
**21212 K. Sućurac**

**St- 907/2016**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**Sukošćanska 6**  
**21000 Split**

**Predmet: Obračun troškova**  
**po čl. 254. Stečajnog zakona**  
**za č.z. 2625/632, ZU 1683, k.o. Grohote,**  
**1. Suvlasnički dio 1780/1819 dijela**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St-907/2016 od dana 08. studenog 2017.g. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ŠOLTA HT d.d. Nečujam, Šetalište Marulića 1, OIB:44579304568. Navedenim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Milan Ljubičić. Dana 24. svibnja 2019.g. razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja Milan Ljubičić, te sam imenovana novim stečajnim upraviteljem dužnika. Imovinu stečajnog dužnika činilo je više nekretnina. Dio nekretnina se nije mogao unovčiti jer su u stvarnosti ceste ili imaju neriješene imovinsko-pravne odnose.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčila se sljedeća imovina stečajnog dužnika:

- č.z. 2625/906, ZU 2425, k.o. Grohote, 23. Suvlasnički dio 79/284 dijela  
prodana za ukupan iznos od 7.220,12 eur  
razlučni vjerovnik: RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split
- č.z. 2625/20, ZU 1368, k.o. Grohote  
prodana za ukupan iznos od 590,94 eur  
razlučni vjerovnik: RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split
- č.z. 2624/96, ZU 715, k.o. Grohote  
prodana za ukupan iznos od 939,34 eur  
razlučni vjerovnik: ADRIATICA.NET d.o.o. OIB:20350489217
- č.z. 2625/632, ZU 1683, k.o. Grohote, 1. Suvlasnički dio 1780/1819 dijela  
prodana za ukupan iznos od 12.151,00 eur  
razlučni vjerovnik: RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split
- č.z. 2625/630, ZU 1681, k.o. Grohote, 6. Suvlasnički dio 3904/3998 dijela  
prodana za ukupan iznos od 13.501,00 eur  
razlučni vjerovnik: RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split

U narednom razdoblju osnovano se može predvidjeti da će se još unovčiti:

- č.z. 2624/34, ZU 715, k.o. Grohote u naravi TRAFO površine 65 m2 prodat će se društvu Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, neposrednom pogodbom sukladno odluci Skupštine vjerovnika jer ista nema tereta. Prihod koji bi se trebao ostvariti od prodaje predmetne nekretnine iznosio bi 5.665,40 eur.

Dakle, ukupan prihod koji će se ostvariti prodajom unovčive imovine stečajnog dužnika iznosi 40.067,80 eur.

Tablica 1.

Prikaz unovčene imovine stečajnog dužnika i one koja će se unovčiti

Red. br.	<b>a) UNOVČENA IMOVINA</b>	IZNOS u eur.
1.	č.z. 2625/906, ZU 2425, k.o. Grohote, 23. Suvlasnički dio 79/284 dijela	7.220,12
2.	č.z. 2625/20, ZU 1368, k.o. Grohote	590,94
3.	č.z. 2624/96, ZU 715, k.o. Grohote	939,34
4.	č.z. 2625/632, ZU 1683, k.o. Grohote, 1. Suvlasnički dio 1780/1819 dijela	12.151,00
5.	č.z. 2625/630, ZU 1681, k.o. Grohote, 6. Suvlasnički dio 3904/3998 dijela	13.501,00
	UKUPNO:	34.402,40
	<b>b) IMOVINA KOJA SE TREBA UNOVČITI</b>	
1.	č.z. 2624/34, ZU 715, k.o. Grohote u naravi TRAFO površine 65 m2	5.665,40
	UKUPNO (a+b):	40.067,80

Račun stečajnog dužnika je u blokadi. Na dan 17. studenog 2024.g. ukupan preostali iznos duga za naplatu /zaplenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje iznosi 8.160,25 eur.

Na četvrtoj javnoj dražbi prodana je nekretnina čest. zem. 2625/632, ZU 1683, k.o. Grohote, 1. Suvlasnički dio 1780/1819 dijela, u naravi naravi dvorište E.Buktenice Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St-907/2016-401 od dana 09. prosinca 2024.g. čest. zem. 2625/632, ZU 1683, k.o. Grohote, 1. Suvlasnički dio 1780/1819 dijela dosuđena je ADRIA MARE KNJIGOVODSTVO d.o.o., Zadar, Put Petrića 43, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 12.151,00 eur. Navedena nekretnina je opterećena založnim pravom u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split.

Odredbama SZ kao i pravnom shvaćanju prihvaćenom na sjednici odjela trgovačkih i drugih sudova održanoj dana 18.03.2019.g. precizirano je da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnine na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi namiruju troškovi unovčenja.

Troškovi unovčenja koji terete nekretninu dijele se na:

1. Izravne troškove koji su vezani uz nekretninu.
2. Neizravne troškove koji se prema pravnom shvaćanju usvojenom na sjednici sudaca VTS-a iz 2008.g. namiruju razmjerno, a odnose se na troškove koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari ali su nastali radi cjelokupne stečajne mase.

#### **Ad.1 Izravni troškovi koji terete nekretninu:**

- |  |            |
|--|------------|
| 1. FINA (provođenje elektroničke dražbe) u iznosu od | 198,20 eur |
| 2. PDV   | -          |
| (Kupac snosi porez na promet nekretnina)             |            |

---

<b>ukupan iznos izravnih troškova koji terete nekretninu iznosi</b>	<b>198,20 eur</b>
---	-------------------

#### **Ad.2 Neizravni troškovi koji terete predmetnu nekretninu:**

Neizravni troškovi koji terete predmetnu nekretninu utvrđuju se razmjerno unovčenoj vrijednosti nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ukupnu stečajnu masu.

Tablica 2.

Prikaz neizravnih troškova unovčenja imovine stečajnog dužnika

<b>Red. br.</b>	<b>NEIZRAVNI TROŠKOVI</b>	<b>TROŠKOVI UNOVČENJA 100% (eur.)</b>	<b>RAZMJERNI TROŠAK 30,33% (eur.)</b>
1.	Otvaranje i vođenje računa	120,55	36,56
2.	Knjigovodstvo	6.700,00	2.032,11
3.	SKDD Usluge središnjeg vođenja računa	13.586,86	4.120,89
4.	Procjena imovine steč.duž.	2.986,26	905,73
5.	Sudska pristojba Tarifa br.24.	265,45	80,51
6.	Nagrada stečajnom upravitelju	5.734,06	1.739,14
7.	Materijalni troškovi	43,36	13,15
	<b>UKUPNO:</b>	<b>29.436,54</b>	<b>8.928,10</b>

Troškovi u tablici pod rednim brojem 1., 2., 3. i 4. prikazani su na temelju računa i stanja konto kartica.

Pod rednim br. 5. je paušalna pristojba sukladno Zakonu o sudskim pristojbama Tarifa br.24.

Paušalna pristojba plaća se u stečajnom postupku od zbroja iznosa koji su upotrijebljeni ili su na raspolaganju za plaćanje dugova stečajne mase -2% ali ne više od 2.000,00 kn.

Pod rednim br. 6. Sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima obračunata je nagrada stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu uvećana za doprinose za zdravstvenom osiguranje.

Pod red. br. 7. poštarina, troškovi trajektnih karata i autobusni troškovi za odlaske na otok Šoltu, trošak identifikacije čestica.

Obračun nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima za unovčenu imovinu u iznosu 34.402,40 eur i imovinu koja će se unovčiti za iznos od 5.665,40 eur, što ukupno iznosi 40.067,80 eur.

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	5.334,01 eur
+ uvećano za doprinose za zdravstveno 7,5 %	400,05 eur

---

<b>UKUPNO:</b>	<b>5.734,06 eur</b>
----------------	---------------------

Iznos unovčenja 40.067,80 eur / 301.890,84 kn

	Osnovica za obračun	%	iznos (kn)
do 100.000,00	100.000,00 kn	16	16.000,00
na razliku 100.000,01 do 300.000,00	169.042,30 kn	12	24.000,00
na razliku 300.000,01 do 500.000,00	199.999,99 kn	10	189,08
		ukupno	40.189,08 kn 5.334,01 eur

Ukupni neizravni trošak iznosi 29.436,54 eur, a obzirom da udio predmetne nekretnine čini 30,33% u ukupnoj stečajnoj masi, neizravni trošak koji se odnosi na predmetnu nekretninu iznosi 8.928,10 eur (29.436,54 x 0,3033 = 8.928,10).

Sukladno čl. 254. st. 3. SZ, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

**Prema tome, kako su u konkretnom slučaju stvarno nastali troškovi unovčenja znatno viši, predlaže se da se sukladno čl. 254. SZ odrede u iznosu (Ad.1. + Ad.2.) 198,20 eur + 8.928,10 eur = 9.126,30 eur, te uplate u korist računa stečajnog dužnika ŠOLTA HT d.d., IBAN: HR3723600001102773013**

**Preostali iznos od 3.024,70 eur predlaže se uplatiti u korist razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split**

Stečajna upraviteljica  
Daniela Kovač

