



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U ZAGREBU  
Zagreb, Savska cesta 41

Broj: S-DO-79/2013  
Zagreb, 28. kolovoza 2020.  
XII KM

Na broj: St-1001/2012

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2, Zagreb

Vjerovnik: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava,  
Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, zastupana po  
Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Savska 41

Dužnik: BITUMINA d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB: 53308817890

P O D N E S A K

- vjerovnika

Nastavno na obavijest o tržišnoj vrijednosti nekretnina predmetom stečajnog postupka upisanoj u zk.ul. 811 k.o. Gornji Muć, zkč.br. 2485/215 neplodno i 4 zgrade, ukupne površine 17123 m<sup>2</sup>, za koju stečajni upravitelj predlaže da se utvrdi u iznosu od 6.000.000,00 kn, stečajni vjerovnik navodi sljedeće.

Prema navodima stečajnog upravitelja, elaboratom iz lipnja 2015. sudski vještak utvrdio je vrijednost nekretnine u iznosu od 9.586.010,75 kn (vrijednost zemljišta i građevinska vrijednost objekta), dok je elaboratom iz lipnja 2020. kao vrijednost nekretnine naveden iznos od 2.577.000,00 kn.

Međutim, u elaboratu iz lipnja 2020. navodi se uz vrijednost nekretnine u iznosu od 2.577.000,00 kn i nova građevinska vrijednost predmetne nekretnine za potrebe osiguranja u iznosu od 7.843.000,00 kn.

Slijedom navedenog, predlaže se stečajnom upravitelju dostaviti dodatno očitovanje u pogledu predložene vrijednosti nekretnine, odnosno da li vrijednost nekretnine iz elaborata od lipnja 2020. predstavlja zbroj tržišne i nove građevinske vrijednosti osiguranja ili samo tržišne vrijednosti nekretnine, radi nastavnog očitovanja glede predložene vrijednosti nekretnine.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Tanja Šušak